

Dodatok č. 2/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 11/2009 zo dňa 26.03.2009
v znení Dodatku č. 1/2013 zo dňa 02.09.2013

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SALVUS PLUS s. r. o.
Sídlo: Južná trieda 45, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. František Arendárčik, konateľ
IČO: 36 173 169
DIČ: 2021003853
IČ DPH: SK2021003853
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 9315/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 11.11.2015 o vykonanie stavebných prác a súhlasu vlastníka č. 2078/2015/OMP – 37710 zo dňa 15.12.2015, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. **Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nový bod č. 16, ktorý znie:

„ 16. Nájomca sa zaväzuje, že

- a) najneskôr ku dňu skončenia nájmu, alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne prevedie na vlastníka vykonané technické zhodnotenie,**

- b) nebude požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú,
c) dodrží všetky podmienky uvedené v súhlase vlastníka č. 2078/2015/OMP - 37710 zo dňa 15.12.2015. “

2. Článok III. „ Nájomné služby a spôsob platenia “ v bode 7 sa v poslednej vete mení časť textu „ ... čl. V bod 5 “ na „ čl. V bod 3. “

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je súhlas Košického samosprávneho kraja zo dňa 15.12.2015.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 08.04.2016


V Košiciach, dňa 7.4.2016

Za prenajímateľa:

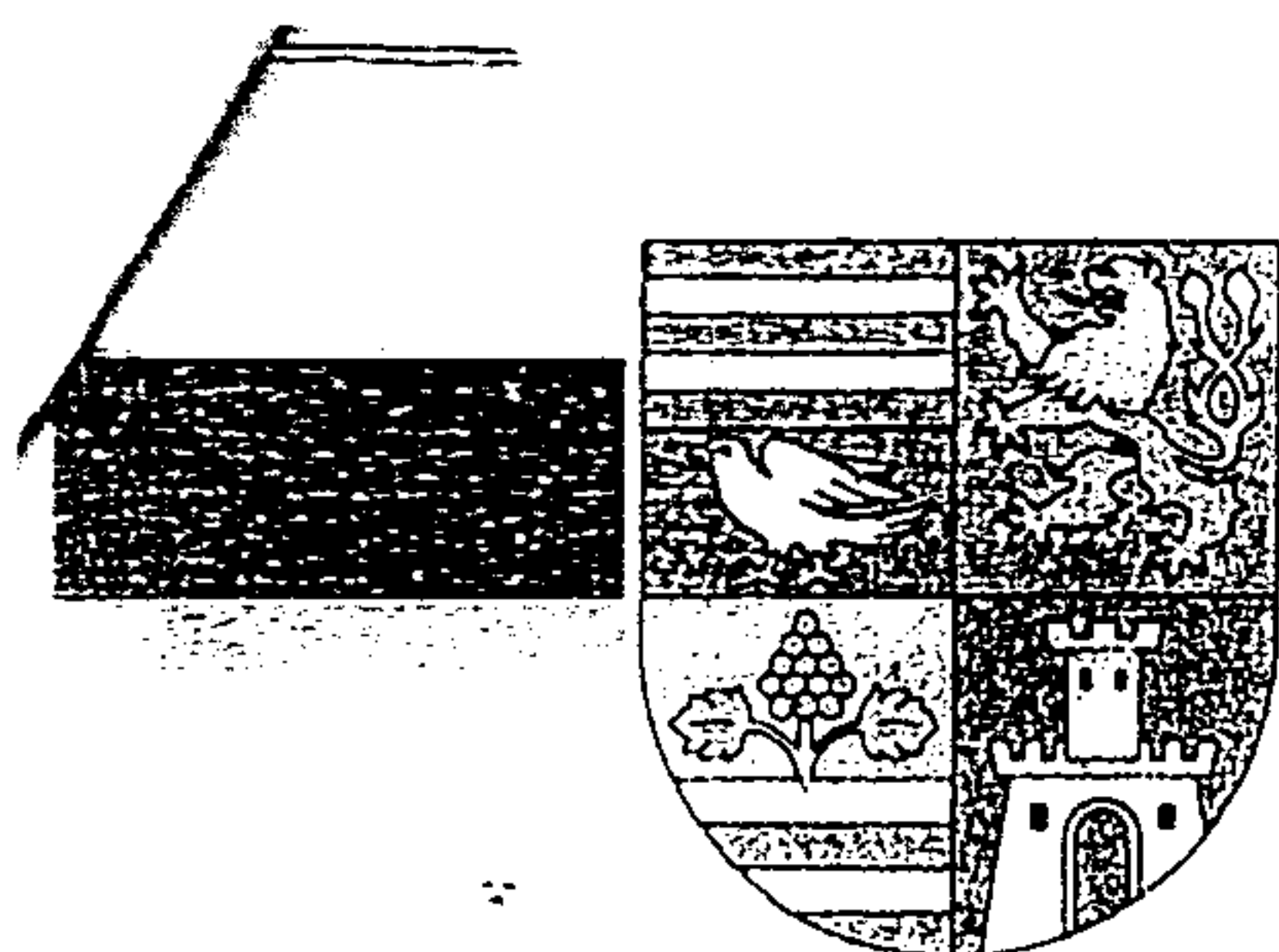
Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

 **SALVUS s.r.o.**
prevádzka Košice, Juh
IČO: 36 173 109 DIČ: 2021003853
tel.: 623 02 10, 623 02 87
040 01 KOŠICE, Rastislavova 45.

MUDr. František Arendárčik
konateľ



Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
1059/2015

Naše číslo
2078/2015/OMP - 37710

Vybavuje/linka
Ing. Kozubová 055/ 7268329
renata.kozubova@vucke.sk

Košice
15.12.2015

VEC

Žiadosť spoločnosti SALVUS PLUS s.r.o. o vydanie súhlasu na výmenu presklenej steny v prenajatom priestore v objekte zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach – odpoveď

Listom zo dňa 30.11.2015 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj so žiadosťou nájomcu spoločnosti SALVUS PLUS s.r.o. so sídlom Južná trieda 45, 040 01 Košice, IČO: 36 173 169, o vydanie súhlasu na výmenu čelnej vchodovej presklenej steny vrátane vstupných dverí do nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach (budova so súpisným č. 786 na pozemku registra C KN parcelné č. 1887/2, katastrálne územie Južné Mesto), a to priestoru na prízemí, ktorý má nájomca v prenájme na dobu neurčitú, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 11/2009 zo dňa 26.03.2009 a Dodatku č. 1/2013 zo dňa 02.09.2013.

Presklená stena oddeľuje prenajaté nebytové priestory (lekáreň) od priestorov vstupného vestibulu do zdravotníckeho zariadenia. Podľa predloženej žiadosti nájomcu je výmena presklenej steny nevyhnutná z dôvodu jej opotrebovanosti. Konštrukcia steny zároveň už nezodpovedá bezpečnostným podmienkam. Predpokladaná investícia na výmenu steny, ktorej súčasťou sú aj vstupné dvere do nebytových priestorov, je vo výške cca 2.924,- €. Žiadateľ zároveň požiadal o finančnú spoluúčasť na výmene presklenej steny. Nakoľko Košický samosprávny kraj nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami, jeho finančná spoluúčasť na výmene presklenej steny nie je možná.

Po prehodnotení predložených podkladov Košický samosprávny kraj ako vlastník budovy zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach **súhlasí s výmenou presklenej steny v prenajatom priestore na prízemí**, a to za nasledovných podmienok:

- výmena presklenej steny, ktorej súčasťou sú aj vstupné dvere, vrátane stavebných prác spojených s osadením presklenej steny, budú vykonané na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja,
- pri výmene presklenej steny bude dodržaný materiál steny, jej pôvodné umiestnenie, tvar steny, ako aj jej členenie,
- pri realizácii výmeny presklenej steny a stavebných prác budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou výmeny steny je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,

- nájomca pred začatím stavebných prác uzatvorí so správcom budovy t. zn. Správou majetku Košického samosprávneho kraja, dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 11/2009, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne previesť na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie** a zároveň sa zaviazá, že **nebude požadovať od vlastníka protihodnotu** toho, o čo sa zvýši **hodnota budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú,**
- nájomca bez zbytočného odkladu oznámi vlastníkovi budovy začatie a ukončenie výmeny presklenej steny s uvedením ich podrobného rozpisu a hodnoty,
- **v prípade odpisovania technického zhodnotenia nájomcom je potrebné uzavrieť písomnú dohodu s vlastníkom budovy, a to za podmienok:**
 - odpisovanie vykonaného technického zhodnotenia majetku bude realizované v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,
 - nájomca je povinný viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie majetku, a to najmä dodávky materiálu, súpis prác, výkaz výmer o vykonaných prácach a dodávkach na majetku s vyčíslením ich realizačnej ceny, ktorá bude zároveň prílohou písomnej dohody,
 - nájomca je povinný pri odpisovaní vykonaného technického zhodnotenia postupovať spôsobom ustanoveným pre hmotný majetok a zaradiť vykonané technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, v ktorej je zaradený predmet nájmu,
 - po ukončení odpisovania vykonaného technického zhodnotenia majetku je nájomca povinný bezodkladne odovzdať vlastníkovi dokumentáciu týkajúcu sa vykonaného technického zhodnotenia.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Na vedomie:
Odbor financií Ú KSK