

# ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie projektovej dokumentácie  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Zhotoviteľ :

**C-H Projekt s.r.o.**  
Ružová 7

071 01 Michalovce  
tel. 0905 438 105

Zapísaný :

Štatutárny zástupca :  
Osoba oprávnená na jednanie

- vo veciach zmluvy :  
- v technických veciach :

Obchodný register Okresného súdu Košice I,  
Vložka č. 27002/V, Oddiel: Sro  
Ing. Valér Cibere

Ing. Valér Cibere  
Ing. Valér Cibere

Bankové spojenie :

Č. účtu :

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

Tatra banka

SK2911000000002921850666

46017232

2023179653

SK2023179653

(v ďalšom iba „zhotoviteľ“)

### 1.2 Objednávateľ :

**ONDAVA – Domov sociálnych služieb**

Rakovec nad Ondavou č. 45

072 03 Rakovec nad Ondavou

PaedDr. Štefan Čarný

Štatutárny zástupca :

Osoba oprávnená na jednanie

- vo veciach zmluvy :

- v technických veciach :

PaedDr. Štefan Čarný

Jana Pastiriková

IČO :

DIČ:

00695190

2020734771

(v ďalšom iba „objednávateľ“)

<b>ONDAVA-DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB</b>	
072 03 RAKOVEC N.OND.Č.45	
Došlo:	
- 6 -07- 2021	
Ev. č.: <i>D/790/2021</i>	Č. spisu: <i>279</i>
Prílohy:	Vybavuje: <i>PASTIRIKOVÁ</i>

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá: **Projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii kuchyne ONDAVA - DSS, predmet zmluvy:**  
**2.1.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav - DOSÚ**
- 2.2 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie a uhradí mu náklady (poplatky) preukázateľne a nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy. Pod pojmom náklady (poplatky) sa rozumie: správne poplatky, poplatky dotknutým orgánom a organizáciám za účelom zabezpečenia vyjadrení a podaní žiadostí pri ohlásení stavebných úprav.

## III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Predmet zmluvy podľa bodu 2.1.1 bude spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. v rozsahu a obsahu podľa sadzobníka UNIKA a na základe spolupôsobenia objednávateľa podľa čl. VI. tejto zmluvy:  
- predmet zmluvy podľa bodu 2.1.1 bude spracovaný v obsahu jednostupňovej projektovej dokumentácie:
- A) Sprievodná správa
  - B) Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
  - C) Situácia v mierke katastrálnej mapy
  - D) Dokumentácia stavebných objektov:  
SO-01 Kuchyňa:
    - Stavebná časť + architektúra
    - Elektroinštalácie
    - Zdravotechnika
    - Vzduchotechnika
  - E) Výkaz výmer
  - F) Rozpočet
- 3.2 Predmetom tejto zmluvy nie sú nepredpokladané vyvolané investičné požiadavky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb v rámci ohlásenia stavebných úprav. Zapracovanie týchto požiadaviek do predmetu tejto zmluvy bude riešené dodatkami k tejto zmluve.
- 3.3 Prípadné zmeny rozsahu projektovej dokumentácie oproti rozsahu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy budú predmetom dodatkov k tejto zmluve.

## IV. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny pre predmet zmluvy : podľa bodu 2.1.1 v 6 vyhotoveniach,  
Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.
- 4.2 Pri vypracovaní projektových dokumentácií bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa podľa čl. VI. tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy budú uzavreté dohody vplyvajúce na cenu a termín predmetu tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín predmetu tejto zmluvy vo väzbe na zmenu predmetu tejto zmluvy.

## V. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá v rozsahu a obsahu podľa čl. III. tejto zmluvy pri spolupôsobení objednávateľa podľa čl. VI. dojednaný predmet zmluvy:  
- podľa bodu 2.1.1 v termíne do **4 týždňov** od podpisu tejto zmluvy,
- 5.2 Predmet zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.
- 5.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.1 tejto zmluvy dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny predmetu zmluvy podľa bodu 7.1.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania.

## VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Predmet zmluvy podľa bodu 2.1 tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto východiskových podkladov objednávateľa odovzdaných zhotoviteľovi:  
- naškicovaný situačný náčrt s požadovaným umiestnením stavebných úprav odovzdaný do 2 dní od podpisu tejto zmluvy,  
- kópiu z katastrálnej mapy riešenej lokality, resp. geometrický plán riešenej lokality odovzdaný do 2 dní od podpisu tejto zmluvy,  
- list /-y vlastníctva riešenej lokality odovzdané do 2 dní od podpisu tejto zmluvy,

## VII. CENA PREDMETU ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena predmetu zmluvy:
- 7.1.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa bodu 2.1 v rozsahu a obsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán takto :
- 7.1.1.1 cena za predmet zmluvy podľa bodu 2.1.1 bez DPH ..... 4.100,- €  
(slovom: štyritisícsto eur)  
DPH 20% ..... 820,- €  
celkovo cena za predmet zmluvy podľa bodu 2.1 s DPH ..... 4.920,- €
- 7.2 Platobné podmienky:
- 7.2.1 Splácanie ceny predmetu zmluvy podľa bodu 7.1.1 tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán takto:
- 7.2.1.1 po odovzdaní predmetu zmluvy - 100% z ceny podľa bodu 7.1.1.1 ..... **4.100,- €**  
- DPH 20% ..... 820,- €  
- celkovo s DPH ..... **4.920,- €**
- 7.2.2 Podkladom pre úhradu cien podľa bodov 7.2.1 budú faktúry vystavené zhotoviteľom objednávateľovi. Faktúry budú splatné do 14 dní od jej obdržania objednávateľom.
- 7.2.3 Náklady (poplatky) špecifikované v bode 2.2 preukázateľne a nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.1 budú fakturované samostatne po odovzdaní predmetu zmluvy. Faktúra bude splatná do 14 dní od jej obdržania objednávateľom. Prílohou príslušnej faktúry budú kópie príslušných účtovných dokladov, potvrdzujúce preukázateľnosť vynaložených nákladov.
- 7.2.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúr dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa alebo zo strany zhotoviteľa, bude zhotoviteľ rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške podľa skutočnej rozpracovanosti predmetu plnenia podľa bodov 2.1 tejto zmluvy.

## VIII. ZÁRUČNÁ DOBA , ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy podľa bodu 2.1.1 je zhotovený podľa tejto zmluvy, noriem a predpisov platných v čase spracovania a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy podľa bodu 2.1.1 v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.1, zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Záručná doba predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.1 je 3-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.5 Pre prípad vady predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.1 dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.1 odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6 Prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.1 je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, najneskôr do 5 dní od jej zistenia, v písomnej forme do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.

## IX. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, objednávateľ nezabezpečí spolupôsobenie podľa čl. VI tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy podľa bodu 2.1 tejto zmluvy o viac ako 60 dní má objednávateľ právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy v písomnej forme doručenej do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou niektorej z doručených faktúr podľa bodu 7.2 o viac ako 60 dní má zhotoviteľ právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy v písomnej forme doručenej do rúk štatutárneho zástupcu objednávateľa, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.

## X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo (predmet zmluvy podľa bodu 2.1.1) výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Využitie alebo prenechanie na využívanie diela alebo jeho časti tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ predmet zmluvy podľa bodu 2.1.1, alebo jeho časť na iné účely, než vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal.
- 10.2 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie zmluvy sa stanovuje do 31.7.2021.
- 10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s výnimkou podľa bodov 9.2 a 9.3 tejto zmluvy.
- 10.5 Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.6 Strany potvrdzujú, že táto zmluva predstavuje ich úplnú dohodu ohľadne celého jej predmetu a nahrádza všetky predchádzajúce písomné či ústne dojednania.

- 10.7 Zhotoviteľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu stranu len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 10.8 Strany sa budú navzájom informovať o každej zmene ich identifikačných údajov, uvedených v čl.I. tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po vykonaní takejto zmeny. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude akákoľvek písomnosť, doručená v dobrej viere na adresu zmluvnej strany, uvedenú v čl.I. tejto zmluvy, považovať za riadne doručenie danej zmluvnej strane.
- 10.9 Strany týmto prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 10.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdržia:
- |              |       |                 |
|--------------|-------|-----------------|
| objednávateľ | ..... | dve vyhotovenia |
| zhotoviteľ   | ..... | dve vyhotovenia |