

## Dohoda o zľave z budúceho nájomného

### Účastníci dohody :

#### 1. Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
IČO: 42 093 937  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
(ďalej len „prenajímateľ“)

#### 2. Precise s.r.o.

Sídlo: Mlynárska 19, 040 01 Košice  
Zastúpený: Daniel Lacko, konateľ  
IČO: 46 221 506  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I

#### Predmet dohody

1. Predmetom dohody je zľava z budúceho nájomného medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorá je bližšie špecifikovaná v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.
2. V súlade s rozhodnutím vlastníka Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o poskytnutí zľavy vo výške 50% na nájomnom v čase sťaženého obdobia spôsobeného šírením ochorenia COVID-19 bola pre nájomcu na základe žiadosti podanej prenajímateľom odsúhlasená dotácia z Ministerstva hospodárstva v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií rovnako vo výške 50% z nájomného, spolu teda zníženie nájomného za sťažené obdobie vo výške 100%.
3. Výška schválenej dotácie za obdobie sťaženého užívania pre nájomcu je v sume 5.535,49 Eur, a to za obdobie od 15.10.2020 do 28.02.2021. Výška zľavy KSK je 5.535,49 Eur, spolu teda zníženie nájomného predstavuje sumu 11.070,98 Eur.
4. Nakoľko nájomca za obdobie sťaženého užívania uhradil dohodnuté nájomné, zľava na nájomnom bude poskytnutá počnúc mesiacom júl 2021 za obdobie zodpovedajúce obdobiu sťaženého užívania, teda na budúcom nájomnom vyplývajúcom zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 20/2020 zo dňa 28.05.2020 v znení dodatku. Mesačná výška nájomného bola 2.424,30 Eur.
5. Prenajímateľ súhlasí, aby zľava na nájomnom bola nájomcovi poskytnutá v budúcom období a preto nájomca čiastočne neuhradí nájom v mesiaci júl 2021 v sume 2.424,30 Eur a v mesiaci august 2021 v sume 2.181,86 Eur, spolu vo výške 4.606,16 Eur. Rozdiel v sume 6.464,82 Eur bol priradený za obdobie 10-12/2020 a 01/2021.

## Čl. II

### Závěrečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Právne vzťahy touto dohodou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú podpisom.

V Košiciach dňa ..... 02 JÚN 2021 .....

V Košiciach dňa ..... 14.6.2021 .....

**Precise s.r.o.**  
Mäsiarska 430/8, 040 01 Košice  
IČO: 46221506, DIČ: 2023290500  
IČ DPH: SK2023290500

.....  
Mgr. Vladimír M'listenter  
riaditeľ

.....  
Daniel Lacko