

ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku Košíckého samosprávneho kraja

uzatvorená v zmysle § 6a ods.3 zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Odovzdávajúci:

sídlo:
zastúpený:
IČO:
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Stredná odborná škola, Gemerská 1, Košice

Gemerská 1, 040 11 Košice
Mgr. Ingrid Sedláková, riaditeľka
17 078 423

Preberajúci:

sídlo:
zastúpený:
IČO:
(ďalej len „preberajúci“)

Správa majetku Košíckého samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice
JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
42 093937

Odovzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košíckého samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košíckého samosprávneho kraja.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku vo vlastníctve Košíckého samosprávneho kraja zo správy odovzdávajúceho do správy preberajúceho. Odovzdávajúci aj preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košíckého samosprávneho kraja.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košícký samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.
3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom zapísaným na liste vlastníctva č. 10375, okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto, katastrálne územie Stredné Mesto:

a) stavba, **Továrenská 3, Košice**

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 30. 04.2018
309	658	prevádzková budova	255 819,00	218 444,49	37 374,51

b) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	658	729	Zastavané plochy a nádvoría	35 813,58
2.	662/21	85	Zastavané plochy a nádvoría	10 435,45
3.	662/25	232	Zastavané plochy a nádvoría	28 482,64

(ďalej len „nehnutel'ný majetok“)

Čl. II. Účel prevodu správy

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci formou prenájmu tretím osobám alebo výpožičkou v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

Čl. III. Všeobecné ustanovenia

1. Nehnutel'ný majetok doposiaľ slúžil ako pracovisko praktického vyučovania. Pracovisko praktického vyučovania bolo presťahované do zrekonštruovaných priestorov Strednej odbornej školy, Gemerská 1, Košice.
2. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnutel'ný majetok, odovzdávajúci odovzdá preberajúcejmu bezodplatne.
4. Nehnutel'ný majetok bude odovzdaný preberajúcejmu na základe protokolu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.
6. Preberajúci je povinný viesť o zverenom nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci dňom účinnosti tejto zmluvy vstupuje do práv a povinností Dohody o dočasnom užívaní priestoru uzatvorenej doterajším správcom dňa 29.06.2017. Odovzdávajúci je povinný túto skutočnosť oznámiť užívateľovi – CrescoHotels, s.r.o. Uvedená Dohoda je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako Príloha č.1.
2. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle odovzdávajúceho.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie odovzdávajúci predloží Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre odovzdávajúceho a preberajúceho a dve vyhotovenia pre Košický samosprávny kraj.

4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 15.04.2018.....

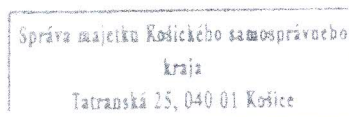
V Košiciach dňa 17.4.2018.....

za Odovzdávajúceho:



.....
Mgr. Ingrid Sedláková
riaditeľka

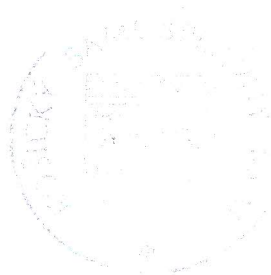
za Preberajúceho:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1, súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

V Košiciach 17.4.2018.....



.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda KSK

DOHODA O DOČASNOM UŽÍVANÍ PRIESTORU

uzatvorená podľa § 269ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Názov: **Stredná odborná škola, Gemerská 1, Košice**
 sídlo: Gemerská 1, 040 01 Košice
 IČO: 17 078 423
 štatutárny orgán: Mgr. Ingrid Sedláková, riaditeľka
 bankové spojenie: 7000461271/8180
 IBAN: SK 2781800000007000461271
 (ďalej len „**správca**“)

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA GEMERSKÁ 1, 040 01 KOŠICE	
Dátum: 29-06-2017	
Podacie číslo: 319/2017	Číslo spisu
Prílohy/listy:	Vybavuje: JAG

a

Obchodné meno: **Cresco Hotels, s.r.o.**
 sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava
 IČO: 43 837 964
 IČ DPH: SK2022490140
 BIC:
 IBAN:
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo: 49068/B
 štatutárny orgán: Mgr. Ján Krnáč, prokurista
 (ďalej len „**Užívateľ**“)
 (Správca a Užívateľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom prevádzkovej budovy so súpisným číslom 309, nachádzajúcej sa na ulici Továrenská 3 v Košiciach, postavenej na pozemku registra C KN parcelné č. 658 a pozemku registra C KN parcelné č. 662/25 v katastrálnom území Stredné Mesto. Nehnutelnosti vo vlastníctve KSK sú zverené do správy správcovi a sú evidované v LV č. 10375, katastrálne územie Stredné Mesto. Súčasťou prevádzkovej budovy je priestor - podchod smerujúci z verejnej komunikácie (Továrenská ulica) na pozemok registra C KN parcelné č. 662/25 (ďalej len „**Podchod**“), ktorý susedí s pozemkami registra C KN parcelné č. 662/22, č. 660 a stavbou bistro Marianka so súpisným číslom 310 postavenej na pozemku registra C KN parcelné č. 660 (ďalej len „**bistro Marianka**“), ktoré sú evidované v LV č. 10669, katastrálne územie Stredné Mesto a ktorých vlastníkom je JUDr. Ivan Gašpar, bytom Zupkova 1, 040 22 Košice.
- 1.2 Užívateľ je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné č. 662/1 v katastrálnom území Stredné Mesto, zapísaného v liste vlastníctva č. 11518, ktorý susedí tak s pozemkami uvedenými v bode 1.1 tohto článku vo vlastníctve KSK, ako aj s pozemkami vo vlastníctve JUDr. Ivana Gašpara a na ktorom Užívateľ realizuje projekt s názvom „Rezidencia Mlynská Bašta, Továrenská ul., Štefánikova ul., Košice“ (ďalej len „**Projekt**“). Užívateľ je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavbu oplotiť.
- 1.3 Za účelom zabezpečenia prístupu k bistru Marianka pre JUDr. Ivana Gašpara, zamestnancov, dodávateľov ako aj návštevníkov bistra Marianka počas výstavby Projektu, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Dohody o dočasnom užívaní priestoru Podchodu (ďalej len „**Dohoda**“) v nasledovnom znení:

II. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom tejto dohody je prenechanie Podchodu v rozlohe 31,85 m² do dočasného užívania Užívateľovi za podmienok dohodnutých v tejto Dohode.
- 2.2 Správca poskytuje Užívateľovi Podchod za účelom zabezpečenia prístupu pešo pre JUDr. Ivana Gašpara, zamestnancov, dodávateľov ako aj návštevníkov bistra Marianka počas výstavby Projektu, t.j. do doby vydania právoplatných kolaudačných rozhodnutí príslušných stavebných objektov Projektu, keď stavba Projektu bude v zmysle zákona oplotená a prístup k bistru Marianka cez pozemky vo vlastníctve Užívateľa uzavretý.
- 2.3 Správca odovzdá Podchod do dočasného užívania Užívateľovi v stave, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu užívania na základe písomného preberacieho protokolu o prevzatí Podchodu a zabezpečí Užívateľovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Podchodu na dohodnutý účel.

