

Zmluva č. 01/2021
o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, IČO: 355541016
Správca : Východoslovenské múzeum v Košiciach, Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 041 36 Košice
IČO: 31 297 803
DIČ: 202 144 85 39 (nie sme platcom DPH)
Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
Kontaktná osoba: Ing. Michal Chachalák, +421 905 301 484
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SUBASKBX

a

2. Nájomca:

ART FILM FEST , s.r.o.

Sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
IČO: 48 284 254
DIČ: 2120116383
IČ DPH : SK2120116383
Zastúpený: Ján Kováčik, konateľ spoločnosti
Kontaktná osoba: **Karolína Doktoriková**, karolina.doktorikova@artfilmfest.sk, **0944 390 817**
Bankové spojenie: Tatra banka , a.s. , Bratislava
IBAN: SK56 1100 0000 0029 4400 8957
SWIFT: TATRSKBX
Registrácia : obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel : Sro, vložka č. 117425/B

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany uvedené v článku I. tejto zmluvy a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II
Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – na Hrnčiarskej č. 7 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Stredné mesto, list vlastníctva č. 2702, na parcele č. 959/1, súpisné č.: 919, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na Hrnčiarskej ul. č. 7 – areál Katovej bašty vrátane sociálnych zariadení, pripojenie na zdroj elektrickej energie, pripojenie na zdroj vody za účelom premietania filmov v rámci medzinárodného filmového festivalu pod názvom „28. ročník Art Film Fest Košice“ .

Čl. III
Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom konania kultúrno-spoločenského podujatia pod názvom : „28. ročník Art Film Fest Košice 2021“

2. Na prenajatom nebytovom priestore budú inštalované:

- Kinematograf – vozidlo značky IVECO do 3,5t, so špeciálnou nadstavbou s premietacím zariadením (príloha č.4)

- hliníková konštrukcia s premietacím plátnom (rozmer 7,20m x 4,05m) na betónovej vyvýšenej ploche v časti za dreveným pódium.
- červený koberec vo vstupe do areálu z Hrnčiarskej ulice (príloha č.1)
- predajné miesto na účely predaja vstupeniek na premietanie, vždy 30 minút pred začiatkom premietania, čiže 21:00, pri vstupe do areálu z Hrnčiarskej ulice,
- červené koberce kruhového tvaru, rôzne v areáli, za účelom sedenia pre návštevníkov (príloha č.3)
- 2D objekt písmeňá AFF v areáli (príloha č.2)
- pylón s programom festivalu, pred vstupom do areálu na Hrnčiarskej ulici (príloha č.1)

ČI. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné bolo dohodnuté vo výške 100,- Eur/hod za každú aj začatú hodinu využitia predmetu nájmu. Pri trvaní akcie cca 3 hodiny denne je to 300,- Eur za jeden premietací deň. V nájomnom sú zahrnuté aj služby za spotrebu médií.

2. Dohodnutá suma za nájom priestorov a za služby bude uhradená na účet prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní, ktorá bude vyhotovená do 5 dní od skončenia doby nájmu . Prílohou faktúry bude zmluvnými stranami odsúhlasený počet hodín využitia predmetu nájmu nájomcom .

3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania s úhradou . Výška úrokov z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

ČI. V Doba nájmu

**1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to
od 21.6.2021 do 28.6.2021**

za podmienky, že nedôjde zo strany nájomcu k zrušeniu festivalu pred začiatkom doby nájmu z dôvodov prijatých opatrení na ochranu pred COVID-19.

Harmonogram činností v prenajatých nebytových priestoroch :

- inštalácia hliníkovej konštrukcie nájomcom dňa 21. 6. 2021
- príchod Kinematografu a inštalácia techniky a premietacieho plátna dňa 22. 6. 2021
- premietacie dni 23. - 27. 6. 2021, sprístupnenie areálu návštevníkom festivalu od 21:00
- začiatok premietania o 21:30
- koniec premietania vždy do 24:00 premietacieho dňa
- deinštalácia zariadení a odovzdanie areálu prenajímateľovi dňa 28. 6. 2021.

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

ČI. VI Ďalšie ustanovenia

- 1. Prenajímateľ zabezpečí pripojenie na médiá.**
- 2. Prenajímateľ zabezpečí pripojenie na zdroj elektrickej energie a zdroj vody**
- 3. Prenajímateľ zodpovedá za čistotu pri odovzdaní priestorov.**
- 4. Prenajímateľ poskytne súčinnosť pri dodržiavaní aktuálnych hygienicko-ochranných opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie Covid-19 počas trvania zmluvy podľa čl. V., bod 1,**
- 5. Prenajímateľ zabezpečí sprístupnenie areálu 21. - 23. 6. 2021 v čase od 8.00 do 24.00 na prípravu podujatia.**
- 6. Prenajímateľ zabezpečí sprístupnenie areálu každý premietací deň minimálne od 20:00 do 24:00**
- 7. Prenajímateľ zabezpečí sprístupnenie hygienických zariadení pre štáb a návštevníkov podujatia**
- 8. Prenajímateľ súhlasí s dočasným odstránením brány na účely vjazdu vozidla IVECO, ktoré zabezpečí nájomca**
- 9. Prenajímateľ zabezpečí prístup k osvetleniu areálu za účelom osvetlenia predajného miesta a areálu a následného zatemnenia počas premietania**

10. **Prenajímateľ** sa zaväzuje umožniť nájomcovi zvesenie drevenej brány po celú dobu podujatia, od 21.6. do 28.6., za účelom vjazdu vozidla IVECO, nájomca zabezpečí zvesenie aj zavesenie brány
11. **Nájomca** zabezpečí v prenajatých nebytových priestoroch dodržiavanie aktuálnych hygienicko-ochranných opatrení v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie Covid-19 počas trvania akcie,
12. **Nájomca** je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý nebytový priestor za účelom kontroly spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
13. **Nájomca** je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
14. **Nájomca** nesmie vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom nebytovom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
15. **Nájomca** zodpovedá za vzniknuté škody na majetku VSM, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú so súhlasom nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch.
16. **Nájomca** počas trvania podujatia dbá o nenarušenie zavlažovacieho systému v areáli; prípadne škody je povinný uhradiť a to vo výške preukázateľných nákladov spojených s opravou zavlažovacieho systému.
17. **Nájomca** svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.
18. **Nájomca** nesmie využívať uzavreté priestory prenajímateľa ako aj priestor dreveného pódia v celom rozsahu a je povinný zamedziť pohybu osôb v týchto priestoroch.
19. **Nájomca** je povinný po skončení doby nájmu, vrátiť prenajatý priestor vrátane toaliet v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie zodpovedajúce účelu nájmu.
20. **Nájomca** zabezpečí umiestnenie vriec na komunálny odpad a v prípade vzniku nadmerného množstva odpadu zabezpečí po skončení podujatia jeho odvoz.
21. **Nájomca** v prípade nedodržania podmienok nájmu dohodnutých v tejto zmluve uhradí všetky vzniknuté škody vo výške preukázateľných nákladov na odstránenie škôd a to na základe ich vyúčtovania zo strany prenajímateľa.
22. **Nájomca** si zabezpečuje plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v plnom rozsahu v zmysle § 4,5 zákona NR SR č. 314 / 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v súlade s predpismi prenajímateľa, ktoré platia v prenajatých nebytových priestoroch a s ktorými bol nájomca prenajímateľom oboznámený .
23. **Nájomca** si zabezpečí plnenie úloh BOZP v plnom rozsahu v zmysle § 18 zákona NR SR č. 124/ 2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s predpismi prenajímateľa, ktoré platia v prenajatých nebytových priestoroch a s ktorými bol nájomca prenajímateľom oboznámený .

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy č.1 až Príloha č.4. uvedené v článku III. Bod 2. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 9. 6. 2021

prenajímateľ:

.....
PhDr. Robert Pollák
riaditeľ
VSM

nájomca:

.....
ART FILM FEST s.r.o.
Ján Kováčik
konateľ spoločnosti

Prilohy:

č.1: Červený koberec a pylón



č.2: 2D objekt



č.3: Červené kruhové koberce na sedenie



č.4: Kinematograf, vozidlo IVECO 3,5t

