

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 11/2021/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 BIC: SPSRSKBA
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnení z vecného bremena:

- meno a priezvisko: **Ing. Ján Kostičák**
 dátum narodenia:
 bytom:
 meno a priezvisko: **Ing. Zuzana Kostičáková, rod. Beláková**
 dátum narodenia:
 bytom:
 bankové spojenie:
 IBAN:
 BIC:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 574/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² v katastrálnom území Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1755, vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Gymnázium, Kpt. Nálepku 6, Kpt. Nálepku 6, Sobrance, (ďalej len „správca“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susediacich pozemkov:
 - a) registra C KN parc. č. 576/4, záhrada o výmere 59 m²,
 - c) registra C KN parc. č. 577/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²,
 v katastrálnom území Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 749, vedené Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, v prospech oprávnených z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností, ktoré bude zriadené na pozemku uvedenom v Čl. I. bode 1.
2. Právu vecného bremena oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) právo prechodu a prejazdu cez pozemok
 - b) vybudovanie spevnenej plochy formou betónovej dlažby
 - c) vybudovanie oplotenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 362,26 eur (slovom tristošesťdesiatdva eur a dvadsaťšesť centov). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 11/2020 zo dňa 21.07.2020 a doplnenia znaleckého posudku č. 11/2020 zo dňa 28.12.2020, ktorý vyhotovila Ing. Silvia Ihnátová, a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a č.2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckých posudkov spolu vo výške 235,72- eur (slovom dvestotridsaťpäť eur a sedemdesiatdva centov).
3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 tejto zmluvy ako aj úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku uvedenú v Čl. III bode 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške jednorázovo 597,98 eur (slovom päťstodeväťdesiatsedem eur a deväťdesiatosem centov) na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0011202104 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a kópie obojstranne podpísanej zmluvy oprávneným z vecného bremena.
4. V prípade omeškania oprávnených z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú na Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor oprávnení z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch obojstranne podpísaných rovnopisov.

4. V prípade, že oprávnení z vecného bremena nesplnia povinnosť uvedenú v Čl. III v bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 597,98 eur (slovom päťstodeväťdesiatšesť eur a deväťdesiatosem centov).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1. a č.2.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávneným z vecného bremena bránilo vo výkone ich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobili ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnení z vecného bremena nesmú pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemku sú oprávnení z vecného bremena povinní písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinní uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku a odovzdať ho správcovi.
5. Zmluvné strany sú povinné nahradiť si navzájom škodu, ktorá im preukázateľne vznikla konaním druhej zmluvnej strany alebo konaním tretích osôb, ktoré majú vzťah k niektorej zo zmluvných strán v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávnených z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát

o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 09.06.2021

V Sobranciach dňa 17.05.2021

Povinný z vecného bremena

Oprávnení z vecného bremena

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Ján Kostičák

.....
Ing. Zuzana Kostičáková