

## Dodatok č. 2/2021

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 25/2016 zo dňa 29.04.2016 v znení Dodatku č. 1/2019 zo dňa 16.06.2016 a v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Oto Hudec  
Bydlisko :  
Bankové spojenie:  
IBAN :  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### Preambula

V súlade s listom č. 4191/2021/OSM – 22905, ktorým Košický samosprávny kraj odsúhlasil ukončenie nájomných vzťahov v budovách č. III, VII, VIII a IX v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach z dôvodu začatia realizácie rekonštrukcie v uvedených budovách s názvom „Kreatívne centrum Košického kraja“ zmluvné strany sa dohodli na ukončení užívania časti predmetu nájmu dohodou k 31.08.2021 a na uzatvorení Dodatku č. 2/2021 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 25/2016 zo dňa 29.04.2016 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 16.06.2016 s nasledujúcim znením :

### Článok I.

#### Predmet Dodatku

1. Znenie Čl. I „Predmet zmluvy“ :

- pôvodné znenie bodu 1 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom budovy č. IV so súpisným číslom 1067, nachádzajúcej sa na Strojárskej 3 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 3205/7, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11618, kat. územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.“

2. pôvodné znenie bodu 2 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„ 2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytový priestor na prvom poschodí o výmere 34,00 m<sup>2</sup>,
- b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche na prvom poschodí o výmere 10,00 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

## VII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tejto zmluvy, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Nájom je v súlade so stanoviskom predsedu Košického samosprávneho kraja č.4191/2021/OSM-22905 zo dňa 24.6.2021, podľa § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24.02.2020 v znení dodatkov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 25 JUN 2021

V Košiciach, dňa 25-6-2021

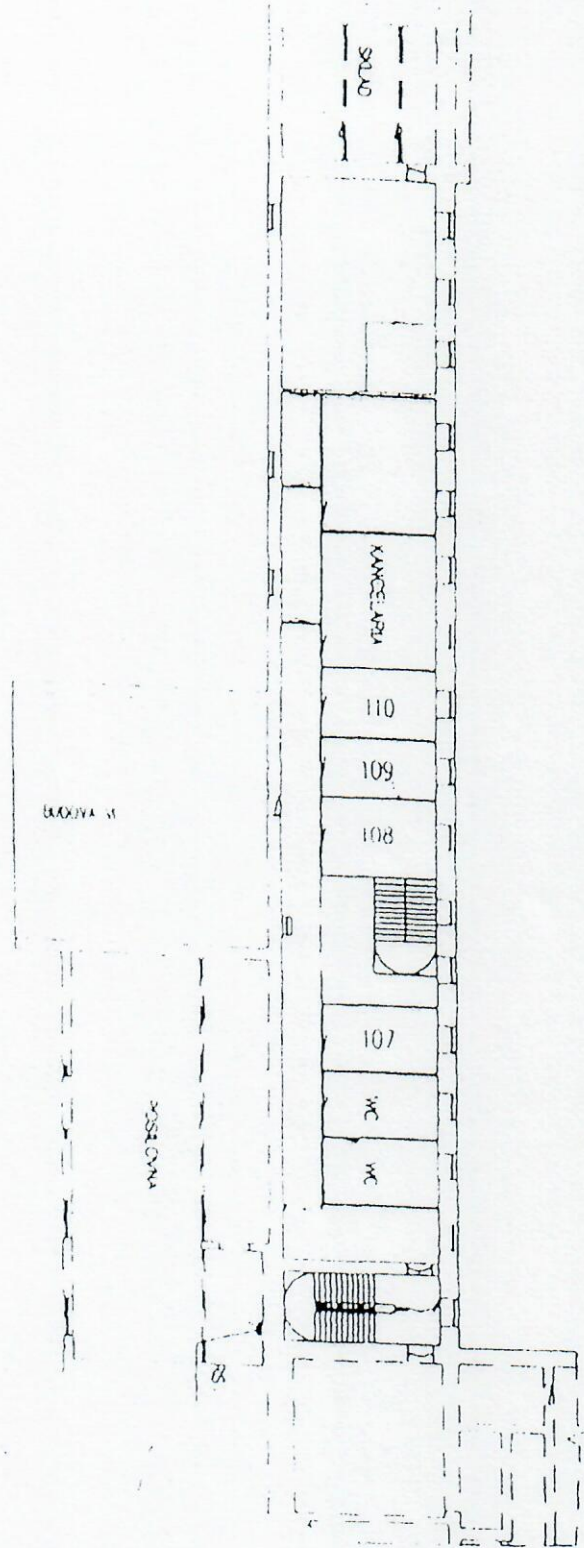
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Vladimír Milisenter  
riaditeľ

.....  
Oto Hudec

PLÁN č. 1 K BODATKŮ č. 2/2019 K ZHODNĚNÍ č. 25/2019



BUDOVA č. IV. - 1.NP

Oto Hudec

Príloha č. 2 k Dodatku č.2/2021  
k Zmluve č. 25/2016

Platné od 1.9.2021

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 11,49 € /m2/12 mesiacov	34,00	32,56
Nájom - spoločné priestory 11,49 € /m2/12 mesiacov	10,00	9,58
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>44,00</b>	<b>42,13</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		4,00
záloha na spotrebu vody		4,00
záloha na spotrebu tepla		25,00
záloha na spotrebu TUV		3,00
upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov		13,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,00
odvoz komunálneho odpadu		4,50
informátor		11,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		5,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		2,50
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>73,00</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>115,13</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2021- 2022**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 2/2021 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 25/2016 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2021 - 2022 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Platnosť : od 01. 09. 2021 do 31. 03. 2022

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sidlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

**Nájomca:**

Oto Hudec

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
252016	Nájomné	
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	42,13
	Záloha na spotrebu vody	4,00
	Záloha na spotrebu tepla	4,00
	Záloha na spotrebu TUV	25,00
	Upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov	3,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	13,00
	Odvoz komunálneho odpadu	1,00
	Informátor	4,50
	Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov	11,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,00
Spolu		2,50
Rekapitulácia		115,13
	Nájom	42,13
	Služby	75,00
Spolu		115,13

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
09/2021	30.09.2021	15.09.2021
10/2021	31.10.2021	15.10.2021
11/2021	30.11.2021	15.11.2021
12/2021	31.12.2021	15.12.2021
01/2022	31.01.2022	15.01.2022
02/2022	28.02.2022	15.02.2022
03/2022	31.03.2022	15.03.2022

V Košiciach dňa 25.09.2021.

Za prenajímateľa:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

V Košiciach dňa

Za nájomcu:

Oto Hudec