

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCIÍ
č. 04/2021/KZ

uzavretá v zmysle § 51 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 4a ods. 4 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Košický samosprávny kraj

štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC: SPSRSKBA
IČO: 35 541 016

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Košické Olšany

sídlo: Košické Olšany 118, 044 42 Košické Olšany
štatutárny orgán: Slavomír Horváth, starosta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK69 0200 0000 0000 1982 7542
IČO: 00 324 361

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“)

Čl. I

Preambula

- 1.) Medzi zmluvnými stranami bola dňa 14.12.2020 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii (ďalej len „ZoBZ“), ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzavrieť, v lehote a za podmienok určených

zmluvou, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k úseku cesty č. III/3324 so začiatkom v mieste pôvodnej stykovej križovatky s cestou I/19 uzlový bod 3724A01800 v pôvodnom kumulatívnom staničení km 0,000 - 0,320 v celkovej dĺžke 320 m (ďalej len ako „pozemná komunikácia“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ako aj záväzok zmluvných strán pozemnú komunikáciu odovzdať a prevziať bezodkladne po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, a to za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDaV SR“) vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe ktorého bude pozemná komunikácia vyradená z cestnej siete a vydané rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

- 2.) Na základe rozhodnutia MDaV SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií o usporiadaní cestnej siete č. 08788/2021/SCDPK/22275 zo dňa 26.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.03.2021 a tvorí súčasť zmluvy ako príloha č. 1, došlo k vyradeniu úseku existujúcej cesty III/3324 v dĺžke 0,425 km so začiatkom v mieste začatia stavebnej úpravy pôvodnej stykovej križovatky s cestou I/19 a s koncom v mieste pripojenia vybudovanej preložky cesty III/3324 z okružnej križovatky Hrašovík na ceste I/19 v mimoúrovňovej križovatke Košice – východ na existujúcu cestu v líniom staničení 0,425 km. V pôvodnom kumulatívnom staničení 0,000 – 0,425 km, v pôvodnom líniom staničení 0,000 – 0,425 km:

- a) úsek cesty III/3324 v dĺžke 105 m bude zrušený a rekultivovaný
- b) úsek cesty III/3324 v dĺžke 320 m sa po vyradení z cestnej siete prevedie do vlastníctva obce Košické Olšany a bude slúžiť ako účelová komunikácia k lesným pozemkom.

- 3.) Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja uznesením č. 435/2020 zo dňa 24.08.2020 rozhodlo o prebytočnosti pozemnej komunikácie na pozemku registra C KN parc. č. 1244/3 v katastrálnom území Vyšný Olčvár (úsek cesty III/3324 v dĺžke 0,425 km určený na vyradenie z cestnej siete) a schválilo spôsob prevodu a prevod vlastníctva k pozemnej komunikácii za kúpnu cenu 1 euro pre obec Košické Olšany z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú prebytočnosť komunikácie, vyradenie z cestnej siete a charakter účelovej komunikácie.

- 4.) Obecné zastupiteľstvo obce Košické Olšany uznesením č. 30/2020 zo dňa 16.09.2020 schválilo kúpu pozemnej komunikácie na pozemku registra C KN parc. č. 1244/3 v katastrálnom území Vyšný Olčvár (úsek cesty III/3324 určený na vyradenie z cestnej siete) za kúpnu cenu 1 euro od Košického samosprávneho kraja.

Čl. II.

Účel a predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci je v zmysle § 3d ods. 2 cestného zákona výlučným vlastníkom:
- a) pozemnej komunikácie špecifikovanej v čl. I. bode 1.)
 - b) objektov, ktoré tvoria súčasť tejto pozemnej komunikácie v zmysle cestného zákona (ďalej len „súčasti komunikácie“)
- (ďalej spolu ako „predmet prevodu“)
- nachádzajúce sa na časti pozemku registra C KN parc. č. 1244/3 o výmere 4970 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v liste vlastníctva číslo 2001 evidovanom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Vyšný Olčvár, obec Košické Olšany, okres Košice – okolie v obstarávacej cene 8172,09 €.
- 2.) Súčasti komunikácie budú bližšie špecifikované v Protokole o odovzdaní a prevzatí pozemnej komunikácie, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami za obe zmluvné strany najneskôr do 3 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 3.) Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave ho kupuje.
- 4.) Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu, záväzok predávajúceho predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a záväzok kupujúceho predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1.) Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) a kupujúci prijíma predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 435/2020 zo dňa 24.08.2020.

- 2.) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy do 10-tich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri úhrade uvedie variabilný symbol 0004202101.
- 3.) V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 2 tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy.

IV.

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

- 1.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy pristúpia k procesu odovzdania a prevzatia predmetu prevodu (a to najneskôr do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy), ktorého výsledkom bude písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu, a preto sa:
 - a) predávajúci zaväzuje, že do okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu, ktoré pre vlastníka pozemnej komunikácie vyplývajú z cestného zákona. Predávajúci splnomocňuje na spísanie a podpísanie protokolu Správu ciest KSK.
 - b) kupujúci zaväzuje, že od okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu, ktoré pre vlastníka cesty vyplývajú z cestného zákona.
- 2.) Kupujúci sa zaväzuje zachovať účelové určenie predmetu prevodu.
- 3.) Kupujúci bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky predmetu prevodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

V.

Doručovanie

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie

najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

- 2.) Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 2.) Vlastnícke právo k pozemnej komunikácii a k jej súčasťam kupujúci nadobudne dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 3.) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a jeden MDaV SR.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č.1 a dodatku č. 2 a podľa príslušných právnych predpisov.
- 6.) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - I. Rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete č. 08788/2021/SCDPK/22275 zo dňa 26.02.2021 ako príloha č. 1,
 - II. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Košické Ofšany č. 30/2020 zo dňa 16.09.2020 ako príloha č. 2 ,

III. Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 435/2020 zo dňa 24.08.2020 ako príloha č. 3.

7.) Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Košice dňa 30.06.2021

Košické Olšany dňa 17.06.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Slavomír Horváth
starosta