

Dodatok č. 3/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 11/2009 zo dňa 26.03.2009

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SALVUS PLUS s. r. o.
 Sídlo: Južná trieda 45, 040 01 Košice
 Zastúpený: MUDr. František Arendárčik, konateľ
 MVDr. Teodor Arendárčik, konateľ
 IČO: 36 173 169
 DIČ: 2021003853
 IČ DPH: SK2021003853
 IBAN: ---
 Bankové spojenie: ---
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 9315/V.
 (ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 31.07.2017 o preklasifikovanie časti nebytových priestorov a rozhodnutia vlastníka č. 1008/2017/OSM-26641 zo dňa 20.09.2017, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.**Predmet dodatku**

1. Znenie bodu 2 písm. a) a b) v Čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:

- „ a) nebytové priestory - lekáreň o výmere 200,76 m² na prízemí,
 b) nebytové priestory – ostatné o výmere 83,54 m² na prízemí “

2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 25.09.2017

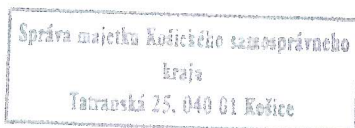
V Košiciach, dňa 22.09.2017

Za prenajímateľa:

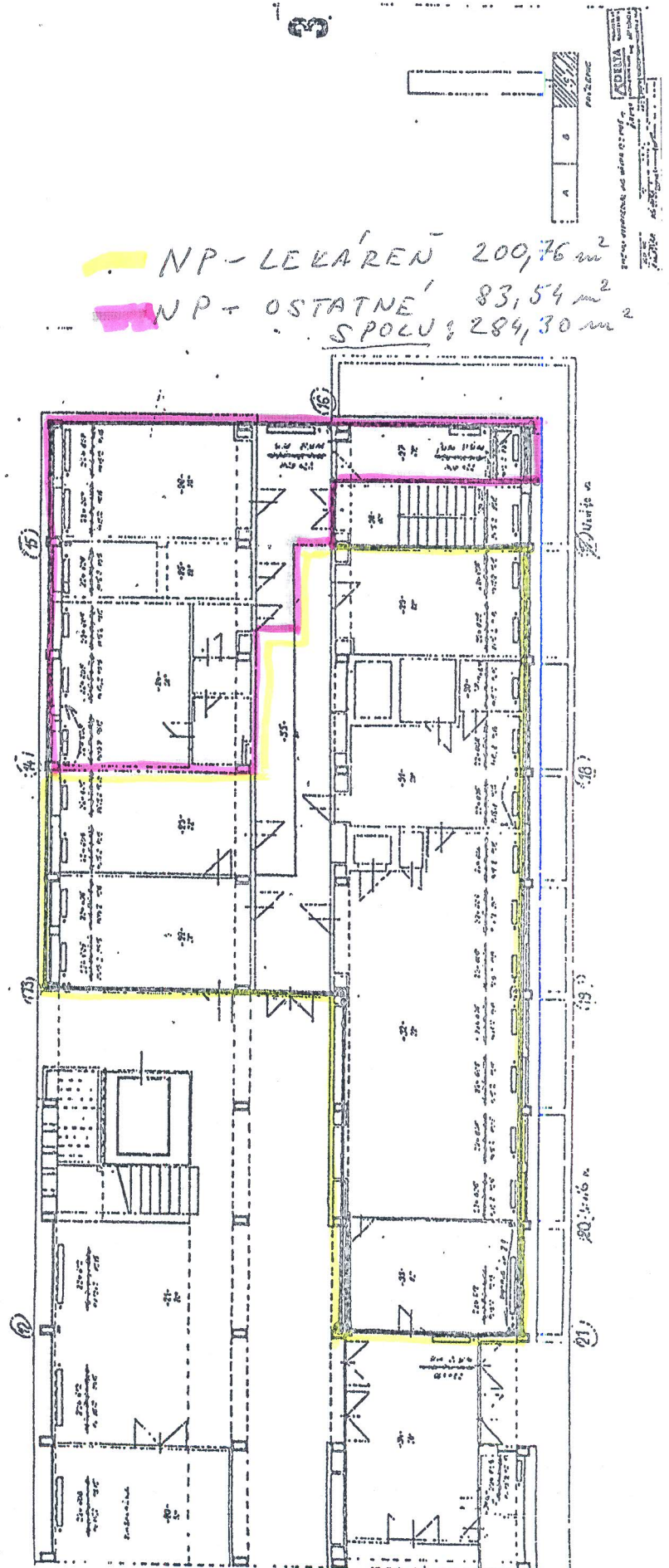
Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. František Arendárčik
konateľ



PRÍLOHA č. 1
K DODATKU č. 3/2017
K ZMLUVE č. 11/2009



Platné od 1.10.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č.11/2009 v znení Dodatku č.3/2017

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory - ostatné 44,32 €/m2/12 mesiacov	83,54	308,54
Nájom - nebytové priestory - lekárň 130,13 €/m2/12 mesiacov	200,76	2 177,07
A/ Nájomné / mesiac	284,30	2 485,62
záloha na spotrebu elektrickej energie		170,00
záloha na spotrebu vody		25,00
záloha na spotrebu tepla		380,00
záloha na spotrebu TUV		25,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		9,73
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		674,71
SPOLU / mesiac		3 160,33

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.11/2009 v znení Dodatku č.3/2017
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.10.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

SALVUS PLUS s.r.o.

Južná trieda 45, 040 01 Košice

V zastúpení: MVDr. Teodor Arendárčik, konateľ

MUDr. František Arendárčik, konateľ

IČO: 36 173 169

DIČ: 2021003853

IČ DPH: SK2021003853

Bank.spojenie:

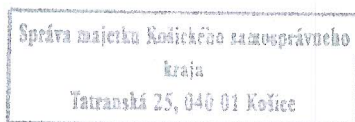
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
112009	Nájomné	2485,62
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	170,00
	Záloha na spotrebu vody	25,00
	Záloha na spotrebu tepla	380,00
	Záloha na spotrebu TUV	25,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	9,73
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		3160,33
Rekapitulácia		
	Nájom	2485,62
	Služby	674,71
Spolu		3160,33

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach dňa 25.09.2017

Za prenajímateľa:



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 21.09.2017

Za nájomcu:



MUDr. František Arendárčik, konateľ