

Dodatok č. 2/2021

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 59/2011 zo dňa 09.09.2011 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 12.06.2017 v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG
Miesto podnikania : Hemerkova 27, 040 23 Košice – Sídliisko KVP,
IČO : 10778209
DIČ : 1020633372
bankové spojenie :
IBAN:
Zapísaný v Živnostenskom registri SR, Okresný úrad Košice, Číslo živnostenského registra: 803-3327
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V súlade s listom č. 4191/2021/OSM – 22905, ktorým Košický samosprávny kraj odsúhlasil ukončenie nájomných vzťahov v budovách č. III, VII, VIII a IX v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach z dôvodu začatia realizácie rekonštrukcie v uvedených budovách s názvom „Kreatívne centrum Košického kraja“ zmluvné strany sa dohodli na ukončení užívania časti predmetu nájmu dohodou k 30.06.2021 a na uzatvorení Dodatku č. 2/2021 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 59/2011 zo dňa 09.09.2011 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 12.06.2017 s nasledujúcim znením :

Článok I.

Predmet Dodatku

1. Znenie Čl. I „Predmet zmluvy“ :

- pôvodné znenie bodu 1 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom budovy č. IV so súpisným číslom 1067, nachádzajúcej sa na Strojárskej 3 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 3205/7, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11618, kat. územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.“

2. pôvodné znenie bodu 2 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„ 2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

a) nebytový priestor na druhom poschodí pozostávajúci zo šiestich miestností o celkovej výmere 238,40 m²,

VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tejto zmluvy, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Nájom je v súlade so stanoviskom predsedu Košického samosprávneho kraja č.4191/2021/OSM-22905 zo dňa 24.02.2021 podľa § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24.02.2020 v znení dodatkov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

7. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 25 JUN 2021

V Košiciach, dňa 28.06.2021

Za prenajímateľa:

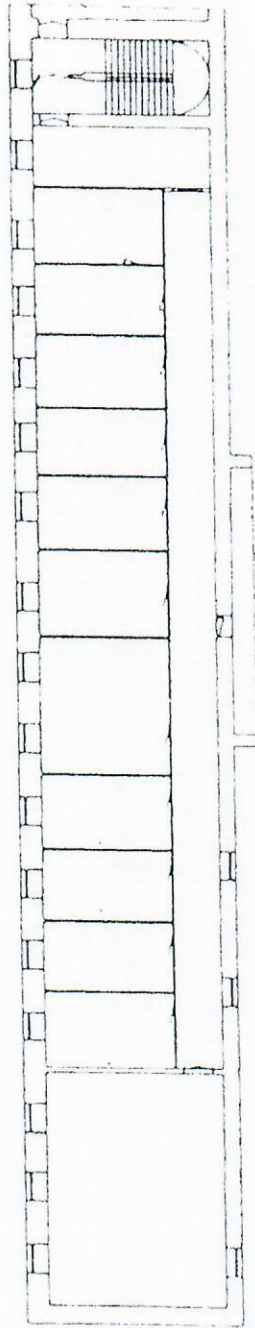
Za nájomcu:

.....
Mgr. Vladimír Mili nter
riadiel

.....
Mgr. Vladimír Železnák



PRÍLOHA č. 1 K DOBÄTKU č. 2/2021 K ŽYLVÉ č. 59/2011



Budova č. IV - 2. poschodie

Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG

Platné od 1.7.2021

Príloha č. 2

k Dodatku č. 2/2021

k Zmluve č. 59/2011

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 34,25 €/m2/12 mesiacov	238,40	680,43
A/ Nájomné / mesiac	238,40	680,43
záloha na spotrebu elektrickej energie		30,00
záloha na spotrebu vody		40,00
záloha na spotrebu tepla		250,00
záloha na spotrebu TUV		20,00
upratovanie vonkajších priestorov		15,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		3,00
odvoz komunálneho odpadu		10,00
informátor		18,41
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		6,70
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		6,70
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		399,81
SPOLU / mesiac		1 080,24

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2021 - 2022

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 59/2011
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2021 - 2022 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Platnosť : od 01. 07. 2021 do 31. 03. 2022

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK688180000007000282732

konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG

Hemerikova 27, 040 23 Košice

V zastúpení: Mgr. Vladimír Železnák

IČO: 10 778 209

DIČ: 1020633372

Bank.spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
592011	Nájomné	680,43
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	30,00
	Záloha na spotrebu vody	40,00
	Záloha na spotrebu tepla	250,00
	Záloha na spotrebu TUV	20,00
	Upratovanie vonkajších priestorov	15,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	3,00
	Odvoz komunálneho odpadu	10,00
	Informátor	18,41
	Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov	6,70
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	6,70
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	680,43
	Služby	399,81
Spolu		1080,24

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2021	31.07.2021	25.08.2021
08/2021	31.08.2021	25.09.2021
09/2021	30.09.2021	25.10.2021
10/2021	31.10.2021	25.11.2021
11/2021	30.11.2021	25.12.2021
12/2021	31.12.2021	25.01.2022
01/2022	31.01.2022	25.02.2022
02/2022	28.02.2022	25.03.2022
03/2022	31.03.2022	25.04.2022

V Košiciach dňa 25. JUN 2021

Za prenajímateľa:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

V Košiciach dňa 28.06.2021

Za nájomcu:

Mgr. Vladimír Železnák

