

Dodatok č. 3/2019

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2011 zo dňa 14.03.2011
v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 23.03.2016 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 28.10.2019

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **RIDENS s. r. o.**
Sídlo: Komenského 37/A, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Slavomír Novický, konateľ
IČO: 36 598 917
DIČ: 2022072162
IBAN:
Bankové spojenie:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17212/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Nájomca a prenajímateľ zastúpený správcom - Správou majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorili dňa 14.03.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 12/2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 23.03.2016 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 28.10.2019 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v zdravotníckom zariadení na Komenského 37 v Košiciach.

Vzhľadom na zistenie zvýšenia obvyklého nájomného predmetu nájmu uvedeného v čl. I bod 2 písm. b) nájomnej zmluvy (skladové priestory) za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu, sa nájomca a prenajímateľ v súlade s čl. III bod 9 nájomnej zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3/2019 v nasledovnom znení:

Článok. I
Predmet Dodatku

1. Prílohy č. 2 a č. 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2. a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12/2011 zo dňa 14.03.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 23.03.2016 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 28.10.2019, nedotknuté týmto Dodatkom, ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 28.10.2019

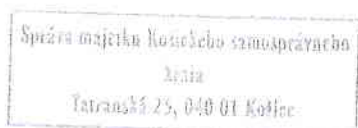
V Košiciach, dňa 28.10.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

.....
MUDr. Slavomír Novick
konateľ



RIDENS s.r.o. ①
MUDr. Slavomír Novick
Komenského 37/A, 040 01 Košice
IČO: 36 598 917, DIČ: 2022072162

RIDENS s.r.o.

Platné od 01.11.2019

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 12/2011
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 46,02 € /m2/12 mesiacov	11,90	45,64
Nájom - skladové priestory 37,16 € /m2/12 mesiacov	4,50	13,94
Nájom - spoločné priestory 35,74 € /m2/12 mesiacov	20,60	61,35
A/ Nájomné celkom / mesiac	37,00	120,93
záloha na spotrebu elektrickej energie		30,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		10,00
záloha na spotrebu tepla		45,00
záloha na spotrebu TÚV		15,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		45,28
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		12,64
informátor a tel. ústredňa		59,12
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		229,23
SPOLU / mesiac		350,16

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2019 - 2020

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2011 v znení Dodatku č.2/2019 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2019 - 2020 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť: od 01.11.2019 do 31.03.2020

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Nájomca:

RIDENS s.r.o.

Komenského 37/A, 040 01 Košice

V zastúpení: MUDr. Slavomír Novický, konateľ

IČO: 36 598 917

DIČ: 2022072162

Bank.spojenie:

IBAN :

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
122011	Nájomné	120,93
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	30,00
	Záloha na spotrebu vodné, stočné a zrážkova voda	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	45,00
	Záloha na spotrebu TUV	15,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	45,28
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	12,64
	Informátor a tlf. ústredňa	59,12
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
Spolu		350,16

Rekapitulácia		
	Nájom	120,93
	Služby	229,23
Spolu		350,16

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
11/2019	30.11.2019	15.11.2019
12/2019	31.12.2019	15.12.2019
01/2020	31.01.2020	15.01.2020
02/2020	29.02.2020	15.02.2020
03/2020	31.03.2020	15.03.2020

V Košiciach, dňa 12.10.2019

Za prenajímateľa:

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením



V Košiciach, dňa 28.10.2019

Za nájomcu:

RIDENS s.r.o.
MUDr. Novický Slavomír
 MUDr. Slavomír Novický, konateľ
 IČO: 36 598 917, DIČ: 2022072162