



## Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti . IROP-VZ-302021N211-211-17- 3

uzavretá podľa § 151a a nasl. zákona . 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
( alej aj ako šzmluva)

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Záložný veriteľ :

názov: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR  
sídlo: Tefánikova 15, 811 05 Bratislava 1, Slovenská republika  
poštová adresa: Račianska 153/A, P.O. Box 1, 830 03 Bratislava 33,  
Slovenská republika  
I O: 50349287  
konajúci: Veronika Remišová, podpredsedníčka vlády SR a ministerka

v zastúpení:

názov: Košický samosprávny kraj  
sídlo: Námestie Maratónu Mieru 1, 042 66 Košice  
I O: 35541016  
konajúci: Ing. Rastislav Trnka, predseda

na základe splnomocnenia na výkony právne úkony spojené so zriadením a vznikom záložného práva  
na zabezpečenie výkonných aj budúcich pohľadáv RO ako poskytovateľa a nenávratných finančných  
príspevkov ( alej ako šNFPo zo Zmlúv o poskytovaní NFP alebo rozhodnutia podľa § 34 ods. 1  
Zákona o príspevku ERMF vo výprijímate om NFP v rámci IROP, zo dňa 1.10.2020.

( alej len šZáložný veriteľ )

a

### 2. Záložca:

meno a priezvisko: František Balogh  
rodné priezvisko: Balogh  
dátum narodenia:  
rod. íslo:  
miesto trvalého pobytu:

( alej len šZáložca )

a

### 3. Prijímateľ :

názov: Súcit n.o., Veľké Kapušany  
sídlo: Zelená 275, 079 01 Veľké Kapušany , Slovenská republika  
I O: 35581662  
konajúci: Mr. František Balogh, riaditeľ

( alej len šPrijímate ō)

(Zálofný verite , Zálofca a Prijímate spolu alej aj ako ōZmluvné stranyö alebo samostatne aj ako šZmluvná stranaö)

## PREAMBULA

A. Prijímate a Zálofný verite uzatvorili d a 28.10.2020 Dodatok . 1 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finan ného príspevku . **IROP-Z-302021N211-211-17** ( alej ako šZmluva o poskytnutí NFPö), predmetom ktorého je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovate om a Prijímate om pri poskytnutí NFP zo strany Poskytovate a na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: šZmena formy poskytovanie sociálnych služieb z in-titucionálnej na komunitnúö, kód Projektu v ITMS2014+: **302021N211**, ktorý je predmetom Schválenej fiadosti o NFP.

Zálofca bol oboznámený so záväzkami, vyplývajúcimi Prijímate ovi zo Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorých splnenie sa zabezpe uje touto zmluvou.

B. Na základe Zmluvy o poskytnutí NFP môflu vzniknú Zálofnému verite ovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Zálofného verite a, pe afné poh adávky, vo vz ahu ku ktorým si Zálofný verite flá, aby ich zaplatenie a úplné uspokojenie bolo zabezpe ené zriadením Zálofného práva pod a tejto zmluvy a Zálofca súhlasí so zriadením Zálofného práva pod a tejto zmluvy.

C. Poskytovate v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP stanovil podmienku úhrady fiadosti o platbu (t. j. úhrady NFP alebo jeho asti) pod a Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorou je uzavretie a ú innos tejto zmluvy a vznik Zálofného práva pod a tejto zmluvy.

## lánok 1

### Definície pojmov

Ak nie je medzi Zálofným verite om a Zálofcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s ve kým písmenom budú ma v tejto zmluve niŕie uvedený význam:

**Bezodkladne** - znamená najneskôr do 7 pracovných dní od vzniku skuto ností rozhodnej pre ōítanie lehoty. Pri ōítaní lehôt je prvým d om lehoty prvý pracovný de nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom do-lo k vzniku rozhodnej udalosti.

**Finan né ukon enie projektu** ō nastane d om, kedy po zrealizovaní v-etských aktivít v rámci Realizácie aktivít Projektu do-lo k splneniu oboch nasledovných podmienok:

- Prijímate uhradil v-etky oprávnené výdavky a tieto sú premietnuté do ú tovnictva Prijímate a v zmysle príslu-ných právnych predpisov Slovenskej republiky a podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí NFP a
- Prijímate ovi bol uhradený/zú tovaný zodpovedajúci NFP.

**Kataster nehnute ností** ó znamená geometrické ur enie, súpis a popis nehnute ností. Kataster nehnute ností sa zria uje zákonom NR SR . 162/1995 Z. z. o katastri nehnute ností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnute nostiam (katastrálny zákon) v znení neskor-ích predpisov ( alej len šKatastrálny zákonō). Sú as ou Katastra nehnute ností sú údaje o právach k týmto nehnute nostiam, a to o vlastníckom práve, záložnom práve, vecnom bremene, o predkupnom práve, ak má ma ú inky vecného práva, ako aj o právach vyplývajúcich zo správy majetku -tátu, zo správy majetku obcí, zo správy majetku vy-ích územných celkov, o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trva najmenej pä rokov.

**Majetok nadobudnutý z NFP** - hmotne zachytil ná podstata Projektu, jej asti a iné veci, práva alebo iné majetkové hodnoty, ktoré obstaral alebo zhodnotil Prijímate v rámci Projektu z NFP alebo z jeho asti.

**NFP** - nenávratný finan ný príspevok znamená sumu finan ných prostriedkov poskytnutí Prijímate ovi na Realizáciu aktivít Projektu, vychádzajúcu zo Schválenej fiadosi o NFP, pod a podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP, z verejných prostriedkov v súlade s platnou právnou úpravou, najmä Zákonom o príspevku z E<sup>TMF</sup>.

**Poskytovate** ó uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP znamená Záložný verite pod a tejto zmluvy.

**Prijímate** ó znamená osoba od ú inosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorej bola Schválená fiados o NFP v konaní pod a Zákona o príspevku z E<sup>TMF</sup>.

**Projekt** - znamená súhrn aktivít a iností, na ktoré sa vz ahuje poskytnutie NFP a ktoré realizuje Prijímate v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

**Realizácia aktivít Projektu** - znamená realizáciu v-etkých hlavných ako aj podporných aktivít Projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

**Schválená fiados o NFP** ó znamená fiados o NFP, v rozsahu a s obsahom, ako bola schválená Poskytovate om a ktorá je uložená u Poskytovate a.

**Zabezpe ená poh adávka** - znamená poh adávku, ktorá je pre ú ely tejto zmluvy tvorená v-etkými sú asnými a budúcimi poh adávkami Záložného verite a vo i Prijímate ovi, so v-etkým ich zmluvným a zákonným príslu-enstvom, bez oh adu na as alebo okolnosti ich vzniku a ich po et, nasledovne:

- a) poh adávkami vzniknutými zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, a to bez oh adu na právny dôvod ich vzniku, vo vý-ke istiny takto vzniknutých poh adávok Záložného verite a vo i Prijímate ovi, spolu s príslu-enstvom, sú as ami a nákladmi vynaloženými Záložným verite om v súvislosti s udrfiavaním hodnoty Zálohu; to znamená, fle právnym dôvodom vzniku poh adávky vo i Prijímate ovi, pod a tomto písm. a) môfle by :
  - (i) odstúpenie Záložného verite a od Zmluvy o poskytnutí NFP alebo iné ukon enie Zmluvy o poskytnutí NFP inak ako úplným splnením v-etkých záväzkov Prijímate a,
  - (ii) fiados o vrátenie finan ných prostriedkov, ktoré zostali Prijímate om neuhradené, ak sa Prijímate a Poskytovate nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
  - (iii) vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP,

- (iv) akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok Prijímateľa voči Záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP alebo v súvislosti s ňou,
- b) pohľadávkami vzniknutými zo zákona o RPVS alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, v nadväznosti na právne postavenie Prijímateľa, podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov.

**Zabezpečenie** - znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, záručné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akýkoľvek iný zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účel inak.

**Zákon o príspevku z EÚF** znamená zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zákon o RPVS** znamená zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Záloh** - podľa tejto zmluvy predstavuje nehnuteľnosti uvedené v článku 2, ods. 2.2 tejto zmluvy. Ak sa v tejto zmluve používa pojem Záloh, tento pojem zahŕňa veci, ktoré tvoria Záloh ako aj ich jednotlivé časti, sú častami a príslušnosťami, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Zálohu alebo k jeho častiam, sú častiam alebo príslušnosti.

**Záložné právo** znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto zmluvou.

Pojmy, ktoré sú použité v tejto zmluve a nie sú osobitne uvedené v tomto článku, ale ich definícia je upravená v Zmluve o poskytnutí NFP, majú taký význam, aký je definovaný v Zmluve o poskytnutí NFP.

## Článok 2

### Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia výškých Zabezpečovacích pohľadávok Záložného veriteľa.
- 2.2 Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami, zapísanými na Liste vlastníctva (ale aj ako šLVö) č. 1078, vedeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor:

#### A) POZEMOK

Evidovaný ako parcela registra „Cö	
Parcelné číslo:	333/10
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m <sup>2</sup> :	204 m <sup>2</sup>
Spôsob využitia pozemku podľa LV:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Záložcu:	1/1
Katastrálne územie:	Veľké Kapušany
Obec:	VEĽKÉ KAPUŠANY

Okres:	Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cö	
Parcelné číslo:	333/11
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m <sup>2</sup> :	198 m <sup>2</sup>
Spôsob využitia pozemku pod a LV:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálofku:	1/1
Katastrálne územie:	Ve ké Kapu-any
Obec:	VE KÉ KAPU <sup>TM</sup> ANY
Okres:	Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cö	
Parcelné číslo:	333/12
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m <sup>2</sup> :	198 m <sup>2</sup>
Spôsob využitia pozemku pod a LV:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálofku:	1/1
Katastrálne územie:	Ve ké Kapu-any
Obec:	VE KÉ KAPU <sup>TM</sup> ANY
Okres:	Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cö	
Parcelné číslo:	333/13
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m <sup>2</sup> :	198 m <sup>2</sup>
Spôsob využitia pozemku pod a LV:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálofku:	1/1
Katastrálne územie:	Ve ké Kapu-any
Obec:	VE KÉ KAPU <sup>TM</sup> ANY
Okres:	Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cö	
Parcelné číslo:	333/14
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m <sup>2</sup> :	234 m <sup>2</sup>
Spôsob využitia pozemku pod a LV:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálofku:	1/1
Katastrálne územie:	Ve ké Kapu-any
Obec:	VE KÉ KAPU <sup>TM</sup> ANY
Okres:	Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cö	
Parcelné číslo:	333/15
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera v m <sup>2</sup> :	158 m <sup>2</sup>

Spôsob vyufňitia pozemku pod a LV: Umiestnenie pozemku:	pozemok na ktorom je rozostavaná stavba pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálofcu: Katastrálne územie: Obec: Okres:	1/1 Ve ké Kapu-any VE KÉ KAPU <sup>TM</sup> ANY Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cö Parcelné íslo: Druh pozemku: Výmera v $\square$ $\square$ : Spôsob vyufňitia pozemku pod a LV: Umiestnenie pozemku:	333/16 zastavaná plocha a nádvorie 158 $\square$ $\square$ pozemok na ktorom je rozostavaná stavba pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálofcu: Katastrálne územie: Obec: Okres:	1/1 Ve ké Kapu-any VE KÉ KAPU <sup>TM</sup> ANY Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cö Parcelné íslo: Druh pozemku: Výmera v $\square$ $\square$ : Spôsob vyufňitia pozemku pod a LV: Umiestnenie pozemku:	333/17 zastavaná plocha a nádvorie 158 $\square$ $\square$ pozemok na ktorom je rozostavaná stavba pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálofcu: Katastrálne územie: Obec: Okres:	1/1 Ve ké Kapu-any VE KÉ KAPU <sup>TM</sup> ANY Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cö Parcelné íslo: Druh pozemku: Výmera v $\square$ $\square$ : Spôsob vyufňitia pozemku pod a LV: Umiestnenie pozemku:	333/18 zastavaná plocha a nádvorie 158 $\square$ $\square$ pozemok na ktorom je rozostavaná stavba pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálofcu: Katastrálne územie: Obec: Okres:	1/1 Ve ké Kapu-any VE KÉ KAPU <sup>TM</sup> ANY Michalovce
Evidovaný ako parcela registra „Cö Parcelné íslo: Druh pozemku: Výmera v $\square$ $\square$ : Spôsob vyufňitia pozemku pod a LV: Umiestnenie pozemku:	333/19 zastavaná plocha a nádvorie 158 $\square$ $\square$ pozemok na ktorom je rozostavaná stavba pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoluvlastnícky podiel Zálofcu: Katastrálne územie: Obec: Okres:	1/1 Ve ké Kapu-any VE KÉ KAPU <sup>TM</sup> ANY Michalovce

- 2.3 Na zabezpečenie vetych Zabezpečených pohľadov týmto Zálohca zriadi v prospech Zálohného veriteľa Zálofné právo k Zálohu a Zálohný veriteľ toto Zálofné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje suma **1 126 987,19 EUR (slovom: milión stodvadsa desať tisíc deväťstoosemdesiat sedem eur deväťnásť centov)**. Zálofné právo podľa tejto zmluvy sa vzťahuje na Záloh, jeho súčasti a príslušenstvo, a to aj na tie, ktoré sa stanú súčasťami a príslušenstvom neskôr, počas trvania Zálohného práva zriadeného touto zmluvou.
- 2.4 Zálofné právo je zriadené dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a vzniká zápisom Zálohného práva do Katastra nehnuteľností po tom, čo rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu Zálohného práva v prospech Zálohného veriteľa a nadobudlo právoplatnosť.
- 2.5 Zálohca sa zaväzuje, Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, požiada o zápis Zálohného práva k Zálohu do Katastra nehnuteľností.
- 2.6 Zálohca sa zaväzuje doručiť Zálohnému veriteľovi list vlastníctva poufílený na právne úkony, nie staršie ako 10 kalendárnych dní, na ktorom je zapísané Zálofné právo podľa tejto zmluvy v prospech Zálohného veriteľa, a to najneskôr v lehote podľa článku 3, odsek 3.3 písmeno e) tejto zmluvy.
- 2.7 Hodnota Zálohu bola určená znaleckým posudkom č. **35/2021** zo dňa **22.03.2021**, primárne vyhotoveným za účelom zriadenia Zálohného práva, vypracovaným znalcom **Ing. Blafejom Nagyidaiom**, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca **912470** podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise, na **31 848,56 EUR** (slovom: tridsa jedentisíc osemstoštyridsa osem eur päťdesiatdva centov).
- 2.8 Vypracovanie znaleckého posudku za účelom určenia hodnoty Zálohu zabezpečuje vľady Zálohca na vlastné náklady. Zálohný veriteľ je oprávnený po uplynutí 3 rokov od stanovenia hodnoty Zálohu, vyžiada si od Zálohcu predloženie nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu, nie staršieho ako 3 mesiace od vyžiadania, a to najmä vtedy, ak má pochybnosti o hodnote Zálohu v súvislosti so zabezpečením Zabezpečených pohľadov. Zálohca je povinný takýto znalecký posudok predložiť najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od jeho vyžiadania Zálohným veriteľom.

### Článok 3

#### Záväzné vyhlásenia a osobitné povinnosti

- 3.1 Zálohca poskytuje Zálohnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:
- Záloh a každá jeho časť je vo ne prevoditeľná, neexistuje akékoľvek obmedzenie alebo zákaz nakladať so Zálohom;
  - fiada ne ustanovenie tejto zmluvy nie je v rozpore s ustanovením fiadneho dokumentu, ktorým je Zálohca viazaný;
  - Zálohca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti;
  - Záloh ani fiadna jeho časť nie je zaťažená fiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, zálohného práva, nájomného práva na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voči užívaniu Zálohu alebo nakladanie s ním, ibaže s tým vysloví Zálohný veriteľ písomný súhlas); Zálohca vyhlasuje, že neuzavrela s treťou osobou zmluvu ani inú dohodu o zriadení predkupného, zálohného, nájomného alebo akéhokoľvek iného

- práva vecno-právneho alebo obligáneho charakteru, ktoré by obmedzovalo nakladanie so Zálohom;
- e) neprebíha akékoľvek správne, súdne, daňové, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie, ktorým by mohlo byť dotknuté alebo obmedzené Záložné právo Záložného veriteľa a podľa tejto zmluvy;
  - f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa a vykoná toto Záložné právo predajcom Zálohu alebo akékoľvek jeho asistenti v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby v prípade, ak Zabezpečná pohľadávka nie je v súlade a riadne splnená; za rozhodnutie, resp. súhlas, podľa predchádzajúcej asistenti vety sa nepovažuje postup podľa článku 6 tejto zmluvy;
  - g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho asistenti Záložným veriteľom, Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu;
  - h) sa nevyskytla alebo netrvá fiada skutočnosť, ktorá by bránila Záložcovi alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
  - i) Záložca má právnu spôsobilosť podpísať túto zmluvu a vykonáva práva a povinnosti z nej vyplývajúce;
  - j) na uzatvorenie tejto zmluvy Záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov a pravidiel Záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem Záložcu, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli udelené;
  - k) Záložcovi nie sú známe fiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku Záložného práva alebo výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy;
  - l) všetky dokumenty a informácie, odovzdané Záložnému veriteľovi v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy sú pravdivé, úplné, správne a nie sú zavádzajúce; odoberá a keď dojde k odovzdaniu dokumentov a informácií Záložnému veriteľovi, nedobrovoľne fiadnym podstatným zmenám vo veciach, ktorých sa tieto týkajú, o ktorých by nebol Záložný veriteľ informovaný;
  - m) fiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho asistenti nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho asistenti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka;
- 3.2 Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude považovať za zopakované ku dňu predloženia fiadosti o platbu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP. Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude aplikovať k tomu Zálohu, ktorý je majetkom Záložcu ku dňu takéhoto vyhlásenia a tiež ku dňu, v ktorý sa takéto vyhlásenie považuje za zopakované podľa predchádzajúcej vety.
- 3.3 Do úplného uspokojenia všetkých Zabezpečných pohľadávok Záložného veriteľa a sa Záložca zaväzuje plni nasledovné povinnosti:
- a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa a Záložca nesmie:
    - (i) Záloh scudzi (najmä predať, darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podľa a sa ním ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa); v prípade prevodu Zálohu Záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy voči nadobúdateľovi Zálohu;
    - (ii) zriadi k Zálohu vecné bremeno, iné záložné právo, alebo iné obdobné právo vecno-právneho alebo obligáneho charakteru, ktoré by sťažovalo výkon práv Záložného veriteľa a podľa tejto zmluvy;



- b) umožni Zálofnému verite ovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania v-etských úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Zálofného práva, udržiavacích prác, ak ich vykonanie je nevyhnutné pre zachovanie hodnoty Zálohu alebo vykonania iných zisovaní, ktoré môžu byť pre Zálofného verite a relevantné;
- c) poskytnú Zálofnému verite ovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súinnosť pre účely písm. b) vyšie, spoívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie Zálofnému verite ovi alebo ním poverenej osobe;
- d) zabezpeí Bezodkladne po nadobudnutí súinnosti tejto zmluvy zápis Zálofného práva k Zálohu v Katastri nehnute ností a zaplatí v-etky poplatky spojené s uvedeným zápisom Zálofného práva v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- e) najneskôr spolu so fiadosou o platbu predlofi Zálofnému verite ovi fotokópiu Rozhodnutia o povolení vkladu a výpis z príslušného listu vlastníctva vedeného Katastrom nehnute ností vo forme poufite nej na právne úkony, nie staršie ako 10 kalendárnych dní odo d a predlofienia Zálofnému verite ovi, na ktorom:
- je ako vlastník Zálohu uvedený výlu ne Zálofca;
  - je vyzna ený zápis Zálofného práva k Zálohu v prospech Zálofného verite a;
  - je Záloh zapísaný tak, aby bolo pod a názoru Zálofného verite a zrejmé, ktoré nehnute nosti tvoria Záloh v prospech Zálofného verite a;
  - pod a názoru Zálofného verite a nie je fiadny zápis, ktorý sa negatívnym spôsobom týka platnosti a/alebo výkonu Zálofného práva pod a tejto zmluvy (najmä poznámkami o za atí výkonu zálofného práva a iné);
  - sa nenachádza zápis zálofného práva k Zálohu v prospech tretej osoby, s výnimkou zákonného zálofného práva pod a všeobecne záväzného právneho predpisu;
- f) informova Zálofného verite a o každej skuto nosti, ktorá súvisí so Zálohom a ktorá môže mať vplyv na ufiívanie Zálohu alebo nakladanie s ním alebo na výkon Zálofného práva pod a tejto zmluvy (každý zápis týkajúci sa Zálohu v geometrickom pláne), za atie súdneho konania, vydanie predbefného opatrenia a pod.); Zálofca je povinný o tejto skuto nosti informova Zálofného verite a do 10 pracovných dní odo d a, kedy sa o nej Zálofca dozvedel;
- g) informova Zálofného verite a o každej zjavnej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstráni (totálna škoda), do 5 pracovných dní odo d a, kedy sa vada stala zjavnou;
- h) ak klesne hodnota Zálohu pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto zmluvy, a to najmä zmenou pomerov na trhu, jeho za afením bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zálofného verite a, alebo ak vzniknú k Zálohu práva tretích osôb, alebo ak sa prejaví právna vada Zálohu a zabezpe enie Zabezpe ených pohádavok sa stane nedostato né, ako aj v prípade nepravdivosti alebo neúplnosti ktoréhoko vek vyhlásenia Zálofca uvedeného v tejto zmluve, následkom ktorého sa stane zabezpe enie Zabezpe ených pohádavok pod a tejto zmluvy nedostato né, Prijímate je povinný Bezodkladne po písomnej výzve Zálofného verite a poskytnú Zálofnému verite ovi dodato né Zabezpe enie minimálne do tejto výky ufl vyplateného NFP; práva a povinnosti uvedené v lánku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy zostávajú nedotknuté;
- 3.4 V prípade, ak pod a Zálofného verite a Zálofca nesplní svoje povinnosti uvedené v ods. 3.3 a ods. 3.5 tohto lánku, Zálofný verite má právo vykona akéko vek úkony za účelom zriadenia a vzniku Zálofného práva a udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarania znalecký posudok vo vlastnom mene. Zálofca sa zaväzuje nahradi Zálofnému verite ovi v-etky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli, pri om tieto náklady vynaložené Zálofným