- 2.4 Užívateľ vyhlasuje, že si pred podpisom tejto Dohody Podchod prezrel, jeho stav mu je známy a v tomto stave ho preberá ako spôsobilý na dohodnutý účel užívania.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Správca sa zaväzuje odovzdať Podchod Užívateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.
- 3.2 Pre naplnenie účelu tejto Dohody je správca povinný umožniť súčasne prechod peši cez pozemok registra C KN parcelné č. 662/25 v katastrálnom území Stredné Mesto v nevyhnutnom rozsahu.
- 3.3 Užívateľ je povinný počas doby užívania Podchodu tento stavebno-technicky zabezpečiť tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu ani poškodeniu budovy, v ktorej sa Podchod nachádza, a to v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu k tejto Dohode.
- 3.4 Navrhované stavebné úpravy a spôsob ich realizácie, budú vopred odsúhlasené Krajským pamiatkovým úradom Košice.
- 3.5 Užívateľ je povinný zabezpečiť:
- 3.5.1 obloženie stien podchodu OSB doskami do výšky cca 3,3 m, v mieste dverných otvorov budú vytvorené dvere z OSB dosiek pre možnosť prístupu správcu do ostatných priestorov dotknutej budovy,
 - 3.5.2 prekrytie častí schodov v podchode konštrukciou rampy zo smrekového dreva pre možnosť prenosu tovaru pomocou ručného vozíka na kolieskach,
 - 3.5.3 zmontovanie existujúceho osvetlenia podchodu (sklenené kryty) a jeho odovzdanie do úschovy správcovi budovy,
 - 3.5.4 zabezpečenie osvetlenia podchodu počas jeho nepretržitého užívania iným svetlom s fotobunkou,
 - 3.5.5 monitorovanie priestoru podchodu 24 hodín denne kamerou napojenou na monitorovací kamerový systém stavby „Rezidencia Mlynská Bašta, Továrenská ul., Štefánikova ul., Košice“,
 - 3.5.6 napojenie osvetlenia a kamery na prívod elektrickej energie cez podružný merač, a to po dohode s príslušným dodávateľom elektrickej energie,
 - 3.5.7 miesto výkonu stavebných úprav tak, aby ich realizácia neohrozovala bezpečnosť ľudí pohybujúcich sa v podchode a neovplyvňovala výchovno-vzdelávací proces v budove nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu,
 - 3.5.8 užívateľ po splnení povinnosti v zmysle bodu 3.5.1 odovzdá správcovi kľúče od novovytvorených dverí do ostatných priestorov dotknutej budovy v správe a zabezpečí nerušený prístup správcovi do týchto priestorov.
- 3.6 Užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne KSK v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných úprav alebo nedodržaním podmienok dohody, vrátane dôsledku neodborne prevedených prác.
- 3.7 Užívateľ je povinný o začatí i ukončení stavebných úprav informovať správcu a KSK minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 3.8 Užívateľ je povinný počas doby užívania zabezpečovať bežnú údržbu a drobné opravy Podchodu, udržiavať poriadok a čistotu Podchodu ako aj opravy, ktoré je potrebné vykonať v súvislosti s činnosťou vykonávanou Užívateľom v Podchode.
- 3.9 Užívateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu akejkoľvek opravy Podchodu, nespádajúcu pod bežnú údržbu a drobnú opravu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorú porušením tejto povinnosti spôsobí.
- 3.10 Užívateľ je povinný do 5 pracovných dní od skončenia užívacieho vzťahu Podchod odovzdať v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Užívateľ je povinný Podchod vypratáť, t.j. odstrániť všetky hnutelné veci umiestnené do Podchodu, ktoré sa nestali jeho súčasťou.
- 3.11 Užívateľ nie je oprávnený prenechať bez písomného súhlasu správcu Podchod do užívania tretím osobám, s výnimkou JUDr. Ivana Gašpara, z dôvodu zabezpečenia jeho prístupu k stavbe v jeho vlastníctve za účelom ktorého sa táto Dohoda uzatvára.

IV. DOBA UŽÍVANIA

- 4.1 Užívací vzťah k Podchodu sa uzatvára na dobu určitú, začínajúcu odovzdaním Podchodu Užívateľovi a končí sa nadobudnutím právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí pre stavebné objekty Projektu.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Podchod bude Užívateľovi protokolárne odovzdaný najneskôr do 14 dní od uzavretia tejto Dohody.

- 4.3 Pred uplynutím dohodnutej doby užívania možno užívaci vzťah založený touto zmluvou ukončiť:
- 4.3.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 4.3.2 výpoveďou,
 - 4.3.3 odstúpením zmluvných strán analogicky z dôvodov podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
- 4.4 Užívateľ je oprávnený vypovedať túto Dohodu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu.
- 4.5 Správca môže vypovedať túto Dohodu výlučne z nasledovných dôvodov:
- 4.5.1 Užívateľ užíva Podchod spôsobom alebo na účel v rozpore s touto Dohodou,
 - 4.5.2 Užívateľ nevykonáva bežnú údržbu, drobné opravy Podchodu, a to ani napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a poskytnutiu primeranej lehoty na nápravu,
 - 4.5.3 Užívateľ napriek písomnému upozorneniu sám, alebo prostredníctvom tretích osôb hrubo porušuje pokoj alebo poriadok v budove, v ktorej na Podchod nachádza,
 - 4.5.4 zánikom dôvodov, pre ktoré poskytol správca Podchod v zmysle článku II bodu 2.2 tejto Dohody.
- 4.6 Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenú i v prípade, ak zmluvná strana, ktorej sa výpoveď doručuje, túto preukázateľne odmietne prevziať alebo zásielku doručovanú poštou v odbernej lehote neprevezme a to bez ohľadu na to, či sa o uloženej zásielke dozvedela. Predchádzajúca veta platí rovnako pre odstúpenie od tejto Dohody.
- 4.7 Po skončení užívacieho vzťahu Užívateľ podchod vráti správcovi, rovnakým spôsobom, ako bol odovzdaný Užívateľovi, t.j. preberacím protokolom.

V. ODMENA ZA UŽÍVANIE PRIESTOROV

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ je oprávnený užívať Podchod odplatne.
- 5.2 Odplata bola účastníkmi dohody dohodnutá v súlade s Pravidlami prenájmania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení, vo výške 100.- EUR / mesačne.
- 5.3 Správca nebude v súvislosti s užívaním Podchodu poskytovať Užívateľovi žiadne služby.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 6.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu dohody.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha - projektová dokumentácia stavebno-technického zabezpečenia Podchodu s fotografiami stavu podchodu pred prevedením dohodnutých úprav.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za správcu:

V Košiciach dňa

29.6.2014



Mgr. Ingrid Sedláková, riaditeľka

Za Užívateľa:

V Bratislave dňa

Mgr. Ján Krpač, prokurista

Protokol o odovzdaní a prevzatí

Odovzdávajúci:

Stredná odborná škola
Sídlo: Gemerská 1, 040 11 Košice
Zastúpená: Mgr. Ingrid Sedláková

Preberajúci:

Cresco Hotels, s.r.o.
Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Cyril Chovan
Bydlisko:

Na základe Dohody o dočasnom užívaní priestoru zo dňa 29. 06. 2017 a prenechanie Podchodu o rozlohe 31,85 m², Továrenská 3, Košice, do dočasného užívania užívateľovi za podmienok dohodnutých podľa uvedenej dohody, preberajúci od odovzdávajúceho prevzal kľúče od podchodu smerujúceho z verejnej komunikácie na pozemok registra C KN parcelné č. 662/25. Nehnutelnosť je vo vlastníctve KSK a je zverené do správy správcovi, evidované v LV č. 10375, katastrálne územie Stredné mesto.

Stav podchodu v čase prevzatia:

Bez nedostatkov a viditeľných väd.

V Košicach, dňa 30. 6. 2017

Odovzdávajúci

Preberajúci

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Gemerská 1, 040 11 Košice

.....
Meno a Priezvisko

.....
Me a Priezvisko

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku

Odobzdávajúci: **Stredná odborná škola, Gemerská 1, Košice**
sídlo: Gemerská 1, 040 11 Košice
zastúpený: Mgr. Ingrid Sedláková, riaditeľka
IČO: 17 078 423
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Správa majetku KSK**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
zastúpený: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
IČO: 42093937
vo veciach správy: Ing. Miroslav Kulha, vedúci správca
(ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

Odobzdávajúci odovzdáva preberajúceму nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľnosti do správy zo dňa 09. 12. 2016 a dodatku č. 1 zo dňa 14. 06.2017,
- Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja uzavretou medzi odovzdávajúcim a preberajúcim zo dňa 27. 04. 2018 s platnosťou 26. 06. 2018.

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č. 10375 vedenom Okresným úradom Košice, okres Košice I, obec Košice Staré mesto, katastrálne územie Stredné Mesto a to:

a) stavba, Továrenská 3, Košice

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena cena v € k 31.05. 2018
309	658	prevádzková budova	255 819,00	218 977,49	36 841,51

b) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	658	729	Zastavané plochy a nádvoría	35 813,58
2.	662/21	85	Zastavané plochy a nádvoría	10 435,45
3.	662/25	232	Zastavané plochy a nádvoría	28 482,64

Dôvod odovzdania:

Pre odovzdávajúceho sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným z dôvodu presťahovania pracoviska praktického vyučovania z Továrenskej 3, Košice do budovy Strednej odbornej školy na Gemerskej 1, Košice.

Odobzdávajúci odovzdáva nehnuteľný majetok a preberajúci ho preberá ku dňu 27. 06. 2018.

Odobzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odovzdania, neviaznu žiadne dlhy a ťarchy okrem Dohody o dočasnom užívaní priestoru (podchodu) zo dňa 29. 06.2017, ktorú uzavrel odovzdávajúci s CrescoHotels, s.r.o., Poštová 3, Bratislava.

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúceму odovzdané k nehnuteľnosti:

Kľúče:

Budova na Továrenskej č. 3, Košice

I. Kaderníctvo 2 - poschodie/ZELENÁ
Plynomerňa č. 21
Kotolňa - Vivíjač pary č. 38
Sklad upratovačky č. 15
WC zamestnanci č. 16
WC žiaci č. 18
Kancelária zástupcu č. 19
Dvere na pavlač č. 20 + mreža

II. Kozmetika - Vizáž, Pedikúra/MODRÁ
WC zákazníci č. 37
Masérňa č. 31
Prechodové na pavlač č. 23
Prechodové do kozmetiky č. 34
Vchodové do vizáže č. 35
Vchodové do pedikúry č. 36
Kancelária majstrov - Pedikúra č. 46
Kumbal upratovačky + sprchy č. 50
WC žiaci č. 49
WC žiaci č. 33
Šatňa č. 48
WC majstri č. 32
Prechodové z učební do pedikúry č. 43
Prechodové z pedikúry do vizáže č. 42
Kancelária - vizáž č. 41
Učebňa 2x č. 47
Prechodové - vizáž č. 45
Prechodové z vizáže do kozmetiky č. 39
Kancelária kozmetiky č. 28
Z chodby do kozmetiky č. 30
Z chodby do kozmetiky - príjem č. 29
Šatňa kozmetiky č. 27
Kumbal upratovačky č. 26
Východ na pavlač č. 23
Pri kozmetike a vizáži rozvádzač
Litačky - Pedikúra č. 44
Pavlač 1. poschodie - hl. vchod + mreža
Pavlač povala č. 25
Sklad pavlač č. 24

III. Kaderníctvo 2 - prízemie/ORANŽOVÁ
Práčovňa - hl. vchod z dvora, mreža, a vnútorná kladka

Šatňa
Prechodové dvere do šatní
Kancelária majstrov č. 22
Kancelária majstrov č. 21
Prechodové dvere do šatní
Umyvárka hláv č. 20, č. 27 kl.
Hlavný vchod - kaderníctvo 2, mreže kladky 2x
Hlavný vchod - kozmetika a vizáž, mreža kladka
Hlavný vchod z ulice + kladka
Hlavný vchod z dvora + kladka
Učebňa
Sklad - kľúč č. 36
Elektro rozvodňa

IV. Kaderníctvo 1/ŽLTÁ
Vonkajší rozvádzač - kader., kladka
Kaderníctvo - vchod vrchný a spodný
Kancelária č. 23
Sklad č. 19
Zadný východ 1 + mreža, kladka
Zadný východ 2 + mreža, kladka
Kumbal upratovačiek č. 27
WC zákazníci č. 26
WC dievčatá č. 28
WC majstrov č. 20
WC chlapci č. 21
Šatňa č. 29
Učebňa č. 30
Z prijímačky prechodové č. 16
Z holičstva prechodové č. 17
Zatarasené dvere do kancelárie č. 18
Prechodové z holičstva do kaderníctva č. 24
Prechodové z kaderníctva do šatne č. 25
Sklad vedľa vchodu - údržba 0

V. Suterén/FIALOVÁ
WC/sprcha
Umyvárka č. 3
Sklad č. 2
Sklad č. 5, kľúč č. 27
Suterén vchodové č. 6, kľúč č. 3
Vchodové na dvor + mreža
Východ zo suterénu - dvere, mreže, kladka

VI. Suterén/ČIERNA

Hlavný vchod do suterénu č. 1, reťaz + kladka
Hlavný vchod, rigel + kladka
Vchodové - suterén č. 3
Dielňa - údržba č. 4
Výmenník zapečatený
Sklad 2

Médiá:

Ku dňu podpísania tohto protokolu sú všetky médiá zapojené, na ktoré je dotknutá nehnuteľnosť napojená a neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

studená voda			
<i>odberné miesto</i>		<i>číslo merača</i>	<i>stav vodomeru</i>
3000006938		8211917	

elektrina			
<i>odberné miesto</i>	<i>EIC:</i>	<i>číslo merača</i>	<i>stav elektromeru</i>
122254	24ZVS0000030220G	11861453	

Elektromer		
<i>výr. č. elektromer</i>	<i>Tarifa</i>	<i>konečný stav</i>
11861453	činný odber ST(CP1)	
11861453	činný odber VT(CP2)	
11861453	činný odber NT(CP3)	
11861453	jalový odber ST(CP1)	
11861453	jalový odber VT(CP2)	
11861453	jalový odber NT(CP3)	

Projektová dokumentácia

Zoznam odovzdanej projektovej dokumentácie – budova Továrenská 3, Košice:

A/ Stavba Thalmannova 3, Košice – Rekonštrukcia s prestavbou

1. Zameranie strechy – 11/1988 – obal 2 x
2. Rekonštrukcia strechy – projekt – 12/1988 - obal 2 x

B/ Rýchločistiareň Marína :

1. Plynofikácia kotolne – 8/90 – obal 2 x

C/ Stavba Rýchločistiareň Marína a stredisko praktického vyučovania SOU MH - 6/1989:

020 rekonštrukcia budovy s prestavbou, 030 Prístavba chemickej čistiarne – obsah(každý obal 2 x):

1. Stlačený vzduch
2. Doklady
3. SGR
4. Zameranie
5. Prevádzkové zariadenia
6. Sanitná inštalácia
7. Plynová prípojka

8. prístavba chemickej čistiarne – architektonicko-stavebné riešenie
9. Kanalizačná prípojka
10. Sanitná inštalácia 020
11. sanitná inštalácia 030
12. Plynofikácia kotolne
13. Ocel'ové mreže
14. Vzduchotechnika 020
15. Vzduchotechnika 030
16. Výmenníková stanica – meranie a regulácia
17. para a kondenzát 020
18. para a kondenzát 030
19. Ústredné kúrenie 020
20. Ústredné kúrenie 030
21. Elektrická prípojka
22. Motorická inštalácia 020
23. Motorická inštalácia 030
24. Svetelná inštalácia a bleskozvod 020
25. svetelná inštalácia a bleskozvod 030
26. projekt – hrubé terénne úpravy, spevnené plochy

D/ Stredisko praktického vyučovania SOU-S :

1. Ústredné vykurovanie – 8.1993 – obal 2 x

E/ samostatné výkresy – Rýchločistiareň Marína a stred. praktického vyučovania SOU MH – 5/1989A:

1. Pôdorys prízemí
2. Rez A-A'
3. Uloženie kam. kanal. potrubia
4. Doplnenie pavlačí
5. pôdorys poschodia – búr. práce
6. pôdorys suterénu – búracie práce
7. Schodište SCH2 a SCH3
8. Rez A-A – búracie práce
9. Detaily dreveného schodišťa SCH1
10. poschodie
11. Klad. plán nad suterénom a príz.
12. Ocel'ové výrobky
13. Klampiarske výrobky
14. Výkaz stolárskych výrobkov
15. Situácia POV
16. Pôdorys poschodia
17. Pôdorys strechy
18. Pohľad z dvora – búracie práce
19. Pohľad z dvora
20. Stavebné úpravy
21. Skladba podláh
22. Pozdĺžny profil
23. Pôdorys suterénu – búracie práce
24. Pôdorys prízemí – búracie práce
25. Pôdorys prístavby
26. Krov
27. Plyn prípojka – situácia
28. Situácia
29. Komín – Typ Schiedel

- 30. Pohľad z ulice
- 31. Suterén
- 32. Základy

Revízne správy – 1x

P.č.	Názov revízie	Mesiac/rok
	<i>Obal - Revízne správy elektro.zariad. Továrenska 3, KE Ev. č. 3/96</i>	
1.	Písomná správa o vykonanej pravidelnej odbornej prehliadke a odbornej skúške technického zariadenia elektrického	V-12
2.	Periodická správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia	VIII-08
3.	Správa o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky elektrického zariadenia	III-05
4.	Prvá odborná prehliadka a skúška elektrického zariadenia	IX-04
5.	Správa o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky elektrického zariadenia	VI-99
6.	Správa o revízii elektrického zariadenia	II-96
7.	Správa o revízii elektrického zariadenia	I-94
8.	Správa o revízii elektrického zariadenia	XI-91
9.	Východisková revízia č. 118/91- Tiskopis E	X-91
10.	Správa o revízii elektrického zariadenia	XI-93
11.	Správa o revízii elektrického zariadenia	II-92
	<i>Obal - Revízie hromozvodov Továrenska 3, KE, Ev. č. 18/96</i>	
12.	Správa o vykopnutí odbornej prehliadky a skúšky bleskozvodov	IV-03
13.	Pravidelná správa o odbornej prehliadke a skúške	IV-98
14.	Zpráva o revízi hromozvodu	IV-92

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch.

V Košiciach dňa 27. 06. 2018

za Odovzdávajúceho:

za Preberajúceho:

Mgr. Ingrid Sedláková
riaditeľka

Ing. Miroslav Kulha
vedúci správca

