

Dodatok č. 1/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 11/2009 zo dňa 26.03.2009

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: N mestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 3: 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 4 093 937
DIČ: 2 22359669
číslo účtu: 7 00282732/8180
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: S ALVUS PLUS s.r.o.
sídlo: Jazná trieda 45, 040 01 Košice
zastúpený: JUDr. PhMr. František Arendarčík
IČO: 5 173 169
DIČ: 2 021003853
IČ DPH: K2021003853
číslo účtu:
bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 9315/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 26.03.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 11/2009 (ďalej len Zmluva). Súčinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na rozhodnutie vlastníka sp. Zn. 979/2013/OSM-20840 zo dňa 24.07.2013 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

2. Znenie Článku V. „**Skončenie nájmu**“ sa nahrádza novým znením:
- „1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
 2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.“
3. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
- a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „, alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - b) bod č. 11 sa vypúšťa

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuztvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa .. 2. 9. 2013

v Košiciach dňa .. 28. 08. 2013

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Mária Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

SALVUS PLUS s.r.o.
Južná trieda 45
040 01 KOŠICE

.....
RNDr. PhMr. František Arendarčík
konateľ