verite om sú sú as ou Zabezpe enej poh adávky a ich zaplataenie je zabezpe ené Zálofným právom.

3.5 V-etky náklady spojené so zriadením a vznikom Zálofného práva pod a tejto zmluvy hradí Zálofca. Zálofca sa alej zaväzuje na svoje vlastné náklady:

- a) uskuto ni každý úkon a poskytnú v-etku sú innos , ktorú Zálofný verite bude pod a vlastného uváfenia vyfadova na vznik, trvanie alebo ochranu akéhoko vek svojho práva vyplývajúceho pod a alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Zálofného práva;
- b) uzatvori akéko vek zmluvy a uskuto ni akéko vek ostatné úkony, o ktorých Zálofný verite rozhodne, fe sú potrebné alebo fiaduce na platnos a ú innos tejto zmluvy a Zálofného práva ou zriadeného alebo na zabezpe enie Zabezpe enej poh adávky;
- c) poisti Záloh v rozsahu a spôsobom uvedeným v lánku 13, ods. 2 Prílohy . 1 k Zmluve o poskytnutí NFP;
- d) Bezodkladne písomne oznámi pois ovate ovi vznik Zálofného práva Zálofného verite a k Zálohu na základe tejto zmluvy a splnenie tejto povinnosti preukáza Zálofnému verite ovi. Zálofca týmto berie na vedomie, fe v dôsledku oznámenia vzniku Zálofného práva Zálofného verite a k Zálohu na základe tejto zmluvy pois ovate ovi, v prípade poistnej udalosti vznikne Zálofnému verite ovi zákonné právo na plnenie z poistnej zmluvy, bez potreby vykonania al-ích právnych úkonov smerujúcich k vinkulácii poistenia v prospech Zálofného verite a;
- e) Bezodkladne po zápise Zálofného práva k Zálohu do Katastra nehnute ností uzatvori so Zálofným verite om Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, spo ívajúce v práve uflívania nehnute ností vo vlastníctve Zálofca za ú elom prechodu a prejazdu, a to z dôvodu nevyhnutnosti zabezpe enia prístupu tretej osoby k Zálohu, ktorý môfle tretia osoba v budúcnosti nadobudnú do vlastníctva na základe výkonu Zálofného práva pod a tejto zmluvy;

#### **lánok 4**

#### **Výkon Zálofného práva**

4.1 Ak Zabezpe ená poh adávka nie je v as a riadne splnená, môfle Zálofný verite za a výkon Zálofného práva, a to v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou. V rámci výkonu Zálofného práva sa Zálofný verite môfle uspokoji nasledovnými spôsobmi:

- a) predajom Zálohu na drafbie pod a zákona . 527/2002 Z. z. o dobrovo ných drafbách a o doplnení zákona SNR . 323/1992 Zb. o notároch a notárskej innosti (Notársky poriadok) v znení neskor-ích predpisov ( alej len zákon . 527/2002 Z. z.);
- b) predajom Zálohu pod a zákona NR SR . 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exeku nej innosti (Exeku ný poriadok) a o zmene a doplnení al-ích zákonov v znení neskor-ích predpisov;
- c) priamym predajom v zmysle ods. 4.3 tohto lánku;
- d) vyhlásením obchodnej verejnej sú afe ( alej len šOVS") v zmysle ods. 4.4 tohto lánku;
- e) iným vhodným spôsobom pod a predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon Zálofného práva,

k omu mu ufl pri uzavretí tejto zmluvy dáva Zálofca vopred svoj súhlas.

O spôsobe výkonu Zálofného práva rozhoduje Zálofný verite , o om upovedomí Zálofca a Prijímate a v súlade s ods. 4.9 tohto lánku. Ak Zálofným verite om vybraný spôsob výkonu Zálofného práva sa ukáffe ako nevhodný alebo neúspe-ný, je Zálofný verite oprávnený

