

**ZMLUVA O DIELO č. 1/2021 62/5/2021/497**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Výbavuje:

**I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Objednávateľ:**

Názov: **Stredná odborná škola technická**  
Sídlo: **Partizánska 1, 071 92 Michalovce**  
Konajúci: **Ing. Jaroslav Kapitan, riaditeľ školy**  
IČO: **42096651**  
DIČ: **2022434337**

**1.2 Zhotoviteľ:**

Názov: **JMKE s.r.o.**  
so sídlom : **Húsková 19, 040 23 Košice**  
IČO: **52 633 055**  
DIČ: **2121087166**  
zast.: **Ján Mandzák**  
zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Košice, oddiel s.r.o, vložka  
číslo:47154/V  
IBAN: SK5411110000001587732001

**II.  
PREDMET ZMLUVY**

*2.1. Predmetom tejto zmluvy na základe vzájomnej a nespochybniteľnej dohody objednávateľa a zhotoviteľa, je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo podrobne špecifikované v bode 2.2. tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať, zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu zhotoviteľovi v zmysle čl. IV. tejto zmluvy a poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.*

*2.2. Dohodnutý rozsah predmetu diela pozostáva z výkonu: oprava podláh v malej a veľkej telocvični na Ulici partizánskej, brúsenie drevených podláh, viacnásobné lakovanie a vyznačenie športových ihrísk, loga, detailne špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.*

*2.3. Predmet diela bude vykonávaný na základe požiadaviek predložených zhotoviteľovi zo strany objednávateľa pri podpise zmluvy.*

*2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas doby realizácie diela riadiť sa pokynmi objednávateľa, o ktorých ho bude objednávateľ počas realizácii diela informovať.*

**III.**

## DOBA A MIESTO PLNENIA

**3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť riadne túto zmluvu v celom rozsahu dojednaného predmetu diela (bod 2.2.) v termíne najneskôr do 2 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť práce na diele a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy v termíne najneskôr odo dňa odovzdania staveniska, **najneskôr do 30.11.2021.**

**3.2.** Miestom plnenia tejto zmluvy na základe dohody oboch zmluvných strán je objekt: SOŠT, malá a veľká telocvičňa na Ulici partizánskej, Michalovce čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy.

**3.3.** Termíny zhotovenia diela sú pre zmluvné strany záväzné a ich zmena, môže nastať výlučne podpísaním dodatku k tejto zmluve.

## IV. CENA DIELA

**4.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená na základe dohody oboch zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a v súlade s rozpočtom zo dňa 28.6.2021 Cena za zhotovené dielo činí:

Celková cena bez DPH ..... €

DPH 20% ..... €

Celková cena s DPH **8 859,32 €**

**4.2.** Dohodnutá cena diela je odvodená z rozpočtu, ktorý bol spracovaný zhotoviteľom pred uzavretím zmluvy o dielo a predložený objednávateľovi vo forme cenovej ponuky, kde došlo k dohode v zmysle čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

**4.3.** Cena v zmysle čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy je cenou konečnou, v rozsahu dohodnutých prác a je cenou za vykonanie predmetu zmluvy, vrátane nákupu materiálu nevyhnutne potrebného na realizáciu záväzkov zhotoviteľa, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

**4.4.** Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami.

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

**5.1.** Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela v dohodnutej lehote 30-tich dní po obdržaní konečnej faktúry - daňového dokladu .

Fakturácia je podmienená vecným, kvalitným a termínovým plnením. Faktúra je uhradená dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.

**5.2.** Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu - označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby a všetky ďalšie náležitosti v zmysle § 17 zák. č. 289/95 Z. z.

## VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná lehota na dielo je 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.4. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť do siedmich (7) dní po písomnom nahlásení reklamácie. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie. Objednávateľ je povinný vady diela reklamovať písomnou formou, bezodkladne po ich zistení.

## VII. ZMLUVNÉ POKUTY

7.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,02 % z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý deň omeškania.

7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň, maximálne však 5 % z ceny diela.

## VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

8.2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave plnenia predmetu diela.

8.3. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní predmetu diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne právne predpisy a podmienky tejto zmluvy.

8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje že jeho pracovníci počas výkonu práce sa budú pohybovať len na mieste špecifikovanom v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy a nebudú vstupovať do priestorov objednávateľa, ktoré nesúvisia so stavbou.

**8.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje že jeho pracovníci budú počas výkonu činnosti dodržiavať všetky predpisy BOZP tak aby nespôsobili ani sebe ani objednávateľovi úrazy a škody na majetku.

## **IX. VYŠŠIA MOC**

*Pre účely a potreby tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú objektívne závislé od vôle oboch zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, /napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod./*

*Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným vplyvom vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druh stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana ktorá sa odvoláva na vyššie moc, právo odstúpiť od zmluvy.*

## **X. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA**

*Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť po dobu platnosti tejto zmluvy všestrannú súčinnosť, nevyhnutne potrebnú na riadne splnenie predmetu tejto zmluvy.*

## **XI. DORUČOVANIE**

**11.1.** *Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Písomnosť“) sa rozumie doručenie Písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na určenú adresu zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Doručovanie sa uskutočňuje výhradne na adresu určenú sídla objednávateľa a zhotoviteľa.*

**11.2.** *Za deň doručenia Písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania), alebo ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň, v ktorý márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky, alebo je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.*

**11.3.** *Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použije adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie Písomností sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Písomnosti.*

## **XII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

**12.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

**12.2.** Objednávateľ je povinný dielo prevziať do troch (3) pracovných dní od písomného vyzvania zhotoviteľom za predpokladu že nemá výhrady voči kvalite diela. V prípade že objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať dielo do troch (3) pracovných dní od písomného vyzvania zhotoviteľom, pokladá sa dielo za riadne vykonané bez väd v deň písomného vyzvania zhotoviteľom na prevzatie diela.

**12.3.** O odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamžiku jeho prevzatia objednávateľom.

### **XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**13.1.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.

**13.2.** Zmluva vzniká prejavom súhlasu s jej obsahom. Zmluva musí byť podpísaná a potvrdená zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

**13.3.** Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami zmluvných strán.

**13.4.** K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote siedmich (7) dní od doručenia dodatku druhej strane.

**13.5.** Všetky prípadné sporné body v rámci vzájomného plnenia povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté a upravené v znení tejto zmluvy sa budú riešiť na základe príslušných odstavcov Obchodného zákonníka platiaceho k termínu podpisu Zmluvy o dielo.  
Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

**13.6.** Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom je podpisujú.

**13.7.** Táto zmluva je vypracovaná v dvoch (2) vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Michalovciach, dňa 3. 8. 2021

V ....., dňa .....

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Oprava podláh (palubovky) telocviční SOŠT, ul. Partizánska 1, Michalovce

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, Michalovce

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

JMIKE s.r.o, Ján Mandzák, Húsková 19, Košice

IČO:

52633055

IČ DPH:

Vyplň údaj

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov 8 859,32

Ostatné náklady zo súhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 0,00**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
znižovaná	20,00%		

**Cena s DPH v EUR 8 859,32**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

**Stavba:** Oprava podláh (palubovky) telocviční SOŠT, ul. Partizánska 1, Michalovce

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, Michalovce

Projektant:

Zhotoviteľ: JMKE s.r.o, Ján Mandzák, Húsková 19, Košice

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtov</b>	<b>0,00</b>	<b>8 859,32</b>
	Oprava podlahy veľkej telocvične SOŠT, Partizánska 1, Michalovce		5 728,92
	Oprava podlahy malej telocvične SOŠT, Partizánska 1, Michalovce		3 130,40
<b>2)</b>	<b>Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatné náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>0,00</b>	<b>8 859,32</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava podláh (palubovky) telocviční SOŠT, ul. Partizánska 1, Michalovce

Objekt:

**Oprava podlahy veľkej telocvične SOŠT, Partizánska 1, Michalovce**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, Michalovce

Zhotoviteľ:

JMKE s.r.o., Ján Mandzák, Húskova 19, Košice

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

52633055

IČ DPH:

Vyplň údaj

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**5 728,92**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná		20,00%	

**Cena s DPH**

**v EUR**

**5 728,92**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Oprava podláh (palubovky) telocvični SOŠT, ul. Partizánska 1, Michalovce

Objekt:

**Oprava podlahy veľkej telocvične SOŠT, Partizánska 1, Michalovce**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, Michalovce

Projektant:

Zhotoviteľ:

JMK s.r.o., Ján Mandzák, Húskova 19, Košice

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>5 728,920</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 728,920
D	775		Podlahy vlysové a parketové				3 452,100
1	K	775411810.S	Demontáž soklíkov alebo líšt pripevnených klincami, - 0,00100t	m	70,000	3,000	210,000
2	K	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových skrutkovaním	m	70,000	3,000	210,000
3	M	611990004200.S	<i>Lišta sokľová, rohy, spoje, ukončenia</i>	m	70,700	3,000	212,100
4	K	775591900.S	Ostatné opravy na nášľapnej ploche medzibrúsenie podláh ručné základné	m2	282,000	3,000	846,000
5	K	775591910.S	Ostatné opravy na nášľapnej ploche brúsenie podláh strojné	m2	282,000	7,000	1 974,000
6	K	998775201.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%			0,000
D	783		Nátery				2 276,820
7	K	783626300.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 3x lakovaním	m2	282,000	2,000	564,000
8	M	2461601010	<i>Základný lak na drevené parkety na vodnej báze pre savé a svetlé dreviný</i>	l	38,000	7,000	266,000
9	M	246160000800	<i>Lak vrchný 2K na drevené parkety na vodnej báze pre vysoké zaťaženie, polomatný a sport -color</i>	l	85,000	7,000	595,000
10	K	783898110.S	Vodorovné značenie podláh z náterových hmôt ručné, čiary šírky do 50 mm (basketbal, volejbal)	m	315,000	2,000	630,000
11	K	PC	Realizácia loga	kpl	1,000	221,820	221,820

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava podláh (palubovky) telocviční SOŠT, ul. Partizánska 1, Michalovce

Objekt:

**Oprava podlahy malej telocvične SOŠT, Partizánska 1, Michalovce**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, Michalovce

Zhotoviteľ:

JMKE s.r.o, Husková 19, 040 23 Košice

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

52633055

IČ DPH:

Vyplň údaj

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

**3 130,40**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	3 130,40		0,00

Cena s DPH

v EUR

**3 130,40**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Oprava podláh (palubovky) telocviční SOŠT, ul. Partizánska 1, Michalovce

Objekt:

**Oprava podlahy malej telocvične SOŠT, Partizánska 1, Michalovce**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, Michalovce

Projektant:

Zhotoviteľ:

JMKE s.r.o, Husková 19, 040 23 Košice

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>3 130,399</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 130,399
D	775		Podlahy vlysové a parketové				2 009,590
1	K	775411810.S	Demontáž soklíkov alebo líšt pripevnených klíncami, - 0,00100t	m	53,000	3,000	159,000
2	K	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových skrutkovaním	m	53,000	3,000	159,000
3	M	611990004200.S	Lišta soklová, rohy, spoje, ukončenia	m	53,530	3,000	160,590
4	K	775591900.S	Ostatné opravy na nášľapnej ploche medzibrúsenie podláh ručné základné	m2	153,100	3,000	459,300
5	K	775591910.S	Ostatné opravy na nášľapnej ploche brúsenie podláh strojné	m2	153,100	7,000	1 071,700
6	K	998775201.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%			0,000
D	783		Nátery				1 120,809
7	K	783626300.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 3x lakovaním	m2	153,100	2,700	413,370
8	M	2461601010	Základný lak na drevené parkety na vodnej báze pre savé a svetlé drevinu	l	20,630	7,000	144,410
9	M	246160000800	Lak vrchný 2K na drevené parkety na vodnej báze pre vysoké zaťaženie, polomatný a sport-color	l	46,147	7,000	323,029
10	K	783898110.S	Vodorovné značenie podláh z náterových hmôt ručné, čiary šírky do 50 mm (nohejbal)	m	120,000	2,000	240,000