

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 5/2013 zo dňa 21.12.2012 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 23.06.2017 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Ing. Ladislav Nagy - AROW
Miesto podnikania : Zdoba 68, 044 41 Sady nad Torysou
IČO : 14395703
DIČ : 1020642502
Bankové spojenie :
IBAN :

Zapísaný na Okresnom úrade Košice – okolie, číslo živnostenského registra : 806 - 7979
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.12.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 5/2013 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 23.06.2017 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 65,11 m² na prízemí budovy č. II so súpisným číslom 1062, nachádzajúcej sa v areáli na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3205/3, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 11618, kat. územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I za účelom zriadenia maliarskeho ateliéru. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.01.2013.

2. Dňa 26.05.2021 nájomca doručil prenajímateľovi mailové podanie označené ako „ Výpoveď dohodou “, ktorou požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 5/2013 dohodou k 31.07.2021. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 5/2013 zo dňa 21.12.2012 dohodou, a to dňom 31.07.2021.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajímateľ neviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Prípadné ďalšie záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverčné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 28.5.2021

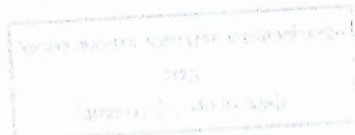
V Košiciach, dňa: 28.5.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Vladimír Milistenfer
riaditeľ

Ing. Ladislav Nagy



AROW
Ing. NAGY Ladislav
Strojárska 3, 040 01 KOŠICE
IČO: 44 585 798 IČ DPH: SK2207
TEL: 055 2204570, FAX: 055 2204571