- vybra iný spôsob výkonu Zálofného práva, o m Zálofcu a Prijímate a upovedomí v súlade s ods. 4.9 tohto lánku.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, fe minimálnou v-eobecnou hodnotou Zálohu je cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru pod a v-eobecne záväzného právneho predpisu a spôsobom určeným v tomto v-eobecne záväznom právnom predpise ( alej len šminimálna v-eobecná hodnota) pod a znaleckého posudku vyhotoveného najskôr ku d u za atia výkonu Zálofného práva. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, fe minimálna v-eobecná hodnota Zálohu je najnižším podaním v prípade výkonu Zálofného práva pod a ods. 4.1 písm. a) tohto lánku.
- 4.3 Priamy predaj:  
Priamym predajom sa pre ú ely výkonu Zálofného práva pod a tejto zmluvy rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne v-eobecnú hodnotu, ak alej nie je stanovená nižšia cena. Podmienkou priameho predaja pod a tohto odseku je, fe kúpna cena bude kupujúcim zaplatená do 10 kalendárnych dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Ak sa Záloh nepodarí preda za minimálnu v-eobecnú hodnotu, po uplynutí 3 mesiacov odo d a doru enia oznámenia Zálofcovi a Prijímate ovi o za atí výkonu Zálofného práva pod a ods. 4.9 tohto lánku, je Zálofný verite oprávnený Záloh preda za cenu nižiu ako je minimálna v-eobecná hodnota, ktorá v-ak nemôfe by nižia ako 70% minimálnej v-eobecnej hodnoty stanovenej pri za atí výkonu zálofného práva. Ak sa nepodarí preda Záloh ani za túto cenu, Zálofný verite môfe po uplynutí 6 mesiacov odo d a doru enia oznámenia Zálofcovi a Prijímate ovi o za atí výkonu zálofného práva pod a ods. 4.9 tohto lánku, preda Záloh za akúko vek cenu stanovenú Zálofným verite om s nálefitou odbornou starostlivos ou.
- 4.4 OVS:  
Vyhlásením OVS sa pre ú ely výkonu Zálofného práva pod a tejto zmluvy rozumie vyhlásenie OVS v zmysle § 281 a nasl. zákona . 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskor-ích predpisov Zálofným verite om a predaj Zálohu v súlade s nasledovnými podmienkami:
- lehota na predkladanie sú afných návrhov - za dostato nú dobu trvania jedného kola OVS sa považuje lehota 30 kalendárnych dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS, pri om záujemcovia sú oprávnení predklada svoje návrhy spôsobom uvedeným v uverejnených podmienkach OVS aľ do uplynutia posledného d a tejto lehoty;
  - spôsob výberu najvhodnej-ieho návrhu - najvhodnej-ím z predlofených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvy-ou kúpnu cenou, a ak je to vhodné, najskor-ím zaplatením kúpnej ceny; Zálofný verite je oprávnený v uverejnených sú afných podmienkach ur i prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnej-ieho návrhu;
  - Zálofný verite je oprávnený odmietnu v-etky v rámci OVS predlofené návrhy alebo OVS zru-i ;
  - Zálofný verite je oprávnený OVS opakova ;
  - kúpna cena, za ktorú je Zálofný verite oprávnený preda Záloh v 1. a 2. kole OVS nesmie by nižia ako minimálna v-eobecná hodnota Zálohu;
  - v prípade, ak sa ani po 2. kole OVS nepodarí Záloh preda , je Zálofný verite oprávnený v 3. kole OVS preda Záloh za kúpnu cenu, ktorá je nižia ako minimálna v-eobecná hodnota stanovená pri za atí výkonu Zálofného práva;
  - v prípade, ak v rámci OVS nebude z akéhoko vek dôvodu uzatvorená kúpna zmluva, má Zálofný verite právo realizova iný spôsob výkonu Zálofného práva pod a ods. 4.1 tohto lánku, o m upovedomí Zálofcu a Prijímate a v súlade s ods. 4.9 tohto lánku.
- 4.5 V prípade, ak nebude možné ur i minimálnu v-eobecnú hodnotu Zálohu pre ktorýko vek spôsob výkonu Zálofného práva pod a tejto zmluvy znaleckým posudkom, Zálofca súhlasí

- s tým, aby bola hodnota Zálohu stanovená odborným vyjadrením, resp. odborným stanoviskom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Záložný veriteľ, alebo ním poverená tretia osoba. Takto zistená hodnota Zálohu sa bude považovať za minimálnu všeobecnú hodnotu v zmysle tohto článku.
- 4.6 Záložný veriteľ je oprávnený na uzavretie kúpnej zmluvy s treťou osobou vybranou spôsobom podľa ods. 4.3 alebo 4.4 tohto článku. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne Záložný veriteľ. Náležitosti kúpnej zmluvy určuje Záložný veriteľ.
- 4.7 Náklady spojené s výkonom Záložného práva a vynaložené Záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej dražby, exekučného konania, OVS, dane v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, povinné náklady a iné) sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a Záložca sa ich zaväzuje zaplatiť Záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.
- 4.8 Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4. zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.9 Za atie výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi a Prijímateľovi. V písomnom oznámení podľa tohto odseku Záložný veriteľ uvedie aj spôsob výkonu Záložného práva, ktorým sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Záložný veriteľ je povinný písomne oznámiť Záložcovi a Prijímateľovi každú zmenu spôsobu výkonu Záložného práva.
- 4.10 Záložný veriteľ je povinný jedno vyhotovenie oznámenia o začatí výkonu záložného práva zaslať príslušnému odboru Okresného úradu, ktorý za atie výkonu záložného práva vyznačí v Katastri nehnuteľností.
- 4.11 Záložný veriteľ je oprávnený Záloh predčať ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v tejto zmluve najskôr po uplynutí 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi a príslušnému registru záložných práv. Ak je deklarácia registrácie za atia výkonu Záložného práva v príslušnom registri záložných práv neskoršia, ako deklarácia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi, 30 dňová lehota začína plynúť odo dňa registrácie za atia výkonu Záložného práva v príslušnom registri.
- 4.12 V zmysle Občianskeho zákonníka pri spešiflení Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ predal Záloh, alebo ktorúkoľvek jeho časť v mene a na účet Záložcu a aby uskutočnil všetky právne úkony potrebné a nevyhnutné na výkon Záložného práva podľa tejto zmluvy. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa a pri predaji Zálohu v mene Záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet Záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. § 29 zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.13 Ak je Záloh tvorený viacerými samostatnými vecami (v zmysle definície Zálohu uvedeného v článku 2 tejto zmluvy), každá z týchto samostatných vecí môže byť spešiflená v rámci výkonu Záložného práva na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky podľa tejto zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia Záložného veriteľa.
- 4.14 Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi súhlas potrebný na výkon Záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi doklady potrebné na prevod a užívanie Zálohu, technickú a inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Zálohu, spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva a urobiť všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné alebo vhodné na to, aby Záložné právo podľa tejto zmluvy mohlo byť úspešne a s čo najvyšším výnosom realizované.

- 4.15 K výkonu Záložného práva pod a tejto zmluvy nie je potrebné, aby Záložný veriteľ najskôr uplatnil právo na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky na súde, alebo na inom príslušnom orgáne, ak platné všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú iné.
- 4.16 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva pod a tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Záložný veriteľ je povinný informovať Záložcu a Prijímateľa o priebehu výkonu záložného práva, najmä o výškách skutočností, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji. Záložný veriteľ je povinný podať Záložcovi a Prijímateľovi písomnú správu o výkone Záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie Záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu.
- 4.17 Z výťažku predaja Zálohu podľa tohto článku Záložný veriteľ prednostne uhradí úcelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dražby podľa vyútvorenia dražobníka, správne poplatky, a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenej pohľadávku. Ak výťažok z predaja Zálohu prevýšuje Zabezpečenej pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný Záložcovi vydať hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevýšuje Zabezpečenej pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a úcelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom Záložného práva, a to v lehote 30 dní od dňa obdržania výťažku z predaja Zálohu.
- 4.18 Ak bude výťažok získaný výkonom Záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečenej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na úplné uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu štedráva o nákup o komernej banky, v ktorej je vedený účet Prijímateľa a uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP, platného v deň zaplatenia výťažku Záložnému veriteľovi.

## **lánok 5**

### **Trvanie a zánik Záložného práva**

- 5.1 Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne v zmysle ustanovení článku 2, ods. 2.4 tejto zmluvy.
- 5.2 Záložné právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávku Záložného veriteľa a v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto zmluvy až do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy, ktorú je Prijímateľ povinný predložiť Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením článku 4 ods. 5 Prílohy 1 k Zmluve o poskytnutí NFP.
- 5.3 Trvanie Záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a inej zmene Zmluvy o poskytnutí NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 5.4 Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
- a) skončením účinnosti Zmluvy o NFP v zmysle ustanovenia článku 7 ods. 7.2 Zmluvy o poskytnutí NFP, alebo
  - b) okamihom, keď Prijímateľ, Záložca alebo iná osoba v prospech Záložného veriteľa a zriadi iné Zabezpečenie jeho pohľadávky a Záložný veriteľ toto nové Zabezpečenie akceptuje a zároveň vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové Zabezpečenie nahradilo Záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
  - c) vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom písomným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom Záložného veriteľa, alebo
  - d) zánikom Zálohu, alebo

- e) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz Záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, Zmluvy o poskytnutí NFP a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, vykoná Záložca, ktorý znáša aj všetky náklady s tým spojené. Záložný veriteľ vystaví Záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj zo Zmluvy o poskytnutí NFP na jej vystavenie. Záložný veriteľ vystaví Záložcovi kvitanciu najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania žiadosti Záložcu.
- 5.6 Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak podľa Zmluvy o poskytnutí NFP nedôjde k vyplateniu žiadnej časti NFP Prijímateľovi a Záložný veriteľ neeviduje vo i Prijímateľovi žiadnu inú pohľadávku a zároveň Záložca požiada Záložného veriteľa a o vzdanie sa Záložného práva podľa ods. 5.4 písm. c) tohto článku, Záložný veriteľ takýto zodpovedajúci doklad vydá Záložcovi najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania žiadosti Záložcu.

## Článok 6

### Osobitné ustanovenia

- 6.1 V prípade, ak Zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, Záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že Zabezpečenú pohľadávku bude vymáhať príslušný orgán, a to Úrad vládného auditu, na ktorý v zmysle § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z ERM zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa a z tejto zmluvy, a to do splatnosti sankcie uloženej Úradom vládného auditu, na základe čoho sa tento orgán týmto dočasným stáva novým Záložným veriteľom. Podľa Zákona o príspevku z ERM dôjde k prechodu Záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto zmluvy v prípade, že Zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že Prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným alej konať, najmä zabezpečiť vymáhanie pohľadávky vrátane výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy, je Úrad vládného auditu.
- 6.2 Po splnení podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa a podľa tejto zmluvy právoplatne vykonáva Úrad vládného auditu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si je Záložca vedomý, že pojem Záložný veriteľ používaný v tejto zmluve zahŕňa buď Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, alebo Úrad vládného auditu, a to v nadväznosti na splnenie podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku. Ak je v jednotlivostiach uvádzaných v tejto zmluve nutné personalizovať Záložného veriteľa, pre Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky sa používa aj pojem „Pôvodný Záložný veriteľ“, pre Úrad vládného auditu sa používa aj pojem „Nový Záložný veriteľ“.
- 6.3 Prechod Záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto zmluvy v zmysle tohto článku oznámi Záložcovi a Prijímateľovi Pôvodný Záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu Záložného práva podľa tohto článku a podľa § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z ERM.

