

Dodatok č. 1/2021

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 35/2019 zo dňa 27.09.2019

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **KH-MED, s. r. o.**
Sídlo: Spišské námestie 4, 040 12 Košice – mestská časť Nad Jazerom
Konajúci prostredníctvom: MUDr. Milena Muchová, konateľ
MUDr. Valéria Vasiľová, konateľ
IČO: 52 151 808
DIČ: 2120953120
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45627/V
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Na základe žiadosti nájomcu na zrušenie služby spojenej s užívaním „telefónna ústredňa“ v objekte zdravotníckeho zariadenia Nad Jazerom, Spišské námestie 4, 040 12 Košice, zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1/2021 s nasledujúcim znením k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 35/2019 zo dňa 27.09.2019. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. I.

Predmet dodatku

1. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa bod 2 mení takto:
- v písmene b) sa vypúšťa slovo „ telefónna ústredňa“

2. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** v bode 3 sa dopĺňa text na konci siedmej vety nasledovne: „a interná smernica prenajímateľa č. 1/2020 zo dňa 31.12.2019, s ktorou sa nájomca mal možnosť oboznámiť pred podpisom tejto zmluvy.“
3. V znení **Článku V. „Skončenie nájmu“** sa bod 4 vypúšťa a nahrádza sa novým bodom 4 v tomto znení:
„Nájom tiež zaniká písomným odstúpením :
 - a) nájomcu od zmluvy podľa čl. III bod 9 tejto zmluvy,
 - b) prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného vyrozumenia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak:
 - ba) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;
 - bb) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;
 - bc) nájomca neuhradil nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s prenajímateľom písomne nedohodol inak;
 - bd) nájomca závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;
 - be) nájomca je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;
 - bf) dôjde k zmene spoločníka totožného s fyzickou osobou podnikateľom u nájomcu, ktorým je obchodná spoločnosť, na ktorú boli práva a povinnosti z tejto nájmovej zmluvy od tejto fyzickej osoby podnikateľa podstúpené ;
 - c) prenajímateľa, ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, resp. spoločné priestory napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane;”
4. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** v bode 12 v prvej vete sa vypúšťa slovo „jeho“ a za slovami „písomný súhlas“ sa vkladajú slová „vlastníka predmetu nájmu, t. j. Košického samosprávneho kraja.“
5. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 17 sa slovo „prenajímateľa“ vypúšťa a nahrádza sa slovami „vlastníka, t. j. Košického samosprávneho kraja.“

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 35/2019 zo dňa 27.09.2019 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa ...**24. MAJ 2021**.....

V*ke*....., dňa*20.5.2021*.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

KH-MED, s.r.o.
Spišské nám. č. 4
040 121, Košice
IČO: 52 15 1 808
DIČ: SK20053129

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

.....
MUDr. Milena Muchová
konateľ

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Platné od 01.06.2021

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 35/2019 v znení Dodatku č. 1/2021

	m2	EUR mesačne
Nájom - nebytové priestory 48,16 EUR/m2/12 mesiacov	45,00	180,60
Nájom - spoločné priestory 37,40 EUR/m2/12 mesiacov	23,30	72,62
A/Nájomné/mesiac	68,30	253,22
Záloha na spotrebu elektrickej energie		30,00
Záloha na spotrebu vody		15,00
Záloha na spotrebu tepla		80,00
Záloha na spotrebu TÚV		10,00
Upratovanie spoločných a ostatných priestorov		70,38
Záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
Odvoz komunálneho odpadu		11,22
Informátor		75,57
Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		4,75
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,82
B/Služby spojené s užívaním / mesiac		302,40
SPOLU/mesiac		555,62

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2021 - 2022

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 35/2019 v znení Dodatku č. 1/2021 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2021 - 2022 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Nad jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

Platnosť : od 01.06.2021 do 31.03.2022

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sidlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42093937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK688180000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

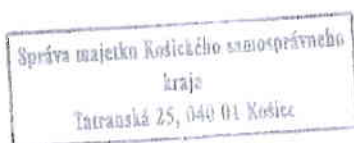
KH-MED, s.r.o.
Spišské námestie 4, 040 12, Košice
V zastúpení: MUDr. Milena Muchová, konateľ
MUDr. Valéria Vasiľová, konateľ
IČO: 52 151 808
DIČ: 2120953120
Bankové spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
352019	Nájomné	253,22
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	30,00
	Záloha na spotrebu vody	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	80,00
	Záloha na spotrebu TUV	10,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	70,38
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	11,22
	Informátor	75,57
	Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov	4,75
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,82
Spolu		555,62
Rekapitulácia		
	Nájom	253,22
	Služby	302,40
Spolu		555,62

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
06/2021	30.06.2021	15.06.2021
07/2021	31.07.2021	15.07.2021
08/2021	31.08.2021	15.08.2021
09/2021	30.09.2021	15.09.2021
10/2021	31.10.2021	15.10.2021
11/2021	30.11.2021	15.11.2021
12/2021	31.12.2021	15.12.2021
01/2022	31.01.2022	15.01.2022
02/2022	28.02.2022	15.02.2022
03/2022	31.03.2022	15.03.2022

V Košiciach dňa 24. Máj 2021

Za prenajímateľa



Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

V Košiciach dňa

20.5.2021

Za nájomcu

KH-MED, s.r.o.
Spišské námestie/4
040 12 Košice
IČO: 52 151 808
DIČ: 2120953120

MUDr. Milena Muchová, konateľ