

## **Dodatok č. 2/2015**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 52/2015 zo dňa 29.07.2015

---

**Prenajíateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** **MEDY s. r .o**  
sídlo: Bajzova 4, 040 01 Košice  
zastúpený: MUDr. Eduard Olekšák, konateľ  
IČO: 36 169 994  
DIČ: 2021004590  
číslo účtu IBAN:  
bankové spojenie:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 9004/V.  
(ďalej len „nájomca“)

### **Preambula**

Vzhľadom na požiadavku nájomcu na zníženie rozsahu výmery prenajatého nebytového priestoru uvedeného v Čl. I, bod 2 písm. a) Zmluvy, z dôvodu nevyužívania časti nebytového priestoru o výmere 31,00 m<sup>2</sup> prenajíateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

### **Čl. I.**

#### **Predmet dodatku**

1. Znenie bodu 2 písm. a) v Čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:

„ a) nebytový priestor o výmere 96,5 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,

2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

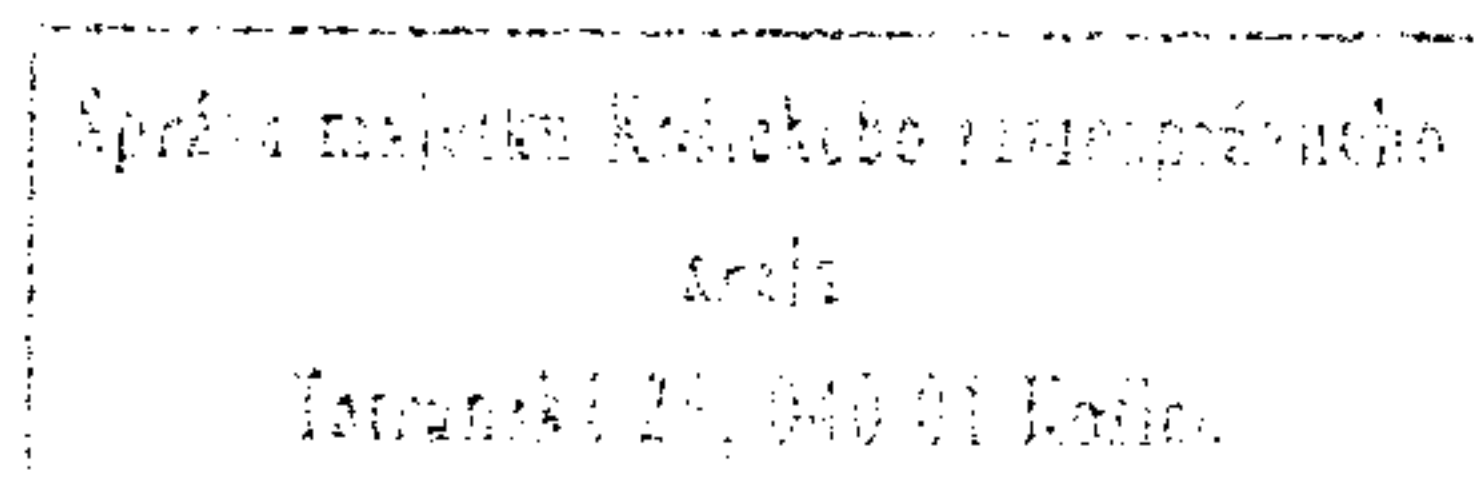
## Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 17. 12. 2015

V Košiciach, dňa 17. 12. 2015

**Za prenajímateľa:**



.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

**Za nájomcu:**

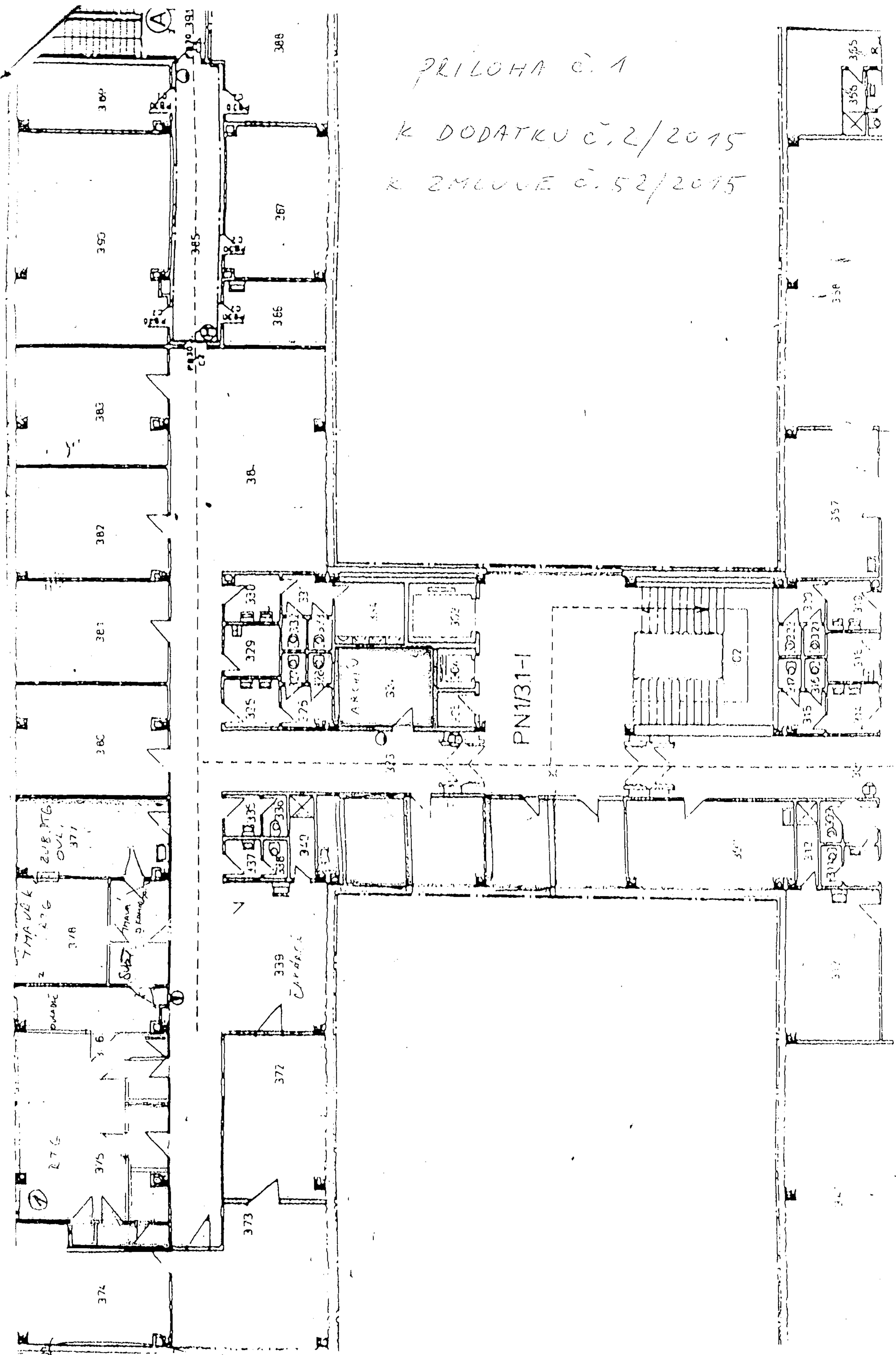
**MEDY s.r.o.**  
Bajzová 4, 040 01 Košice  
IČO: 38 188 984 DIČ: 2021004590  
Tel: 055/871 2747, Fax: 055/871 2940

.....  
MUDr. Eduard Olekšák  
konateľ

PRÍLOHA č. 1

K DODATKU č. 2/2015


K ZMLUVE č. 52/2015



Platné od 1.1.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 52/2015 v znení Dodatku č.2/2015

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,33 € /m2/12 mesiacov	96,50	356,49
Nájom – spol. priestory 34,44 € /m2/12 mesiacov	23,00	66,00
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>119,50</b>	<b>422,49</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		99,80
záloha na spotrebu vody		13,08
záloha na spotrebu tepla		112,00
záloha na spotrebu TUV		23,48
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		12,04
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		9,10
informátor a tlf. ústredňa		80,68
prevádzka a údržba spoločných priestorov		4,75
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,82
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>360,41</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>782,90</b>

  
 Bajzova 36 Košice  
 IČO: 36 884 DIČ: 2021004590  
 Tel: 055/2747, Fax: 055/671 2940

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.52/2015 v znení Dodatku č.2/2015  
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu  
pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

**Platnosť : od 01.01.2016 do 31.03.2017**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK688180000007000282732  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

MEDY s.r.o.  
zastúpený: MUDr. Eduard Olekšák, konateľ  
sídlo: Bajzova 4, 040 01 Košice  
IČO: 36 169 994  
DIČ: 2021004590

Bank.spojenie:  
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
522015	Nájomné	422,49
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	99,80
	Záloha na spotrebu vody	13,08
	Záloha na spotrebu tepla	112,00
	Záloha na spotrebu TUV	23,48
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	12,04
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	9,10
	Informátor a tlf. ústredňa	80,68
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	4,75
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,82
<b>Spolu</b>		<b>782,90</b>
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	422,49
	Služby	360,41
<b>Spolu</b>		<b>782,90</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2016	31.01.2016	15.01.2016
02/2016	29.02.2016	15.02.2016
03/2016	31.03.2016	15.03.2016
04/2016	30.04.2016	15.04.2016
05/2016	31.05.2016	15.05.2016
06/2016	30.06.2016	15.06.2016
07/2016	31.07.2016	15.07.2016
08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 17 DEC. 2015

**Za prenajímateľa:**

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 17.12.2015

**Za nájomcu:**

MUDr. Eduard Olekšák, konateľ

**MEDY**  
s.r.o.  
Bajzova 4, 040 01 Košice  
IČO: 36 169 994 DIČ: 2021004590  
Tel: 051 2747, Fax: 051/671 2890