

**Dodatok č. 3**

**k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 19.10.2020**  
*uzavretý podľa § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov č. 1 a č. 2*

**Vlastník** **Košický samosprávny kraj**  
 zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 IČO: 35 541 016  
 (ďalej len „vlastník“)

**Správca** **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
 zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
 IČO: 42 093 937  
 (ďalej len „správca“)

**Čl. I.**

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 (ďalej len „Protokol“).

**Čl. II.**

1. Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 507/2021 zo dňa 19. februára 2021 bola schválená kúpa nehnuteľností v katastrálnom území Gelnica. Na základe Kúpnej zmluvy č. 03/2021/KZ zo dňa 12.04.2021 sa Košický samosprávny kraj stal vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Gelnica v liste vlastníctva č. 765.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, a to dopĺňa sa bod č. 32:

32. Okresný úrad Gelnica  
 Katastrálne územie: Gelnica  
 List vlastníctva č. 765

aa) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3946	367	zastavaná plocha a nádvorie	3 273,64

2.	3947/1	1551	ostatná plocha	13 834,92
3.	3947/2	192	ostatná plocha	1 712,64
4.	3947/3	70	ostatná plocha	624,40
5.	3947/4	123	ostatná plocha	1 097,16
6.	3947/5	767	ostatná plocha	6 841,64
7.	3948	491	zastavaná plocha a nádvorie	4 379,72
8.	3949	5441	ostatná plocha	48 533,72
9.	3950	241	zastavaná plocha a nádvorie	2 149,72
10.	3951	5886	vodná plocha	52 503,12
11.	3953	2345	vodná plocha	20 917,40
12.	3957	439	zastavaná plocha a nádvorie	3 915,88
13.	3958	544	zastavaná plocha a nádvorie	4 852,48
14.	3959	461	zastavaná plocha a nádvorie	4 112,12
15.	4072	604	ostatná plocha	5 387,68

## ab) pozemky registra E KN

1.	2009/2	472	záhrada	4 210,24
2.	2009/8	37	ostatná plocha	330,04

## b) stavby

por. č.	súp.č.	parc.č.	charakteristika	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.05.2021
1.	628	3946	stavba (Baník)	44 884,11	188,00	44 696,11
2.	629	3948	stavba	82 895,97	346,00	82 549,97
3.	630	3950	stavba (Pionier) - Národ.kult.pam.	21 488,60	-	21 488,60
4.	631	3957	stavba (Praha)	13 086,77	55,00	13 031,77

## c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	charakteristika	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.5.2021
1.	čelné oplotenie - vstup do areálu	145,25	1,00	144,25
2.	oplotenie vodnej plochy	370,26	2,00	368,26
3.	zábradlie k súp.č. 631	349,70	2,00	347,70
4.	vodovod. príp. k súp. č. 628	16,97	1,00	15,97
5.	vodovod. príp. k súp. č. 629	9,46	1,00	8,46
6.	vodovod. príp. k súp. č. 630	11,64	1,00	10,64
7.	vodovod. príp. k súp. č. 631	11,64	1,00	10,64

8.	vnútroareálový rozvod vody	156,87	1,00	155,87
9.	kanaliz. prípojka k súp. č. 628	33,75	-	33,75
10.	kanaliz. prípojka k súp. č. 628	292,53	2,00	290,53
11.	kanaliz. prípojka k súp. č. 628	20,08	1,00	19,08
12.	kanaliz. šachta k súp. č. 628	91,27	-	91,27
13.	kanaliz. šachta k súp. č. 628	42,78	1,00	41,78
14.	kanaliz. prípojka k súp. č. 629	16,07	1,00	15,07
15.	kanaliz. prípojka k súp. č. 630	160,67	1,00	159,67
16.	kanaliz. prípojka k súp. č. 631	18,07	1,00	17,07
17.	priepust z vodnej plochy	396,15	2,00	394,15
18.	vonkajšie elektrické rozvody	254,66	2,00	252,66
19.	vonkajšie osvetlenie	330,53	2,00	328,53
20.	spevnené plochy	756,70	4,00	752,70
21.	chodník k súp. č. 629 a 630	134,20	1,00	133,20
22.	plocha k súp. č. 630	186,43	1,00	185,43
23.	oporný múr k súp. č. 628	88,30	1,00	87,30
24.	oporný múr k súp. č. 629	41,04	-	41,04
25.	oporný múr k súp. č. 629	68,29	1,00	67,29
26.	predložené schody k súp. č. 628	6,03	1,00	5,03
27.	terénne schody k súp. č. 628	35,04	1,00	34,04
28.	terénne schody k súp. č. 629	19,26	-	19,26
29.	terénne schody k súp. č. 629	44,26	1,00	43,26
30.	predložené schody k súp. č. 629	347,41	1,00	346,41
31.	predložené schody k súp. č. 629	33,03	1,00	32,03
32.	komín	260,02	2,00	258,02
33.	lávka k súp. č. 630	156,71	1,00	155,71

3. Na zverovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných nehnuteľností.

4. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy nehnuteľnosti uvedené v bode č. 2 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie. Z odovzdania a prevzatia nehnuteľností bude vyhotovený odovzdávací a preberací protokol.

### ČI. III.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v ČI. II *bod 2 nasledovne*: „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **17 320 842,94 €**.“

### ČI. IV.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.

V Košiciach dňa 09.06.2021

V Košiciach dňa 01.06.2021

Vlastník:

Správca:

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