

## DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 23/2010 zo dňa 24.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 24.03.2015, Dodatku č. 2/2015 zo dňa 21.07.2015 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 03.12.2019 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
IBAN: SK 6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** VITALUX s. r. o.  
Sídlo: Mäsiarska 27, 040 01 Košice  
Konajúci prostredníctvom: MUDr. Renáta Mad'arová, konateľ  
IČO: 36 587 168  
DIČ: 2021921781  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 15712/V  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 24.03.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 23/2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 24.03.2015, Dodatku č. 2/2015 zo dňa 21.07.2015 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 03.12.2019 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 43,10 m<sup>2</sup> a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej plochy o výmere 14,50 m<sup>2</sup> na 1. poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 452, nachádzajúcej sa na ulici Mäsiarska 27 v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 61, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 10552, kat. územie Stredné Mesto, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore oftalmológia. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Dňa 31.05.2021 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Výpoveď zmluvy o nájme nebytového priestoru: Návrh dohody o ukončení nájmu“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 23/2010 zo dňa 24.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 24.03.2015, Dodatku č. 2/2015 zo dňa 21.07.2015 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 03.12.2019 dohodou k 31.07.2021.

## II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 23/2010 zo dňa 24.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 24.03.2015, Dodatku č. 2/2015 zo dňa 21.07.2015 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 03.12.2019 dohodou k 31.07.2021.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

## III. Záverečné ustanovenia

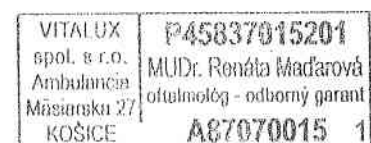
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 25.7.2021

V Košiciach, dňa: 22.7.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ

MUDr. Renáta Maďarová  
konateľ