

Zmluva č. 3/2021

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov organizácie: Košický samosprávny kraj
so sídlom: Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, IČO: 355541016
Správca: Východoslovenské múzeum v Košiciach, Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 041 36 Košice
IČO: 312978 03
DIČ: 202 144 85 39 (nie sme platcom DPH)
Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
Kontaktná osoba: Ing. Michal Chachalák, +421 905 301 484
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SUBASKBX

2. Nájomca:

Názov organizácie: Košice Región Turizmus
so sídlom: Hlavná 48, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
IČO: 42319269
DIČ: 2023656833
IČ DPH: SK2023656833
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
Oprávnený zástupca: JUDr. Lenka Vargová Jurková, výkonný riaditeľ
Zapísaná: v Registri organizácií cestovného ruchu vedenom Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestovného ruchu
Kontaktná osoba: Ing. Paula Tegelhofová
e-mail: paula.tegelhofova@kosiceregion.com

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

1. **Vlastníkom nehnuteľnosti** – na Hrnčiarskej č. 7 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Stredné mesto, list vlastníctva č. 2702, na parcele č. 959/1, súpisné č.: 919, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. **Predmet nájmu** sú nebytové priestory na Hrnčiarskej ul. č. 7 – areál Katovej bašty vrátane sociálnych zariadení, pripojenie na zdroj elektrickej energie.

Čl. III

Účel nájmu

1. **Prenajatý nebytový priestor sa bude používať** za účelom konania podujatia: Otvorenie krajiny Haravara, projekt krajskej organizácie cestovného ruchu Košice Región Turizmus
2. Na prenajatom priestore budú inštalované: nafukovací stan Košice Región Turizmus, ozvučenie, fotosteny

Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. **Nájomné bolo dohodnuté bezodplatne.**

Čl. V Doba nájmu

1. **Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú**
 - Začiatok akcie od 17. jún 2021 7:30
 - koniec akcie do 17. jún 2021 18:30

2. **Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.**

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. **Prenajímateľ zabezpečí pripojenie na médiá.**
2. **Prenajímateľ zodpovedá za čistotu pri odovzdaní priestorov.**
3. **Prenajímateľ poskytne súčinnosť pri dodržiavaní aktuálnych hygienicko-ochranných opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie Covid-19 počas trvania zmluvy podľa čl. V., bod 1,**
4. **Prenajímateľ zabezpečí sprístupnenie areálu xxxxxxxx v čase od xx.00 na prípravu podujatia.**
5. **Nájomca zabezpečí dodržiavanie aktuálnych hygienicko-ochranných opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie Covid-19 počas trvania akcie,**
6. **Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.**
7. **Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.**
8. **Nájomca nesmie vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.**
9. **Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody na majetku VSM, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb.**
10. **Nájomca počas trvania podujatia dbá o nenarušenie zavlažovacieho systému v areáli; prípadne škody je povinný uhradiť náklady spojené s opravou zavlažovacieho systému.**
11. **Nájomca svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.**
12. **Nájomca nesmie využívať priestor dreveného pódia v celom rozsahu a je povinný zamedziť pohyb osôb v týchto priestoroch.**
13. **Nájomca je povinný po ukončení doby nájmu, vrátiť prenajatý priestor vrátane toaliet v stave v akom ho prevzal.**
14. **Nájomca po skončení podujatia zabezpečí odvoz smetí**
15. **Nájomca v prípade nedodržania podmienok zaplatí náklady za všetky vzniknuté škody v plnom rozsahu do pokladne VSM.**
16. **Nájomca si zabezpečuje plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarom v plnom rozsahu v zmysle § 4,5 zákona NR SR č. 314 / 2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.**
17. **Nájomca si zabezpečí plnenie úloh BOZP v plnom rozsahu v zmysle § 18 zákona NR SR č. 124/ 2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 10. jún 2021

prenajímateľ:

.....
PhDr. Robert Poffák
riaditeľ

Východoslovenské múzeum
v Košiciach
Nám. Maratónu mieru 2
040 01 KOŠICE

nájomca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
Košice Región Turizmus