



## Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti . IROP-VZ-302021N211-211-17- 4

uzavretá podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(alej aj ako šzmluva)

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Záložný veriteľ :

názov: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR  
sídlo: Tefánikova 15, 811 05 Bratislava 1, Slovenská republika  
poštová adresa: Račianska 153/A, P.O. Box 1, 830 03 Bratislava 33,  
Slovenská republika  
I O: 50349287  
konajúci: Veronika Remišová, podpredsedníčka vlády SR a ministerka

v zastúpení:

názov: Košický samosprávny kraj  
sídlo: Námestie Maratónu Mieru 1, 042 66 Košice  
I O: 35541016  
konajúci: Ing. Rastislav Trnka, predseda

na základe splnomocnenia na výkon právne úkony spojené so zriadením a vznikom záložného práva  
na zabezpečenie vstúpných aj budúcich pohľadávok RO ako poskytovateľa a nenávratných finančných  
príspevkov (alej ako šNFPo zo Zmlúv o poskytovaní NFP alebo rozhodnutia podľa § 34 ods. 1  
Zákona o príspevku ERMF vo výške prijímateľom NFP v rámci IROP, zo dňa 1.10.2020.

(alej len šZáložný veriteľ)

a

### 2. Záložca:

obchodné meno: Súcit n.o.  
sídlo: Zelená 275, 079 01 Veľké Kapušany  
I O: 35581662  
konajúci: Mr. František Balogh, riaditeľ

(alej len šZáložca a/alebo Prijímateľ)

(Záložný veriteľ, Záložca a/alebo Prijímateľ spolu alej aj ako **šZmluvné stranyö** alebo samostatne  
aj ako **šZmluvná stranaö**)

## PREAMBULA

- A. Záložca a Záložný veriteľ uzatvorili dňa 26.09.2018 **Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku . IROP-Z-302021N211-211-17** v znení Dodatku . 1 zo dňa 28.10.2020 ( alej ako **Zmluva o poskytnutí NFP**), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí NFP zo strany Poskytovateľa a na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: *šZmena formy poskytovanie sociálnych služieb z in-stitucionálnej na komunitnú*, kód Projektu v ITMS2014+: **302021N211**, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP.
- B. Na základe Zmluvy o poskytnutí NFP môžu vzniknúť Záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Záložného veriteľa, peňažné pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým si Záložný veriteľ žiada, aby ich zaplatenie a úplné uspokojenie bolo zabezpečené zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy a Záložca súhlasí so zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy.
- C. Poskytovateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP stanovil podmienku úhrady žiadosti o platbu (t. j. úhrady NFP alebo jeho časti) podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorou je uzavretie a úhrada tejto zmluvy a vznik Záložného práva podľa tejto zmluvy.

### Článok 1

#### Definície pojmov

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v tejto zmluve nižšie uvedený význam:

**Bezodkladne** - znamená najneskôr do 7 pracovných dní od vzniku skutočností rozhodnej pre určenie lehoty. Pri určovaní lehôt je prvým dňom lehoty prvý pracovný deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom došlo k vzniku rozhodnej udalosti.

**Finančné ukončenie projektu** nastane dňom, kedy po zrealizovaní všetkých aktivít v rámci Realizácie aktivít Projektu došlo k splneniu oboch nasledovných podmienok:

- Prijímateľ uhradil všetky oprávnené výdavky a tieto sú premietnuté do účtovníctva Prijímateľa a v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí NFP a
- Prijímateľovi bol uhradený/zúčtovaný zodpovedajúci NFP.

**Kataster nehnuteľností** znamená geometrické určenie, súpis a popis nehnuteľností. Kataster nehnuteľností sa zriaďuje zákonom NR SR . 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov ( alej len šKatastrálny zákon). Súčasťou Katastra nehnuteľností sú údaje o právach k týmto nehnuteľnostiam, a to o vlastníckom práve, záložnom práve, vecnom bremene, o predkupnom práve, ak má mať úinky vecného práva, ako aj o právach vyplývajúcich zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí, zo správy majetku vyšších územných celkov, o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov.

**Majetok nadobudnutý z NFP** - hmotne zachytíte ná podstata Projektu, jej asti a iné veci, práva alebo iné majetkové hodnoty, ktoré obstaral alebo zhodnotil Prijímate v rámci Projektu z NFP alebo z jeho asti.

**NFP** - nenávratný finan ný príspevok znamená sumu finan ných prostriedkov poskytnutú Prijímate ovi na Realizáciu aktivít Projektu, vychádzajúcu zo Schválenej fiadosi o NFP, pod a podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP, z verejných prostriedkov v súlade s platnou právnou úpravou, najmä Zákonom o príspevku z E<sup>TMF</sup>.

**Poskytovate** ó uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP znamená Zálofný verite pod a tejto zmluvy.

**Prijímate** ó znamená osoba od ú inosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorej bola Schválená fiados o NFP v konaní pod a Zákona o príspevku z E<sup>TMF</sup>.

