

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 12/2021/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Povinní z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Ing. Ján Kostičák**

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

a

meno a priezvisko: **Ing. Zuzana Kostičáková, rod. Beláková**

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena: Košický samosprávny kraj

sídlo: **Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice**

štatutárny orgán: **Ing. Rastislav Trnka, predseda**

bankové spojenie: **Štátna pokladnica**

IBAN: **SK52 8180 0000 0070 0018 6505**

BIC: **SPSRSKBA**

DIČ: **2021624924**

IČO: **35 541 016**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov:

a) registra C KN parc. č. 576/4, záhrada o výmere 59 m²,

b) registra C KN parc. č. 577/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²,

v katastrálnom území Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 749, vedené Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 574/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² a parc. č. 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3363 m² v katastrálnom území Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 1755, vedené Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“). Správcom uvedených pozemkov je Gymnázium, Kpt. Nálepku 6, Kpt. Nálepku 6, Sobrance, (ďalej len „správca“).

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností ktoré bude zriadené na pozemkoch uvedených v Čl. I. bode 1.
2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinných z vecného bremena striedať právo prechodu a prejazdu cez pozemky uvedené v Čl. I. bode 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,- eur (slovom šesťdesiatšesť eur) uhradia povinní z vecného bremena na účet oprávneného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch oprávneného z vecného bremena s uvedením VS 0012202104 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena a dvoch obojstranne podpísaných rovnopisov.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od pripísania správneho poplatku na účet oprávneného.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinným z vecného bremena nespôsobil ujmu na ich právach a právom chránených záujmoch.
3. Zmluvné strany sú povinné nahradiť si navzájom škodu, ktorá im preukázateľne vznikla konaním druhej zmluvnej strany alebo konaním tretích osôb, ktoré majú vzťah k niektorej zo zmluvných strán v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.

**Čl. V.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinným z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 09.06.2021

V Sobranciach dňa 17.05.2021

Oprávnený z vecného bremena

Povinní z vecného bremena

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Ján Kostičák

.....
Ing. Zuzana Kostičáková