

## DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 77/2013 zo dňa 01.10.2013 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

**Zastúpený:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Mgr. art. Ján Vasilko  
Miesto podnikania: Ďumbierska 20  
040 01 Košice

Bankové spojenie :  
IBAN :  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 01.10.2013 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 77/2013 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania „nebytový priestor o výmere 53,32 m<sup>2</sup>“, ktorého súčasťou boli aj spoločné priestory o výmere 18,28 m<sup>2</sup> na 1. poschodí budovy č. III so súpisným číslom 1063, nachádzajúcej sa v areáli na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3205/1, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 11618, kat. územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I za účelom zriadenia sochárskeho ateliéru. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.10.2013.
2. Prenajíateľ z dôvodu začatia rekonštrukcie v budovách III, VII, VIII a IX s názvom „Kreatívne centrum Košického kraja“ požiadal nájomcu o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 77/2013 dohodou k 31.8.2021.

### II.

#### Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 77/2013 zo dňa 01.10.2013 dohodou, a to dňom 31.8.2021.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajíateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávky vo výške 8,16 € za obdobie 04-05/2021. Prípadné ďalšie záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní

zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.

3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 25.6.2021

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa: 29.6.2021

Za nájomcu:

Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ

Mgr. art. Ján Vasilko