

# Zmluva o nájme časti vonkajších priestorov č. 2/3/2021 – krátkodobý nájom

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

## Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice**  
Sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice  
IČO: 00161730  
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0018 8818  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Hospodár, riaditeľ školy  
*(ďalej len „prenajíateľ“)*

**a**

**Nájomca:** **Cronos OD Košice s.r.o.**  
Sídlo: Strážska cesta 12, 960 01 Zvolen  
Zastúpený: Matúš Dunaj, konateľ

IČO: 52 198 456  
DIČ: 2120932077  
IČ DPH: SK2120932077  
IBAN: SK50 1100 0000 0029 4506 7529  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Kontaktná osoba: Ing. Vladimír Vaľa, Property manažér, +421 911 100 027  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu BB, oddiel Sro, vložka č. 35987/S  
*(ďalej len „nájomca“)*

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## Čl. I Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na parcele číslo 678 registra C vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, na LV č. 3154 pre katastrálne územie okres Košice I., obec Košice – Staré mesto, katastrálne územie Stredné mesto. Na pozemku sa nachádza aj asfaltová plocha využívaná na parkovanie motorových vozidiel.
2. Uvedená nehnuteľnosť je podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Strednej priemyselnej školy dopravnej, Hlavná 113, Košice – rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
3. Predmetom zmluvy je prenájom časti parkovacej plochy o výmere 48,00 m<sup>2</sup> - 8 parkovacích miest, špecifikovanej v bode 1 tohto článku. (ďalej len „predmet nájmu“).
4. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## **Čl. II** **Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu ako parkovacie miesto pre 8 osobných motorových vozidiel svojich klientov resp. nájomcov.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný, zodpovedá v celom rozsahu jedine nájomca.

## **Čl. III** **Nájomné a spôsob platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. S nájmom nie je spojené poskytovanie žiadnych služieb zo strany prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné po skončení nájmu na účet prenajímateľa na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa SK69 8180 0000 0070 0018 8818 vedený v Štátnej pokladnici.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

## **Čl. IV** **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie:  
od 16. 6. 2021– do 18. 6. 2021 (3 dni),  
od 21.6.2021 do 25.6.2021(5 dni),  
od 28.6.2021 do 29.6.2021 (2 dni),  
**a to v čase od 6:30 hod. do 19:30 hod.**
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany – príloha č. 3 tejto zmluvy.

## **Čl. V** **Skončenie nájmu**

1. Skončenie nájmu je možné uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

2. Zmluvné strany nie sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu.
3. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nájom zaniká:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.
4. Nájom tiež zaniká písomným odstúpením:
  - a) nájomcu od zmluvy,
  - b) prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného vyrozumenia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak:
    - ba) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe
    - bb) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;
    - bc) nájomca závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;
    - bd) nájomca je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;
  - c) prenajímateľa, ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, resp. napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VI** **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu a za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
3. Nájomca je povinný parkovacie miesto užívať v súlade so zákonom č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí.
4. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom na alebo do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.

## **Čl. VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - b) Rozpis nájomného ako príloha č. 2,

- c) Protokol o prevzatí/odovzdaní predmetu nájmu ako príloha č. 3.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
  6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
  7. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
  8. Zmluvné strany vyhlasujú a podpísom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená vtiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 03.06.201

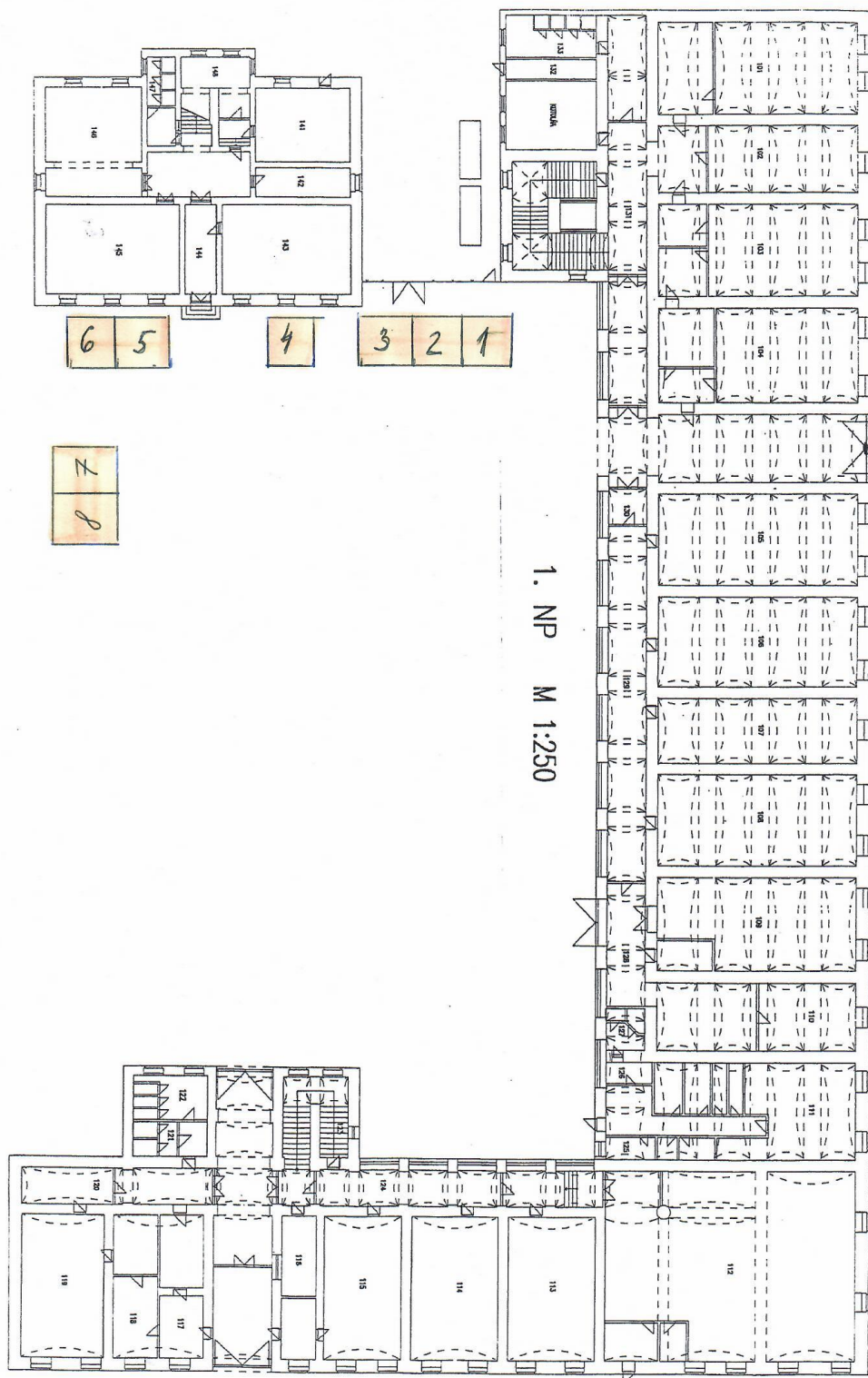
V Košiciach, dňa 03.06.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Martin Hospodár  
riaditeľ školy

.....  
Matúš Dunaj, konateľ



**CENA nájmu:**

1 parkovacie miesto (6m<sup>2</sup>) na 1 deň

6,00 EUR

---

**8 parkovacích miest x 10 dni**  
**Slovom: Štyristoosemdesiat eur**

**480,00 EUR**

**Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu**

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice**  
Sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice  
IČO: 00161730  
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0018 8818  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Hospodár, riaditeľ školy

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**a**

**Nájomca:** Cronos OD Košice s.r.o.  
Sídlo: Strážska cesta 12, 960 01 Zvolen  
Zastúpený: Matúš Dunaj, konateľ  
  
IČO: 52 198 456  
DIČ: 2120932077  
IČ DPH: SK2120932077  
IBAN: SK50 1100 0000 0029 4506 7529  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Kontaktná osoba: Ing. Vladimír Vaľa, Property manažér, +421 911 100 027  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu BB, oddiel Sro, vložka č. 35987/S

*(ďalej len „nájomca“)*

podpísali dňa \_\_\_\_\_ zmluvu o krátkodobom nájme, v ktorej sa prenajímateľ zaviazal odovzdať nájomcovi predmet nájmu – 8 parkovacích miest.

„Nájomca“ týmto potvrdzuje, že od „Prenajímateľa“ dňa \_\_\_\_\_ predmet nájmu prevzal, a to v stave opísanom v tomto protokole.

Stav predmetu nájmu v čase jeho prevzatia nájomcom:

---

V Košiciach dňa: .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

\_\_\_\_\_  
Ing. Martin Hospodár  
riaditeľ školy

\_\_\_\_\_  
Vladimír Vaľa,  
Property manažér