## **lánok 7**

### **Zmluvná pokuta**

- 7.1 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 10% zo sumy NFP uvedenej v článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3, ods. 3.1 písm. c), d) a h) a ods. 3.3 písm. a) tejto zmluvy;
  - b) 2% zo sumy NFP uvedenej v článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3, ods. 3.3 písm. f) a g) tejto zmluvy;
  - c) 0,05% zo sumy NFP uvedenej v článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy o poskytnutí NFP za každý deň, v ktorom dôjde k porušeniu zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3, ods. 3.3 písm. b) a c) tejto zmluvy.
- 7.2 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) jednej štvrtiny celkovej vyplatennej sumy NFP, ak napriek výzve Záložného veriteľa a nedôjde v lehote 30 kalendárnych dní od zaslania takejto výzvy k predloženiu nového znaleckého posudku v zmysle článku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy;
  - b) celkovej vyplatennej sumy NFP, za porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3 ods. 3.5 písm. e) tejto zmluvy.
- 7.3 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Prijímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) rozdielu medzi zníženou hodnotou Zálohu a celkovou vyplatenou sumou NFP v prípade, ak na základe predloženého nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nedôjde k poskytnutiu dodatočného Zabezpečenia v zmysle článku 3, ods. 3.3 písm. h) tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa a na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa započíta na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti.
- 7.5 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Záložcovi a Prijímateľovi náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Záložca a Prijímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nezavinil.
- 7.6 Zmluvná pokuta dojednaná v ods. 7.1, 7.2 a 7.3 tohto článku je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy Záložný veriteľ písomne vyzve Záložcu a/alebo Prijímateľa a na jej zaplatenie.

## **lánok 8**

### **Komunikácia Zmluvných strán a doručovanie**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú listinnú formu, v rámci ktorej sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pre vzájomnú písomnú komunikáciu v listinnej forme používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- Oznámenie, výzva, návrh alebo iný dokument je zasielaný druhej Zmluvnej strane v elektronickej forme (prostredníctvom verejnej pošty ITMS2014+) a v písomnej forme (elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky alebo v listinnej forme). V písomnej listinnej forme sa považuje akékoľvek oznámenie, výzva, návrh alebo iný dokument pre účely tejto Zmluvy za doručený:

- a) jeho prevzatím zástupcom alebo pracovníkom Zmluvnej strany;
  - b) v prípade uloženia zásielky na pošte, uplynutím úložnej lehoty;
  - c) v prípade odmietnutia prevziať zásielku, dom takéhoto odmietnutia;
  - d) v prípade vrátenia zásielky s poznámkou šadresať neznámyô, dom vrátenia zásielky.
- 8.2 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že vzájomná bežná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou bude prebiehať aj elektronicky prostredníctvom emailu alebo faxom a zároveň si určia podmienky takejto komunikácie. Aj v rámci týchto foriem komunikácie sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Ak sa Zmluvné strany dohodnú na elektronickej forme komunikácie prostredníctvom emailu alebo faxovej forme komunikácie, Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne písomne oznamovať svoje aktuálne emailové adresy, resp. faxové čísla, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať.
- 8.3 Zmluvné strany si budú bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu v kontaktných údajoch podľa odseku 8.2 tohto článku, pričom takáto zmena sa nepovažuje za zmenu, ktorá musí byť vyhotovená vo forme dodatku k tejto zmluve.

## **Článok 9**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, prípadne dediča a Záložcu a taktiež na právneho nástupcu Záložného veriteľa a Prijímateľa, ak nie je dotknuté ustanovenie článku 6 tejto zmluvy.
- 9.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť písomnými a o číslovanými dodatkami po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
- 9.3 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o príspevku z EÚ a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Záložca a Prijímateľ súhlasí, že Záložný veriteľ je oprávnený spracovávať ich osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy. Tieto údaje je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi. Informácie alebo dokumenty súvisiace so Záložcom a Prijímateľom sa budú využívať výlučne na plnenie úloh podľa Zákona o príspevku z EÚ a nebudú poskytované neoprávneným subjektom a tretím osobám.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Záložca, jeden Prijímateľ, štyri rovnopisy obdrží Záložný veriteľ a dva rovnopisy sú určené pre zápis tejto zmluvy v Katastri nehnuteľností. V prípade sporu medzi Zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto zmluvy uloženého v Registratúrnom stredisku Záložného veriteľa.
- 9.6 Zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Záložné právo k Zálohu vzniká podľa článku 2, odsek 2.4 tejto zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Záložcu na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčením pravosti jeho podpisu na tejto zmluve.



9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, váfnej a uritej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skuto ností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Zálofného verite a** v zastúpení, v Ko-iciach, d a: 28.6.2021

Podpis: .....

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Pe iatka:

Za **Zálofcu**, v Ko-iciach , d a: 1.7.2021

Podpis:.....

Franti-ek Balogh

Za **Prijímate a**, vKo-iciach d a: 1.7.2021

Podpis: .....

Franti-ek Balogh, riadite

Pe iatka: