

Dodatok č. 2/2021

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 54/2012 zo dňa 29.05.2012
v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 08.06.2017 a v znení Dohody o postúpení práv a
prevzatí povinností zo dňa 24.01.2019

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : Šell s. r. o.
Sídlo: Európska trieda 3
040 13 Košice – mestská časť Sídliisko Ťahanovce
Konateľ: Peter Šelleng
IČO: 51 269 635
DIČ: 2120652215
Bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 42944/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V súlade so stanoviskom Košického samosprávneho kraja č. 4191/2021/OSM – 19126 zo dňa 27.05.2021 a v súvislosti so začatím rekonštrukčných prác v budovách č. III, VII, VIII a IX v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach s názvom „Kreatívne centrum Košického kraja“, zmluvné strany uzatvárajú Dodatku č. 2/2021 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 54/2012 zo dňa 29.05.2012 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 08.06.2017 a v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 24.01.2019 s nasledujúcim znením :

Článok I.

Predmet Dodatku

1. Znenie **Čl. I „Predmet zmluvy“** :
 - pôvodné znenie bodu 1 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne :

„ 1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy, súpisné číslo 1065 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 3205/4 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach a je to národná kultúrna pamiatka. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.

- pôvodné znenie bodu 2 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„ 2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
a) nebytový priestor v budove č. 1 na prízemí o výmere 93,00 m², ktorý pozostáva zo štyroch miestností (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú nové prílohy :
 - a) pôdorysne vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 54/2012 zo dňa 29.05.2012 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 08.06.2017 a v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 24.01.2019 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 28. MAJ 2021

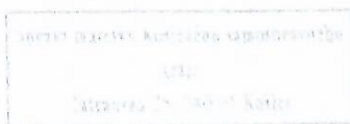
V Košiciach, dňa 28. 5. 2021

Za prenajímateľa:

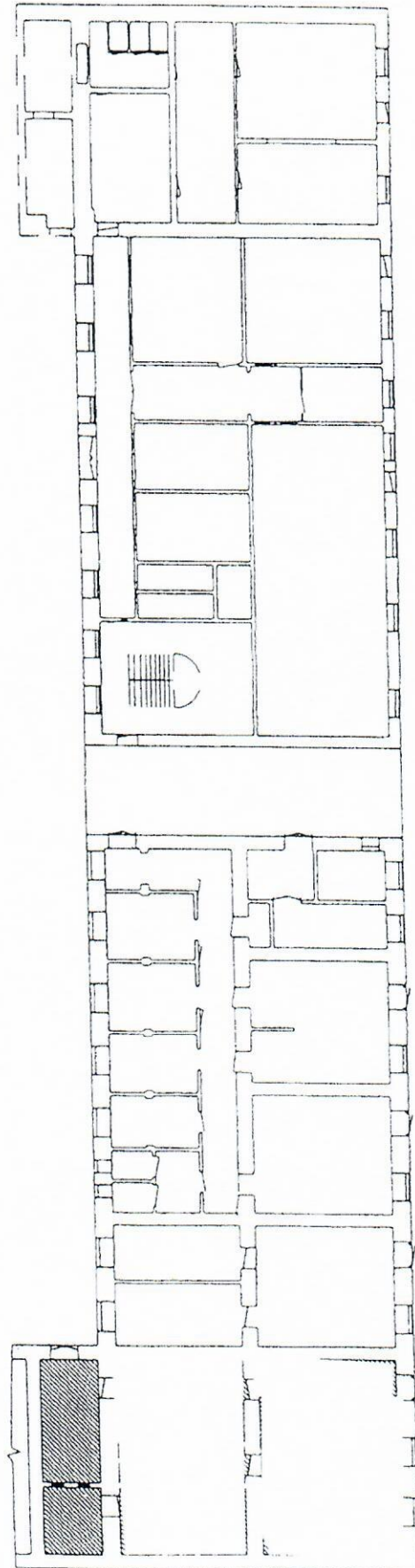
Za nájomcu

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

Selli s.r.o.
Európska trieda 3, 040 13 Košice
prevádzka: Strojárska 3, Košice
Péter Selli
IČO: 2120652215



PLANOTA č. 1 K DOŠKATU č. 2/2021 K ZMLUVE č. 59/2012



Šell s.r.o.

Príloha č. 2
k Dodatku č. 2/2021
k Zmluve č.54/2012

Platné od 1.9.2021

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory - predajňa 75,34 € /m2/12 mesiacov	93,00	583,89
A/ Nájomné / mesiac	93,00	583,89
záloha na spotrebu elektrickej energie		20,00
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		75,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		5,50
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		4,50
informátor		18,41
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		2,51
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		142,59
SPOLU / mesiac		726,48

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2021 - 2022

Tato dohoda je prílohou Dodatku č. 2/2021 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.54/2012 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2021 - 2022 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Platnosť : od 01. 09. 2021 do 31. 03. 2022

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
 Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK6881800000007000282732
 konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistener, riaditeľ

Nájomca:

Šell s. r. o.
 Európska trieda 3
 040 13 Košice - mest. časť Sidliisko Ťahano
 V zastúpení: Peter Šeleng
 IČO: 51 269 635
 DIČ: 2120652215
 Bank spojenie:
 IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
542012	Nájomné	583,89
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	20,00
	Záloha na spotrebu vody	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	75,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	5,50
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	4,50
	Informátor	18,41
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	2,51
Spolu		726,48

Rekapitulácia		
	Nájom	583,89
	Služby	142,59
Spolu		726,48

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
09/2021	30.09.2021	15.09.2021
10/2021	31.10.2021	15.10.2021
11/2021	30.11.2021	15.11.2021
12/2021	31.12.2021	15.12.2021
01/2022	31.01.2022	15.01.2022
02/2022	28.02.2022	15.02.2022
03/2022	31.03.2022	15.03.2022

28. MAJ 2021

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:
 Mgr. Vladimír Milistener, riaditeľ

Šell s.r.o.
 Európska trieda 3, 040 13 Košice
 prevádzka: Strojárska 3, Košice
 V Košiciach dňa

Za: cu:
 Peter Šeleng, konateľ