

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 67/2014 zo dňa 29.09.2014 v znení Dodatku č. 01/2017 zo dňa 23.02.2017 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: HOWK s. r. o.
Sídlo: Strojárskejšká 3, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Peter Uhrín, konateľ
IČO: 47 195 851
DIČ: SK2023791781
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vložka číslo: 32599/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 29.09.2014 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 67/2014 (ďalej len „zmluva“), v znení Dodatku č. 01/2017 zo dňa 23.02.2017, ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 395,82 m², ktorého súčasťou boli aj spoločné priestory o výmere 17,26 m² na 2. poschodí budovy č. VIII so súpisným číslom 1064, nachádzajúcej sa v areáli na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3205/2, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 11618, kat. územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I na kultúrno – umeleckú činnosť, prípadne na kultúrno – vzdelávacie účely. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú so začiatkom nájmu od 01.10.2014 do 31.12.2023.
2. Prenajímateľ z dôvodu začatia rekonštrukcie v budovách III, VII, VIII a IX v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach s názvom „Kreatívne centrum Košického kraja“ požiadal nájomcu o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 67/2014 v znení dodatku dohodou k 30.09.2021.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 67/2014 zo dňa 29.09.2014 v znení dodatku dohodou, a to dňom 30.09.2021.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajímateľ neeviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Prípadné ďalšie záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V súlade s čl. VI, bod 7 nájomca vydokladuje výšku vložených investícií prenajímateľovi v termíne do 05.08.2021.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 28.7.2021

V Košiciach, dňa: 28.7.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
Mgr. Vladimír Šilistenfer
ad .p

.....
Ing. Peter
konateľ



HOWK s.r.o.
Strojárska 3, Košice 04001
IČO: 47195 851 DIČ: 2023791781