

**Zmluva o zriadení vecného bremena****č. 14/2021/IZ****(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena .....)**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

- |   |  |
|---|--|
| <b>1. Povinný z vecného bremena:</b>  | <b>Košický samosprávny kraj</b>          |
| sídlo:  | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| štatutárny orgán:   | Ing. Rastislav Trnka, predseda           |
| bankové spojenie:   | Štátna pokladnica                        |
| IBAN:   | SK52 8180 0000 0070 0018 6505            |
| BIC:  | SPSRSKBA                                 |
| DIČ:  | 2021624924                               |
| IČO:  | 35 541 016                               |
| (ďalej len „povinný z vecného bremena“)   |  |
| <b>2. Oprávnený z vecného bremena:</b>  | <b>IPK AGRO, s.r.o.</b>                  |
| zastúpený:  | Ing. Ivana Kendrová, konateľ             |
| sídlo:  | Južná trieda 8, 040 01 Košice            |
| IČO:  | 51 177 331                               |
| DIČ:  | 2120618093                               |
| bankové spojenie:   |  |
| IBAN:   |  |
| BIC:  |  |
| Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.:42557/V |  |

*(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)*

**Čl. I.****Úvodné ustanovenia**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 3615/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10777 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, zapísanom v liste vlastníctva č. 5798, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 4547/7, ostatná plocha o výmere 3245 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 6472, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“), na ktorom realizoval časť stavby „Areál certifikovaných osív“ (ďalej len „stavba“).
- Oprávnený z vecného bremena v rámci stavby realizoval stavebný objekt „SO 07.01 pripojenie účelovej komunikácie na cestu III. triedy“ (ďalej len „vjazd“) a stavebný objekt „SO 03 O EZ- odberné elektrické zariadenie“ (ďalej len „inžinierska sieť“), ktoré sú umiestnené na pozemku.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena
  - a) „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti na pozemku, a to v časti o výmere 257 m<sup>2</sup>, ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 2/2021, vyhotovenom geodetom Miroslavom Antolíkom zo dňa 04.01.2021 a overenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 20.01.2021 pod č. G1- 14/2021,
  - b) „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti na novovytvorenom pozemku parc. č. 3615/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 74/2020, vyhotoveného geodetom Miroslavom Antolíkom zo dňa 22.09.2020 a overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 07.10.2020 pod č. G1-322/2020.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
  - 2.1 a) strpieť na pozemku uloženie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) inžinierskej siete realizovanej v rámci stavby „Areál certifikovaných osív“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 2/2021, vyhotovenom geodetom Miroslavom Antolíkom zo dňa 04.01.2021 a overenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 20.01.2021 pod č. G1-14/2021,
  - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej siete, a to na nevyhnutný čas.
  - 2.2 a) strpieť na novovytvorenom pozemku parc. č. 3615/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup> umiestnenie vjazdu realizovaného v rámci stavby „Areál certifikovaných osív,“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 74/2020, vyhotovenom geodetom Miroslavom Antolíkom zo dňa 22.09.2020 a overenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 07.10.2020 pod č. G1-322/2020,
  - b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na novovytvorenom pozemku parc. č. 3615/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup> z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly vjazdu.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### **Čl. III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena podľa čl. II bod 1 písm. a) a písm. b) tejto zmluvy vo výške 965,- eur (slovom deväťstošesťdesiatpäť eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 10/2021 zo dňa 14.02.2021, ktorý vyhotovil Ing. Peter Daňko, a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a č.2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 270,- eur (slovom dvestosedemdesiat eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 tejto zmluvy ako aj úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku uvedenú v Čl. III bode 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške jednorázovo 1 235,- eur (slovom tisícdvestotridsaťpäť eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0011402104 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a kópie obojstranne podpísanej zmluvy oprávnenému z vecného bremena.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

### **Čl. IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1235,- eur (slovom tisícdvestotridsaťpäť eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a č. 2.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a na novovytvorenom pozemku parc. č. 3615/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup> a po ich skončení je povinný uviesť pozemok resp. novovytvorený pozemok parc. č. 3615/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup> do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu a odovzdať ho správcovi. Za písomnú formu pre účely tohto ustanovenia sa považuje aj zaslanie e-mailu na adresu: [kendrova.ivana@ipkagro.sk](mailto:kendrova.ivana@ipkagro.sk) a adresu [eduard.palo@scksk.sk](mailto:eduard.palo@scksk.sk). E-mail sa považuje za doručený momentom jeho odoslania na e-mailovú adresu uvedenú v predchádzajúcej vete aj keď sa adresát o jeho obsahu nedozvedel.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku a na novovytvorenom pozemku parc. č. 3615/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup>.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú Geometrický plán č. 74/2020, vyhotovený geodetom Miroslavom Antolíkom zo dňa 22.09.2020 a overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 07.10.2020 pod č. G1-322/2020 ako príloha č.1 a Geometrický plán č. 2/2021, vyhotovený geodetom Miroslavom Antolíkom zo dňa 04.01.2021 a overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 20.01.2021 pod č. G1- 14/2021 ako príloha č. 2.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, doporučené Slovenskou poštou, a.s. na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo prostredníctvom e-schránky Slovensko.sk. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 09.07.2021

V Košiciach dňa 23.06.2021

Povinný z vecného bremena:  
**Košický samosprávny kraj**

Oprávnený z vecného bremena:  
**IPK AGRO, s.r.o.**

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
Ing. Ivana Kendrová  
konateľ