**Projekt** - znamená súhrn aktivít a iností, na ktoré sa vz ahuje poskytnutie NFP a ktoré realizuje Prijímate v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

**Realizácia aktivít Projektu** - znamená realizáciu v-etkých hlavných ako aj podporných aktivít Projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

**Schválená fiados o NFP** ó znamená fiados o NFP, v rozsahu a s obsahom, ako bola schválená Poskytovate om a ktorá je ulofená u Poskytovate a.

**Zabezpe ená poh adávka** - znamená poh adávku, ktorá je pre ú ely tejto zmluvy tvorená v-etkými sú asnými a budúcimi poh adávkami Zálofného verite a vo i Prijímate ovi, so v-etkým ich zmluvným a zákonným príslu-enstvom, bez oh adu na as alebo okolnosti ich vzniku a ich po et, nasledovne:

- a) poh adávkami vzniknutými zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, a to bez oh adu na právny dôvod ich vzniku, vo vý-ke istiny takto vzniknutých poh adávok Zálofného verite a vo i Prijímate ovi, spolu s príslu-enstvom, sú as ami a nákladmi vynalofenými Zálofným verite om v súvislosti s udrfiavaním hodnoty Zálohu; to znamená, fle právnym dôvodom vzniku poh adávky vo i Prijímate ovi, pod a tohto písm. a) môfle by :
  - (i) odstúpenie Zálofného verite a od Zmluvy o poskytnutí NFP alebo iné ukon enie Zmluvy o poskytnutí NFP inak ako úplným splnením v-etkých záväzkov Prijímate a,
  - (ii) fiados o vrátenie finan ných prostriedkov, ktoré zostali Prijímate om neuhradené, ak sa Prijímate a Poskytovate nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
  - (iii) vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP,
  - (iv) akýko vek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok Prijímate a vo i Zálofnému verite ovi pod a Zmluvy o poskytnutí NFP alebo v súvislosti s ou,
- b) poh adávkami vzniknutými zo zákona o RPVS alebo iného v-eobecne záväzného právneho predpisu, v nadväznosti na právne postavenie Prijímate a, pod a Zmluvy o poskytnutí NFP, a to vo vý-ke stanovenej príslu-ným orgánom pod a týchto v-eobecne záväzných právnych predpisov.

**Zabezpe enie** - znamená zálofné právo, zabezpe ovací prevod práva, zabezpe ovacie postúpenie poh adávky, zádrfné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo),

ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účel inak.

**Zákon o príspevku z EFTF** znamená zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zákon o RPVS** znamená zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Záloh** - podľa tejto zmluvy predstavuje nehnuteľnosti uvedené v článku 2, ods. 2.2 tejto zmluvy. Ak sa v tejto zmluve používa pojem Záloh, tento pojem zahŕňa veci, ktoré tvoria Záloh ako aj ich jednotlivé časti, sú časti a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Zálohu alebo k jeho častiam, sú častiam alebo príslušenstvu.

**Záložné právo** znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto zmluvou.

Pojmy, ktoré sú použité v tejto zmluve a nie sú osobitne uvedené v tomto článku, ale ich definícia je upravená v Zmluve o poskytnutí NFP, majú taký význam, aký je definovaný v Zmluve o poskytnutí NFP.

## Článok 2

### Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia väzobných pohľadávok Záložného veriteľa.
- 2.2 Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami, zapísanými na Liste vlastníctva (ale aj ako šLVö) č. **6289**, vedeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor:

#### A) ROZOSTAVANÁ STAVBA

Súpisné číslo: bez súpisného čísla  
Na parcelách číslo: 333/15, 333/16, 333/17, 333/18 a 333/19  
Evidovaných ako parcely registra šCö  
Popis stavby: Rozostavaná stavba  
Druh stavby: Rozostavaná stavba  
Umiestnenie stavby: stavba umiestnená na zemskom povrchu  
Spoluvlastnícky podiel Záložcu: 1/1  
Katastrálne územie: Veľké Kapušany  
Obec: Veľké Kapušany  
Okres: Michalovce

- 2.3 Na zabezpečenie väzobných pohľadávok týmto Záložcu zriadiť v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu a Záložný veriteľ toto Záložné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečná pohľadávka zabezpečuje, sa určuje suma **1 126 987,19 EUR (slovom: milión stodvadsaťdesiat deväť tisíc deväťstoosemdesiat sedem eur)**

- devätnás centov**). Záložné právo pod a tejto zmluvy sa vzahuje na Záloh, jeho sú asti a príslu-enstvo, a to aj na tie, ktoré sa stanú sú as ami a príslu-enstvom neskôr, po as trvania Záložného práva zriadeného touto zmluvou.
- 2.4 Záložné právo je zriadené d om nadobudnutia ú innosti tejto zmluvy a vzniká zápisom Záložného práva do Katastra nehnute ností po tom, o rozhodnutie príslu-ného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu Záložného práva v prospech Záložného verite a nadobudlo právoplatnos .
- 2.5 Záložca sa zaväzuje, Bezodkladne po nadobudnutí ú innosti tejto zmluvy, poffiada o zápis Záložného práva k Zálohu do Katastra nehnute ností.
- 2.6 Záložca sa zaväzuje doru i Záložnému verite ovi list vlastníctva pouffite ný na právne úkony, nie star-í ako 10 kalendárnych dní pred d om doru enia Záložnému verite ovi, na ktorom je zapísané Záložné právo pod a tejto zmluvy v prospech Záložného verite a, a to najneskôr v lehote pod a lánku 3, odsek 3.3 písmeno e) tejto zmluvy.
- 2.7 Hodnota Zálohu bola ur ená znaleckým posudkom . **35/2021** zo d a **22.03.2021**, primárne vyhotoveným za ú elom zriadenia Záložného práva, vypracovaným znalcom **Ing. Blafejom Nagyidaiom**, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnute ností, eviden né íslo znalca **912470** pod a v-eobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oce ovanie nehnute ností a spôsobom ur eným v tomto v-eobecne záväznom právnom predpise, na **367 656,84 EUR** (slovom: tristo-es desiatšesťtisíc -es stopä desiat-es eur osemdesiat-tyri centov).
- 2.8 Vypracovanie znaleckého posudku za ú elom ur enia hodnoty Zálohu zabezpe uje vffly Záložca na vlastné náklady. Záložný verite je oprávnený po uplynutí 3 rokov od stanovenia hodnoty Zálohu, vyffiada si od Záložcu predlofenie nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu, nie star-íeho ako 3 mesiace od vyffiadania, a to najmä vtedy, ak má pochybnosti o hodnote Zálohu v súvislosti so zabezpe ením Zabezpe ených poh adávok. Záložca je povinný takýto znalecký posudok predloffi najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od jeho vyffiadania Záložným verite om.

### **lánok 3**

#### **Zväzné vyhlásenia a osobitné povinnosti**

- 3.1 Záložca poskytuje Záložnému verite ovi nasledujúce vyhlásenia:
- a) Záloh a každá jeho as je vo ne prevodite ná, neexistuje akéko vek obmedzenie alebo zákaz naklada so Zálohom;
  - b) ffiadne ustanovenie tejto zmluvy nie je v rozpore s ustanovením ffiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
  - c) Záložca je jediným a výlu ným vlastníkom Zálohu a kaľdej jeho asti;
  - d) Záloh ani ffiadna jeho as nie je za aftená ffiadnym iným Zabezpe ením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, záložného práva, nájomného práva na dobu dlh-íu ako jeden rok alebo akéhoko vek iného práva obmedzujúceho vo né uffiívanie Zálohu alebo nakladanie s ním, ibaľe s tým vysloví Záložný verite písomný súhlas); Záložca vyhlasuje, ľe neuzavreli s tre ou osobou zmluvu ani inú dohodu o zriadení predkupného, záložného, nájomného alebo akéhoko vek iného práva vecno-právneho alebo obliga ného charakteru, ktoré by obmedzovalo nakladanie so Zálohom;

- e) neprebíha akéko vek správne, súdne, da ové, konkurzné, re-trukturaliza né alebo iné konanie, ktorým by mohlo by dotknuté alebo obmedzené Zálofné právo Zálofného verite a pod a tejto zmluvy;
  - f) Zálofné právo predstavuje nepodmienené, neodvolate né a absolútne právo Zálofného verite a vykona toto Zálofné právo predajom Zálohu alebo akejko vek jeho asti v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a to bez akéhoko vek rozhodnutia alebo súhlasu akéhoko vek orgánu alebo inej osoby v prípade, ak Zabezpe ená poh adávka nie je v as a riadne splnená; za rozhodnutie, resp. súhlas, pod a predchádzajúcej asti vety sa nepovafluje postup pod a lánku 6 tejto zmluvy;
  - g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho asti Zálofným verite om, Zálofca zostáva výlu ne zodpovedný vo i jeho nadobúdate ovi za akéko vek vady Zálohu;
  - h) sa nevyskytla alebo netrvá fiadna skuto nos , ktorá by bránila Zálofcovi alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
  - i) Zálofca má právnu spôsobilos podpísa túto zmluvu a vykonáva práva a povinnosti z nej vyplývajúce;
  - j) na uzatvorenie tejto zmluvy Zálofcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhoko vek orgánu Zálofca, v zmysle vnútorných dokumentov a pravidiel Zálofca, alebo inej tretej osoby v zmysle v-eobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem Zálofca, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli udelené;
  - k) Zálofcovi nie sú známe fiadne skuto nosti, ktoré bránia alebo by mohli bráni vzniku Zálofného práva alebo výkonu Zálofného práva pod a tejto zmluvy;
  - l) v-etky dokumenty a informácie, odovzdané Zálofnému verite ovi v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy sú pravdivé, úplné, správne a nie sú zavádzajúce; odo d a ke do-lo k odovzdaniu dokumentov a informácií Zálofnému verite ovi, nedo-lo k fiadnym podstatným zmenám vo veciach, ktorých sa tieto týkajú, o ktorých by nebol Zálofný verite informovaný;
  - m) fiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho as ou nie je moľné povaľova za prevod Zálohu alebo jeho asti v beľnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Zálofca pod a ustanovenia § 151h Ob ianskeho zákonníka;
- 3.2 Každé z vyhlásení Zálofca pod a odseku 3.1 tohto lánku sa bude povaľova za zopakované ku d u predlofienia fiadosti o platbu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP. Každé z vyhlásení Zálofca pod a odseku 3.1 tohto lánku sa bude aplikova k tomu Zálohu, ktorý je majetkom Zálofca ku d u takéhoto vyhlásenia a tieľ ku d u, v ktorý sa takéto vyhlásenie povafluje za zopakované pod a predchádzajúcej vety.
- 3.3 Do úplného uspokojenia v-etkých Zabezpe ených poh adávok Zálofného verite a sa Zálofca zaväzuje plni nasledovné povinnosti:
- a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zálofného verite a Zálofca nesmie:
    - (i) Záloh scudzi (najmä preda , darova , zameni s vecami inej osoby, vlofi ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podie a sa ním ako vkladom na podnikaní iného podnikate a); v prípade prevodu Zálohu Zálofné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu pod a tejto zmluvy vo i nadobúdate ovi Zálohu;
    - (ii) zriadi k Zálohu vecné bremeno, al-ie zálofné právo, alebo iné obdobné právo vecno-právneho alebo obliga ného charakteru, ktoré by s aľovalo výkon práv Zálofného verite a pod a tejto zmluvy;
  - b) umoľni Zálofnému verite ovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za ú elom jeho obhliadky, prípadne vykonania v-etkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Zálofného práva, udrfiavacích prác, ak ich vykonanie je nevyhnutné pre

zachovanie hodnoty Zálohu alebo vykonania iných zisovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;

- c) poskytnú Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písom. b) vyšie, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe;
- d) zabezpečí Bezodkladne po nadobudnutí súčinnosti tejto zmluvy zápis Záložného práva k Zálohu v Katastri nehnuteľností a zaplatí výšky poplatky spojené s uvedeným zápisom Záložného práva v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- e) najneskôr spolu so fiadosou o platbu predloží Záložnému veriteľovi fotokópiu Rozhodnutia o povolení vkladu a výpis z príslušného listu vlastníctva vedeného Katastrom nehnuteľností vo forme poufiteľnej na právne úkony, nie staršie ako 10 kalendárnych dní odo dňa predloženia Záložnému veriteľovi, na ktorom:
- je ako vlastník Zálohu uvedený výlučne Záložca;
  - je vyznačený zápis Záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa;
  - je Záloh zapísaný tak, aby bolo pod a názoru Záložného veriteľa a zrejme, ktoré nehnuteľnosti tvoria Záloh v prospech Záložného veriteľa;
  - pod a názoru Záložného veriteľa nie je fiadny zápis, ktorý sa negatívnym spôsobom týka platnosti a/alebo výkonu Záložného práva pod a tejto zmluvy (najmä poznámkami o zaťažení výkonu záložného práva a iné);
  - sa nenachádza zápis záložného práva k Zálohu v prospech tretej osoby, s výnimkou zákonného záložného práva pod a všeobecne záväzného právneho predpisu;
- f) informovať Záložného veriteľa o každej skutočnosti, ktorá súvisí so Zálohom a ktorá môže mať vplyv na uŕčovanie Zálohu alebo nakladanie s ním alebo na výkon Záložného práva pod a tejto zmluvy (každý zápis týkajúci sa Zálohu v geometrickom pláne), za účelom súdneho konania, vydanie predbežného opatrenia a pod.); Záložca je povinný o tejto skutočnosti informovať Záložného veriteľa do 10 pracovných dní odo dňa, kedy sa o nej Záložca dozvedel;
- g) informovať Záložného veriteľa o každej zjavnej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániť (totálna škoda), do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa vada stala zjavnou;
- h) ak klesne hodnota Zálohu pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto zmluvy, a to najmä zmenou pomerov na trhu, jeho zaťažením bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, alebo ak vzniknú k Zálohu práva tretích osôb, alebo ak sa prejaví právna vada Zálohu a zabezpečenie Zabezpečenie pohľadávok sa stane nedostupným, ako aj v prípade nepravdivosti alebo neúplnosti ktoréhokoľvek vyhlásenia Záložcu uvedeného v tejto zmluve, následkom ktorého sa stane zabezpečenie Zabezpečenie pohľadávok pod a tejto zmluvy nedostupným, Záložca je povinný Bezodkladne po písomnej výzve Záložného veriteľa poskytnúť Záložnému veriteľovi dodatočné Zabezpečenie minimálne do tejto výšky uŕčenej vyplateného NFP; práva a povinnosti uvedené v článku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy zostávajú nedotknuté;
- 3.4 V prípade, ak pod a Záložného veriteľa Záložca nespĺní svoje povinnosti uvedené v ods. 3.3 a ods. 3.5 tohto článku, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom zriadenia a vzniku Záložného práva a udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarania znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi výšky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli, pričom tieto náklady vynaložené Záložným veriteľom sú súčasťou Zabezpečenia pohľadávky a ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.
- 3.5 Výšky náklady spojené so zriadením a vznikom Záložného práva pod a tejto zmluvy hradí Záložca. Záložca sa alej zaväzuje na svoje vlastné náklady:

- a) uskutočni každý úkon a poskytnú v-etu sú innos , ktorú Záložný veriteľ bude pod a vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhoko vek svojho práva vyplývajúceho pod a alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- b) uzatvorí akéko vek zmluvy a uskutočni akéko vek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo fiaduce na platnos a ú innos tejto zmluvy a Záložného práva ou zriadeného alebo na zabezpe enie Zabezpe enej poh adávky;
- c) poisti Záloh v rozsahu a spôsobom uvedeným v lánku 13, ods. 2 Prílohy . 1 k Zmluve o poskytnutí NFP;
- d) Bezodkladne písomne oznámi pois ovate ovi vznik Záložného práva Záložnému veriteľ a k Zálohu na základe tejto zmluvy a splnenie tejto povinnosti preukáza Záložnému veriteľ ovi. Záložca týmto berie na vedomie, že v dôsledku oznámenia vzniku Záložného práva Záložného veriteľ a k Zálohu na základe tejto zmluvy pois ovate ovi, v prípade poistnej udalosti vznikne Záložnému veriteľ ovi zákonné právo na plnenie z poistnej zmluvy, bez potreby vykonania al-ích právnych úkonov smerujúcich k vinkulácii poistenia v prospech Záložného veriteľ a;
- e) Bezodkladne po zápise Záložného práva k Zálohu do Katastra nehnute ností uzatvorí so Záložným veriteľ om Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, spo ívajúce v práve uflívania nehnute ností vo vlastníctve Záložcu za ú elom prechodu a prejazdu, a to z dôvodu nevyhnutnosti zabezpe enia prístupu tretej osoby k Zálohu, ktorý môže tretia osoba v budúcnosti nadobudnú do vlastníctva na základe výkonu Záložného práva pod a tejto zmluvy;

#### **lánok 4**

#### **Výkon Záložného práva**

- 4.1 Ak Zabezpe ená poh adávka nie je v as a riadne splnená, môže Záložný veriteľ za a výkon Záložného práva, a to v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou. V rámci výkonu Záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokoji nasledovnými spôsobmi:
- a) predajom Zálohu na drafbu pod a zákona . 527/2002 Z. z. o dobrovo ných drafbách a o doplnení zákona SNR . 323/1992 Zb. o notároch a notárskej innosti (Notársky poriadok) v znení neskor-ích predpisov ( alej len zákon . 527/2002 Z. z.);
  - b) predajom Zálohu pod a zákona NR SR . 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej innosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení al-ích zákonov v znení neskor-ích predpisov;
  - c) priamym predajom v zmysle ods. 4.3 tohto lánku;
  - d) vyhlásením obchodnej verejnej sú afe ( alej len šOVS") v zmysle ods. 4.4 tohto lánku;
  - e) iným vhodným spôsobom pod a predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon Záložného práva,
- k omu mu ufl pri uzavretí tejto zmluvy dáva Záložca vopred svoj súhlas.
- O spôsobe výkonu Záložného práva rozhoduje Záložný veriteľ , o om upovedomí Záložcu v súlade s ods. 4.9 tohto lánku. Ak Záložným veriteľ om vybraný spôsob výkonu Záložného práva sa ukáže ako nevhodný alebo neúspe-ný, je Záložný veriteľ oprávnený vybra iný spôsob výkonu Záložného práva, o om Záložcu upovedomí v súlade s ods. 4.9 tohto lánku.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálnou v-eobecnou hodnotou Zálohu je cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru pod a v-eobecne záväzného právneho predpisu a spôsobom ur eným v tomto v-eobecne záväznom právnom predpise ( alej len šminimálna v-eobecná hodnota) pod a znaleckého posudku vyhotoveného najskôr ku d u



za atia výkonu Zálofného práva. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálna všeobecná hodnota Zálohu je najnižším podaním v prípade výkonu Zálofného práva podľa ods. 4.1 písm. a) tohto článku.

#### 4.3 Priamy predaj:

Priamym predajom sa predávajúci zavieľa výkonu Zálofného práva podľa tejto zmluvy rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne všeobecnú hodnotu, ak alej nie je stanovená nižšia cena. Podmienkou priameho predaja podľa tohto odseku je, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená do 10 kalendárnych dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Ak sa Záloh nepodarí predávajúci za minimálnu všeobecnú hodnotu, po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Zálofcovi o začatí výkonu Zálofného práva podľa ods. 4.9 tohto článku, je Zálofný veriteľ oprávnený Záloh predávajúci za cenu nižšiu ako je minimálna všeobecná hodnota, ktorá však nemôže byť nižšia ako 70% minimálnej všeobecnej hodnoty stanovenej pri začatí výkonu zálofného práva. Ak sa nepodarí predávajúci Záloh ani za túto cenu, Zálofný veriteľ môže po uplynutí 6 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Zálofcovi o začatí výkonu zálofného práva podľa ods. 4.9 tohto článku, predávajúci Záloh za akúkoľvek cenu stanovenú Zálofným veriteľom s náležitou odbornou starostlivosťou.

#### 4.4 OVS:

Vyhlásením OVS sa predávajúci zavieľa výkonu Zálofného práva podľa tejto zmluvy rozumie vyhlásenie OVS v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zálofným veriteľom a predaj Zálohu v súlade s nasledovnými podmienkami:

- a) lehota na predkladanie súťažných návrhov - za dostatočnú dobu trvania jedného kola OVS sa považuje lehota 30 kalendárnych dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS, pričom záujemcovia sú oprávnení predkladať svoje návrhy spôsobom uvedeným v uverejnených podmienkach OVS a do uplynutia posledného dňa tejto lehoty;
- b) spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu - najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou, a ak je to vhodné, najskorším zaplatením kúpnej ceny; Zálofný veriteľ je oprávnený v uverejnených súťažných podmienkach určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu;
- c) Zálofný veriteľ je oprávnený odmietnuť všetky v rámci OVS predložené návrhy alebo OVS zrušiť;
- d) Zálofný veriteľ je oprávnený OVS opakovať;
- e) kúpna cena, za ktorú je Zálofný veriteľ oprávnený predávajúci Záloh v 1. a 2. kole OVS nesmie byť nižšia ako minimálna všeobecná hodnota Zálohu;
- f) v prípade, ak sa ani po 2. kole OVS nepodarí Záloh predávajúci, je Zálofný veriteľ oprávnený v 3. kole OVS predávajúci Záloh za kúpnu cenu, ktorá je nižšia ako minimálna všeobecná hodnota stanovená pri začatí výkonu Zálofného práva;
- g) v prípade, ak v rámci OVS nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená kúpna zmluva, má Zálofný veriteľ právo realizovať iný spôsob výkonu Zálofného práva podľa ods. 4.1 tohto článku, pričom upovedomí Zálofca v súlade s ods. 4.9 tohto článku.

#### 4.5

V prípade, ak nebude možné určiť minimálnu všeobecnú hodnotu Zálohu pre ktorýkoľvek spôsob výkonu Zálofného práva podľa tejto zmluvy znaleckým posudkom, Zálofca súhlasí s tým, aby bola hodnota Zálohu stanovená odborným vyjadrením, resp. odborným stanoviskom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Zálofný veriteľ, alebo ním poverená tretia osoba. Takto zistená hodnota Zálohu sa bude považovať za minimálnu všeobecnú hodnotu v zmysle tohto článku.

- 4.6 Záložný veriteľ je oprávnený na uzavretie kúpnej zmluvy s treťou osobou vybranou spôsobom podľa ods. 4.3 alebo 4.4 tohto článku. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne Záložný veriteľ. Náležitosti kúpnej zmluvy určuje Záložný veriteľ.
- 4.7 Náklady spojené s výkonom Záložného práva a vynaložené Záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej dražby, exekučného konania, OVS, dane v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a Záložník sa ich zaväzuje zaplatiť Záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.
- 4.8 Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4. zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.9 Za účelom výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložníkovi. V písomnom oznámení podľa tohto odseku Záložný veriteľ uvedie aj spôsob výkonu Záložného práva, ktorým sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Záložný veriteľ je povinný písomne oznámiť Záložníkovi každú zmenu spôsobu výkonu Záložného práva.
- 4.10 Záložný veriteľ je povinný jedno vyhotovenie oznámenia o začatí výkonu záložného práva zaslať príslušnému odboru Okresného úradu, ktorý za účelom výkonu záložného práva vyznačí v Katastri nehnuteľností.
- 4.11 Záložný veriteľ je oprávnený Záloh predaj ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v tejto zmluve najskôr po uplynutí 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložníkovi a príslušnému registru záložných práv. Ak je deklarácia za účelom výkonu Záložného práva v príslušnom registri záložných práv neskoršia, ako deklarácia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložníkovi, 30 dňová lehota začína plynúť odo dňa registrácie za účelom výkonu Záložného práva v príslušnom registri.
- 4.12 V zmysle Občianskeho zákonníka pri spešiflení Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložníka. Záložník súhlasí s tým, aby pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ predal Záloh, alebo ktorúkoľvek jeho časť v mene a na účet Záložníka a aby uskutočnil všetky právne úkony potrebné a nevyhnutné na výkon Záložného práva podľa tejto zmluvy. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa a pri predaji Zálohu v mene Záložníka. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet Záložníka aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. § 29 zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.13 Ak je Záloh tvorený viacerými samostatnými vecami (v zmysle definície Zálohu uvedeného v článku 2 tejto zmluvy), každá z týchto samostatných vecí môže byť spešiflená v rámci výkonu Záložného práva na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky podľa tejto zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia Záložného veriteľa.
- 4.14 Záložník je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi sú potrebné na výkon Záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi doklady potrebné na prevod a užívanie Zálohu, technickú a inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Zálohu, spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva a urobiť všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné alebo vhodné na to, aby Záložné právo podľa tejto zmluvy mohlo byť úspešne a s čo najvyšším výnosom realizované.
- 4.15 K výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy nie je potrebné, aby Záložný veriteľ najskôr uplatnil právo na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky na súde, alebo na inom príslušnom orgáne, ak platné všeobecne záväzný právne predpisy neustanovujú niečo iné.
- 4.16 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Záložný veriteľ je povinný informovať Záložníka o priebehu výkonu záložného práva, najmä o všetkých skutkoch, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji. Záložný veriteľ je

- povinný poda Zálofcovi písomnú správu o výkone Zálofného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnotu výafku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie Zálofného práva a o použití výafku z predaja Zálohu.
- 4.17 Z výafku predaja Zálohu pod a tohto článku Zálofný veriteľ prednostne uhradí úelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Zálofného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dražby pod a vyútovania dražobníka, správne poplatky, a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku. Ak výafok z predaja Zálohu prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku, Zálofný veriteľ je povinný Zálofcovi vydať hodnotu výafku z predaja, ktorá prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku po odpoítaní nevyhnutne a úelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom Zálofného práva, a to v lehote 30 dní odo dňa obdržania výafku z predaja Zálohu.
- 4.18 Ak bude výafok získaný výkonom Zálofného práva v inej mene ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Zálofný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečenej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na úplné uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná pod a kurzu štedvíza o nákupo komernej banky, v ktorej je vedený úet Prijímateľa a uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP, platného v de zaplataenia výafku Zálofnému veriteľovi.

## **lánok 5**

### **Trvanie a zánik Zálofného práva**

- 5.1 Zálofné právo pod a tejto zmluvy vznikne v zmysle ustanovení článku 2, ods. 2.4 tejto zmluvy.
- 5.2 Zálofné právo pod a tejto zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávku Zálofného veriteľa a v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto zmluvy až do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy, ktorú je Prijímateľ povinný predložiť Zálofnému veriteľovi v súlade s ustanovením článku 4 ods. 5 Prílohy 1 k Zmluve o poskytnutí NFP.
- 5.3 Trvanie Zálofného práva pod a tejto zmluvy sa predlžuje pri predlení platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a inej zmene Zmluvy o poskytnutí NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 5.4 Zálofné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
- a) skončením úinnosti Zmluvy o NFP v zmysle ustanovenia článku 7 ods. 7.2 Zmluvy o poskytnutí NFP, alebo
  - b) okamihom, keď Zálofca alebo iná osoba v prospech Zálofného veriteľa a zriadi iné Zabezpečené jeho pohľadávky a Zálofný veriteľ toto nové Zabezpečené akceptuje a zároveň vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové Zabezpečené nahradilo Zálofné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
  - c) vzdaním sa Zálofného práva Zálofným veriteľom písomným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom Zálofného veriteľa, alebo
  - d) zánikom Zálohu, alebo
  - e) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Zálofné právo pod a platných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo pod a ustanovení tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz Zálofného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, Zmluvy o poskytnutí NFP a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, vykoná Zálofca, ktorý zná a aj všetky náklady s tým spojené. Zálofný veriteľ vystaví Zálofcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj zo Zmluvy o poskytnutí NFP na jej vystavenie. Zálofný veriteľ vystaví Zálofcovi kvitanciu najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania žiadosti Zálofca.

- 5.6 Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak pod a Zmluvy o poskytnutí NFP nedôjde k vyplateniu čiastky NFP Zálofcovi a Zálofný veriteľ neviduje voči Zálofcovi žiadnu inú pohľadávku a zároveň Zálofca požiada Zálofného veriteľa a o vzdanie sa Zálofného práva pod a ods. 5.4 písm. c) tohto článku, Zálofný veriteľ takýto zodpovedajúci doklad vydá Zálofcovi najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania žiadosti Zálofca.

## **článok 6**

### **Osobitné ustanovenia**

- 6.1 V prípade, ak Zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, Zálofca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že Zabezpečenú pohľadávku bude vymáhať príslušný orgán, a to Úrad vládného auditu, na ktorý v zmysle § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EÚ z zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti Zálofného veriteľa a z tejto zmluvy, a to dňom splatnosti sankcie uloženej Úradom vládného auditu, na základe čoho sa tento orgán týmto dňom stáva novým Zálofným veriteľom. Podľa Zákona o príspevku z EÚ dôjde k prechodu Zálofného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto zmluvy v prípade, že Zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že Prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným alej konať, najmä zabezpečiť vymáhanie pohľadávky vrátane výkonu Zálofného práva podľa tejto zmluvy, je Úrad vládného auditu.
- 6.2 Po splnení podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku všetky práva a povinnosti Zálofného veriteľa a podľa tejto zmluvy právoplatne vykonáva Úrad vládného auditu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si je Zálofca vedomý, že pojem Zálofný veriteľ používaný v tejto zmluve zahŕňa buď Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, alebo Úrad vládného auditu, a to v nadväznosti na splnenie podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku. Ak je v jednotlivostiach uvádzaných v tejto zmluve nutné personalizovať Zálofného veriteľa, pre Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky sa používa aj pojem „Pôvodný Zálofný veriteľ“, pre Úrad vládného auditu sa používa aj pojem „Nový Zálofný veriteľ“.
- 6.3 Prechod Zálofného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto zmluvy v zmysle tohto článku oznámi Zálofcovi Pôvodný Zálofný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne úkony vo vzťahu k zákonnému prechodu Zálofného práva podľa tohto článku a podľa § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EÚ.

## **článok 7**

### **Zmluvná pokuta**

- 7.1 Zálofný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Zálofcovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 10% zo sumy NFP uvedenej v článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3, ods. 3.1 písm. c), d) a h) a ods. 3.3 písm. a) tejto zmluvy;
  - 2% zo sumy NFP uvedenej v článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3, ods. 3.3 písm. f) a g) tejto zmluvy;

- c) 0,05% zo sumy NFP uvedenej v článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy o poskytnutí NFP za každý deň, v ktorom dôjde k porušeniu zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3, ods. 3.3 písm. b) a c) tejto zmluvy.
- 7.2 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) jednej štvrtiny celkovej vyplatenej sumy NFP, ak napriek výzve Záložného veriteľa nedôjde v lehote 30 kalendárnych dní od zaslania takejto výzvy k predloženiu nového znaleckého posudku v zmysle článku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy;
- b) celkovej vyplatenej sumy NFP, za porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3 ods. 3.5 písm. e) tejto zmluvy.
- 7.3 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) rozdielu medzi zníženou hodnotou Zálohu a celkovou vyplatenou sumou NFP v prípade, ak na základe predloženého nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nedôjde k poskytnutiu dodatočného Zabezpečenia v zmysle článku 3, ods. 3.3 písm. h) tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa a na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa započíta na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti.
- 7.5 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Záložcovi náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Záložca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nezavinil.
- 7.6 Zmluvná pokuta dojednaná v ods. 7.1, 7.2 a 7.3 tohto článku je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy Záložný veriteľ písomne vyzve Záložcu na jej zaplatenie.

## **článok 8**

### **Komunikácia Zmluvných strán a doručovanie**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú listinnú formu, v rámci ktorej sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pre vzájomnú písomnú komunikáciu v listinnej forme používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- Oznámenie, výzva, návrh alebo iný dokument je zasielaný druhej Zmluvnej strane v elektronickej forme (prostredníctvom verejnej pošty ITMS2014+) a v písomnej forme (elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky alebo v listinnej forme). V písomnej listinnej forme sa považuje akékoľvek oznámenie, výzva, návrh alebo iný dokument pre účely tejto Zmluvy za doručený:
- a) jeho prevzatím zástupcom alebo pracovníkom Zmluvnej strany;
- b) v prípade uloženia zásielky na poštu, uplynutím úložnej lehoty;
- c) v prípade odmietnutia prevziať zásielku, dňom takéhoto odmietnutia;
- d) v prípade vrátenia zásielky s poznámkou štedrý neznámy, dňom vrátenia zásielky.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná bežná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou bude prebiehať aj elektronicky prostredníctvom emailu alebo faxom a zároveň si určia podmienky takejto komunikácie. Aj v rámci týchto foriem komunikácie sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Ak sa Zmluvné strany dohodnú na elektronickej forme komunikácie prostredníctvom emailu alebo faxovej forme komunikácie, Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne písomne oznamovať svoje aktuálne

emailové adresy, resp. faxové čísla, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať.

- 8.3 Zmluvné strany si budú bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu v kontaktných údajoch podľa odseku 8.2 tohto článku, pričom takáto zmena sa nepovažuje za zmenu, ktorá musí byť vyhotovená vo forme dodatku k tejto zmluve.

## **Článok 9** **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, prípadne dediča a Záložcu a taktiež na právneho nástupcu Záložného veriteľa, akým nie je dotknuté ustanovenie článku 6 tejto zmluvy.
- 9.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť písomnými a píslovanými dodatkami po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
- 9.3 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o príspevku z ETRF a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Záložca súhlasí, že Záložný veriteľ je oprávnený spracovávať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pred účelom tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy. Tieto údaje je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi. Informácie alebo dokumenty súvisiace so Záložcom sa budú využívať výlučne na plnenie úloh podľa Zákona o príspevku z ETRF a nebudú poskytované neoprávneným subjektom a tretím osobám.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Záložca, štyri rovnopisy obdrží Záložný veriteľ a dva rovnopisy sú určené pre zápis tejto zmluvy v Katastri nehnuteľností. V prípade sporu medzi Zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto zmluvy uloženého v Registratúrnom stredisku Záložného veriteľa.
- 9.6 Zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť odo dňa nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Záložné právo k Zálohu vzniká podľa článku 2, odsek 2.4 tejto zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Záložcu na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčením pravosti jeho podpisu na tejto zmluve.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vôlej a určitej vôle, nie v tiesni a za nepriaznivých podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného verite a** v zastúpení, v Ko-iciach, d a: 28.06.2021

Podpis: .....

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Pe iatka:

Za **Záložcu**

v Ko-iciach , d a: 1.7.2021

Podpis:.....

Franti-ek Balogh, riadite

Pe iatka: