Kúpna zmluva č. 05/2021/KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Bc. Martin Posluch
rodné číslo:	
dátum narodenia:	
adresa trvalého pobytu:	Markušova 7, 040 11 Košice
bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	**Košický samosprávny kraj**
štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66, Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK5281800000007000186505
BIC:	SPSRSKBA

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN s parcelným číslom 56/2 o výmere 679 m^2 - záhrada v katastrálnom území Košický Klečenov, obec Košický Klečenov, okres Košice - okolie, vedený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 484 (ďalej len „pozemok“).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny.

Čl. II.
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok za kúpnu cenu 4963,49€ (slovom štyritisícdeväťstošesťdesiattri eur a štyridsaťdeväť eurocentov).
2. Kúpna cena za prevod pozemku bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7,31 €/m^2 v zmysle znaleckého posudku číslo 29/2018 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Eperješim dňa 30.05.2018.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v lehote 15 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy, a to prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu nie je:
   a) predmetom nájomných ani iných užívacích vzťahov zriadených v prospech tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho,
   b) zaťažený záložnými právami, vecnými bremenami, právami tretích osôb s obdobným účinkom, v čase uzavretia zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, nedoplatky a iné právne povinnosti, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho,
   c) predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného správneho konania, ktoré sa týka predmetu prevodu a že voči uvedenému predmetu prevodu ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu,
   d) zaťažený právnymi, či inými vadami obmedzujúcimi nadobudnutie alebo výkon vlastníckeho práva kupujúceho.

2. Predávajúci prehlasuje, že:
   a) voči nemu nie je vedený žiaden nútený výkon rozhodnutia alebo exekúcia podľa osobitných právnych predpisov,
   b) k pozemku alebo jeho časti ho nezaväzuje žiaden záväzok k inému záujemcovi formou predkupného práva, zmluvy o budúcej zmluve, prípadne inou formou a že táto zmluva je jediná,
   c) pred uzavretím tejto zmluvy neurobil a ani po uzavretí tejto zmluvy neurobí žiaden právny úkon, na základe ktorého by akejkoľvek tretej osobe vzniklo akékoľvek užívacie, vlastnícke, predkupné, či iné obmedzujúce právo k pozemku,
   d) nemá žiadne dlhy, následkom ktorých by z titulu odporovateľnosti tohto právneho úkonu bolo možné vyhlásiť tento právny úkon za neúčinný.

3. Predávajúcemu je známe, že vyššie uvedené prehlásenia sú kupujúcim vnímané ako rozhodné skutočnosti pre uzatvorenie tejto zmluvy. V zmysle dohody zmluvných strán považujú zmluvné strany skutkový, či právny rozpor každého prehlásenia predávajúceho učineného v tomto článku zmluvy za podstatné porušenie zmluvy oprávňujúce kupujúceho od tejto zmluvy odstúpiť.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania pozemku.
5. Správny poplatok vo výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor kupujúci.
7. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom pozemku, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave ho kupuje.
8. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy.
10. V prípade, ak by Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený predávajúcemu, tri rovnopisy kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 29.6.2021

Predávajúci:

.....
Bc. Martin Posluch

V Košiciach dňa 20.7.2021

Kupujúci:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda