

Dohoda o zľave z budúceho nájomného

Účastníci dohody:

Prenajímateľ:

Obchodná akadémia
Sídlo: Komenského 3425/18, 075 42 Trebišov
Zastúpený: Ing. Marcela Rabatinová, riaditeľka
IČO: 00162213
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK

Nájomca:

Martina Šipošová
Sídlo: Lipová 3733, 075 01 Trebišov
IČO: 35479990

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je zľava z budúceho nájomného medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorá je bližšie špecifikovaná v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.
2. V súlade s rozhodnutím Košického samosprávneho kraja o poskytnutí zľavy vo výške 50 % na nájomnom v čase sťaženého obdobia spôsobeného šírením ochorenia COVID-19 bola pre nájomcu na základe žiadosti podanej prenajímateľom odsúhlasená dotácia z Ministerstva hospodárstva v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií rovnako vo výške 50 % z nájomného, spolu teda zníženie nájomného za sťažené obdobie vo výške 100 %.
3. Výška schválenej dotácie za obdobie sťaženého užívania pre nájomcu je v sume 53,16 €, a to za obdobie od 09.03.2020 do 30.06.2020. Výška zľavy KSK 53,16 €, spolu teda zníženie nájomného predstavuje sumu 106,32 €.
4. Nakoľko nájomca za obdobie sťaženého užívania uhradil dohodnuté nájomné, zľava na nájomnom bude poskytnutá počnúc mesiacom október 2020 za obdobie zodpovedajúce obdobiu sťaženého užívania, teda na budúcom nájomnom vyplývajúcom zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. I/1/2013 zo dňa 03.10.2013. Mesačná výška nájomného je 9,58 €, nájomné je fakturované štvrťročne vo výške 28,75 €.
5. Prenajímateľ súhlasí, aby zľava na nájomnom bola nájomcovi poskytnutá v budúcom období a preto nájomca neuhradí nájom za IV. štvrťrok 2020 vo výške 28,75 € a nájomné za I. – IV. štvrťrok 2021 (nájomné za I. štvrťrok vo výške 28,75 €, nájomné za II. štvrťrok vo výške 28,75 €, nájomné za mesiac september 2021 vo výške 9,58 € a nájomné za IV. štvrťrok 10,49 spolu 106,32 €).

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre prenajímateľa a nájomcu.

3. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú jej podpisom.

V Trebišove dňa 04.12.2020

.....
Ing. Marcela Rabatinová, riaditeľka

.....
Martina Šipošová