

## Zmluva č. 4/2018

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** Východoslovenské múzeum v Košiciach  
Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja

**Sídlo:** Námestie Maratónu mieru č. 2, 040 01 Košice

**IČO :** 31297803

**DIČ:** 2021448539, Nie je platcom DPH

**Právna forma:** príspevková organizácia

**Zriaďovateľ:** Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice,

**IČO:** 355541016

**Zriaďovacia listina:** 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009,

Dodatok č. 1 zo dňa 16.5.2016

**Zastúpený:** PhDr. Robert Pollák, riaditeľ

**Kontaktná osoba:** Ing. Michal Chachalák,  
0905 301 484, michal.chachalak@vsmuzeum.sk

**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica

**Číslo účtu: IBAN:** SK6081800000007000187428

**SWIFT:** SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** EMER Servis s.r.o.  
**Sídlo:** Mlynárska 19, 040 01 Košice

**IČO:** 36602850

**DIČ:** 2022121266

**IČ DPH:** SK2022121266

**Zastúpený:** Ing. Richard Lacko, konateľ

**Kontaktná osoba:** Ing. Richard Lacko  
0905 565 141, richard.lacko@emerservis.sk

**Bankové spojenie:** OTP Banka Slovensko a.s.

**Číslo účtu - IBAN:** SK07 5200 0000 0000 0894 4882

**SWIFT:** OTPVSKBX

(ďalej len „nájomca“)

Ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

### Čl. II PREDMET NÁJMU

1. Vlastníkom nehnuteľnosti na Námestí Maratónu mieru č. 2 v Košiciach - Účelová budova evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Letná, list vlastníctva č. 5460 na parcele č. 5, súpisné č.: 62, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

### Čl. III ÚČEL NÁJMU

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom **usporiadania podujatia** s názvom: **„Charitatívny večer ENVY4DeBRA“** (ďalej len **„podujatie“**).
2. Miesto konania: **Východoslovenské múzeum v Košiciach**  
Podkrovné priestory Historickej účelovej budovy, Nám. Maratónu Mieru 2  
(ďalej len **„objekt“**)
3. Časový harmonogram realizácie: **23.11.2018 v čase od 19.00 do 2.00 hod 24.11.2018**

### Čl. IV NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške: **2 300,- Eur**, vrátane DPH (slovom: dvetisícristo eur). Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Dohodnutá suma za prenájom priestorov bude uhradená na bankový účet správcu do 15 dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenájomcovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### Čl. V DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **23.11.2018 v čase od 19.00 do 2.00 hod 24.11.2018**
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

### Čl. VI ĎALŠIE USTANOVENIA

1. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.
2. **Nájomca** prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.
3. **Nájomca** nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
4. **Nájomca** nie je oprávnený zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená na nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
5. **Nájomca** zodpovedá:
  - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa,
  - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi,
  - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať (vrátiť) prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal,
  - za prípadné poškodenie a odcudzenie vystavených zbierkových predmetov na výstave C+S „Stopy v pamäti“ v Galérii pri komíne
6. **Nájomca** zabezpečí technické a personálne zabezpečenie podujatia.
7. **Nájomca** zabezpečí plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v plnom rozsahu v zmysle § 4 a 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

8. **Nájomca** zabezpečí plnenie úloh BOZP v plnom rozsahu v zmysle § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Z pohľadu nájmu nebytového priestoru je predmet nájmu veľmi osobitým nebytovým priestorom a preto sa využitie (užívanie) priestorov Nájomcami riadi nielen príslušnými právnymi predpismi, ale aj osobitnými pravidlami smerujúcimi k zachovaniu dôstojnosti, vysokej umeleckej, reprezentatívnej úrovne a historickej hodnoty, na ktorých rešpektovaní a dodržiavaní Prenajímateľ striktnie trvá.
10. **Prenajímateľ** poskytne priestory Východoslovenského múzea v Košiciach – Historická účelová budova za účelom realizácie podujatia.
11. **Prenajímateľ** poskytne Nájomcovi prístup k sociálnym zariadeniam.
12. **Prenajímateľ** poskytne múzejný mobiliár.
13. **Prenajímateľ** zodpovedá za čistotu v poskytnutom objekte a sociálnych zariadeniach.
14. **Prenajímateľ** alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia ustanovení uvedených v tejto zmluve.

## ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú prednostne riešené vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. Ak nedôjde k dohode, všetky spory budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, riadi sa táto Zmluva ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, dve sú určené pre Prenajímateľa, jeden pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa osobitných právnych predpisov.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia po vzájomnej dohode formou písomných číslovaných a podpísaných dodatkov.

V Košiciach, dňa 16.11.2018

V Košiciach, dňa 16.11.2018

.....  
**PhDr. Robert Pollák, riaditeľ**  
Východoslovenské múzeum v Košiciach

.....  
**Ing. Richard Lacko**  
EMER Servis s.r.o.