

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 53/2016 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
/ ďalej len „prenajíateľ“ /
a

Nájomca: Katarína Balúnová
Bydlisko: Gaštanova 3, 052 01 Spišská Nová Ves
Dátum narodenia :
IBAN:
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 29.11.2016 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 53/2016 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 43,00 m² na prízemí budovy č. VIII so súpisným číslom 1064, nachádzajúcej sa v areáli na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3205/2, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 11618, kat. územie Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I za účelom zriadenia umeleckého ateliéru. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.01.2017.
2. Dňa 19.06.2018 nájomca doručil mailom prenajíateľovi podanie označené ako „Odstúpenie od zmluvy“, ktorým z dôvodu nevyhovujúcich hygienických podmienok požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 53/2016 dohodou k 30.06.2018. Prenajíateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 53/2016 zo dňa 29.11.2016, a to dňom 30.06.2018.

2. Ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 29.6.2018

V Košiciach, dňa: 29.6.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

Katarína Balúnová

