

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 28/2020/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**  
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
 bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505  
 BIC: SPSRSKBA  
 DIČ: 2021624924  
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **Emília Šoltésová, rod. Uhrinová**

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

*(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)*

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 80/43, orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Ďurďošík, obec Ďurďošík, okres Košice - okolie, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 730, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, Košice (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 80/33, trvalý trávny porast o výmere 1085 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Ďurďošík, obec Ďurďošík, okres Košice - okolie, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 861, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 2, ktoré bude zriadené na pozemku registra C KN parc. č. 80/43, orná pôda

- o výmere 11 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Ďurďošík, obec Ďurďošík, okres Košice - okolie, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 730, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.
2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 80/43, orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Ďurďošík.
  3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Čl. III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 50,- eur (slovom päťdesiat eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 75/2020, ktorý vyhotovil Ing. Dionýz Dobos, Rudná 353 a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 53,50 eur (slovom päťdesiattri eur a päťdesiat centov).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 tejto zmluvy ako aj úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku uvedenú v Čl. III bode 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške 103,50 eur (slovom stotri eur a päťdesiat centov) na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0028202004 do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

### Čl. IV.

#### Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplataenia úhrad podľa Čl. III tejto zmluvy.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v Čl. III v bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 103,50 eur (slovom stotri eur a päťdesiat centov).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku a odovzdať ho správcovi.
5. Zmluvné strany sú povinné nahradiť si navzájom škodu, ktorá im preukázateľne vznikla konaním druhej zmluvnej strany alebo konaním tretích osôb, ktoré majú vzťah k niektorej zo zmluvných strán v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam

porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 02.09.2020

V Ďurďošíku dňa 10.8.2020

**Povinný z vecného bremena**

**Oprávnený z vecného bremena**

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
Emília Šoltésová