

Dohoda o zľave z budúceho nájomného

Účastníci dohody :

1. Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
IČO: 42 093 937
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG

Sídlo: Hemerkova 27, 040 23 Košice – Sídliisko KVP
Zastúpený: Mgr. Vladimír Železnák
IČO: 10 778 209
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je zľava z budúceho nájomného medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorá je bližšie špecifikovaná v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.
2. V súlade s rozhodnutím vlastníka Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o poskytnutí zľavy vo výške 50% na nájomnom v čase sťaženého obdobia spôsobeného šírením ochorenia COVID-19 bola pre nájomcu na základe žiadosti podanej prenajímateľom odsúhlasená dotácia z Ministerstva hospodárstva v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií rovnako vo výške 50% z nájomného, spolu teda zníženie nájomného za sťažené obdobie vo výške 100%.
3. Výška schválenej dotácie za obdobie sťaženého užívania pre nájomcu je v sume 2.147,83 Eur, a to za obdobie od 12.10.2020 do 28.02.2021. Výška zľavy KSK je 2.147,83 Eur, spolu teda zníženie nájomného predstavuje sumu 4.295,66 Eur.
4. Nakoľko nájomca za obdobie sťaženého užívania čiastočne uhradil dohodnuté nájomné, zľava na nájomnom bude poskytnutá počnúc mesiacom august 2021 za obdobie zodpovedajúce obdobiu sťaženého užívania, teda na budúcom nájomnom vyplývajúcom zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 59/2011 zo dňa 09.09.2011 v znení dodatku. Mesačná výška nájomného bola 920,51 Eur.
5. Prenajímateľ súhlasí, aby zľava na nájomnom bola nájomcovi poskytnutá v budúcom období a preto nájomca neuhradí nájom za mesiac august 2021 v sume 680,43 Eur, za mesiac september v sume 680,43 Eur, za mesiac október v sume 680,43 Eur, za mesiac

november v sume 680,43 Eur, za mesiac december v sume 680,43 Eur a za mesiac január 2022 v sume 279,89 Eur, spolu vo výške 3.682,04 Eur.

Rozdiel celkovej zľavy v sume 4.295,66 Eur a zľavy v budúcom období v sume 3.682,04 Eur, t. j. suma 613,62 Eur už bola nájomcovi priradená k pohľadávke za mesiac 10/2020.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Právne vzťahy touto dohodou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú podpisom.

V Košiciach dňa 29 JÚL 2021

V Košiciach dňa 30.07.2021

.....

Mgr. Vladimír Milistenfer

riaditeľ



Mgr. Vladimír Železnák

Správa mestského Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice