

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 4/2021/IZ**

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- | | |
|--|--|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |
| (ďalej len „povinný z vecného bremena“) | |
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. |
| sídlo: | Komenského 50, 042 48 Košice |
| zastúpený: | Mgr. Mária Jakubová, na základe
plnomocenstva zo dňa 1.4.2020 |
| bankové spojenie: | Československá obchodná banka, a.s. |
| IBAN: | SK95 7500 0000 0000 2552 6893 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| DIČ: | 2020063518 |
| IČ DPH: | SK2020063518 |
| IČO: | 36 570 460 |
| Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V | |
| (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) | |

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1038/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zdoňa, obec Sady nad Torysou, okres Košice- okolie, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 255, vedenom Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „vodovod – rozšírenie - SO 1201.1 – vodovodná sieť“ (ďalej len „stavba“), ktorej časť sa dotýka aj pozemku.
- Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku a to v časti, ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 35/2019, vyhotoveného G. K. T. spol. zo dňa 11.04.2019 a overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 16.04.2019 pod č. G1 – 493/2019 (ďalej len „geometrický plán č. 1“) a v Geometrickom pláne č. 20/2020, vyhotoveného G. K. T. spol. zo dňa 03.03.2020 a overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 23.03.2020 pod č. G1 – 335/2020 (ďalej len „geometrický plán č. 2“)
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) časti stavby „vodovod – rozšírenie - SO 1201.1 – vodovodná sieť“ tak, ako je to určené geometrickým plánom č.1 a geometrickým plánom č.2,
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 665,98 eur (slovom šesťstošesťdesiatpäť eur a deväťdesiatosem centov). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 48/2020 zo dňa 16.04.2020, ktorý vyhotovil Ing. Dionýz Dobos, Rudná 353, Rudná a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a č. 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 125,- eur (slovom stovdvašesťdesiatpäť eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena ako aj úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku jednorázovo, spolu v celkovej výške 790,98 eur (slovom sedemstodeväťdesiat eur a deväťdesiatosem centov) na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena v záhlaví zmluvy s uvedením VS 0004202104 do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice- okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a troch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 33,30 eur (slovom tridsaťtri eur a tridsať centov).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a č. 2.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku a odovzdať ho správcovi.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.

2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č.1 a geometrický plán č.2.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka prípadne iných právnych predpisov.
5. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 21.05.2021

V Košiciach dňa 28.04.2021

Košický samosprávny kraj

**Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Mária Jakubová
na základe plnomocenstva zo dňa
1.4.2020