

## DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 15/2011 zo dňa 25.03.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 09.03.2016 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 15/2011 zo dňa 12.04.2019

---

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
*/ ďalej len „prenajímateľ“/*

**a**

**Nájomca:** KH-MED, s. r. o.  
Sídlo: Spišské námestie 4, Košice - mestská časť Nad Jazerom, 040 12  
Zastúpený: MUDr. Klaudia Herkel'ová, konateľ  
IČO: 52 151 808  
DIČ: 2120953120  
IBAN: ~~~~~  
Bankové spojenie: ~~~~~  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45627/V  
*(ďalej len „nájomca“)*  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany uzavreli dňa 25.03.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 15/2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 09.03.2016 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 15/2011 zo dňa 12.04.2019 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 45,00 m<sup>2</sup> na 1. poschodí a spoločné priestory o výmere 22,20 m<sup>2</sup> na 1. poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia a so súpisným číslom 2400, nachádzajúcej sa na ulici Spišské námestie č. 4 v Košiciach, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4096/21, ktorá je evidovaná Okresným súdom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12375, katastrálne územie Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV za účelom prevádzkovania ambulancie s odborným zameraním všeobecné lekárstvo v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2019.
- Dňa 23.10.2019 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o skončenie nájmu nebytových priestorov“, ktorú odôvodnil tým, že na základe inej novej Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 35/2019 zo dňa 20.09.2019 má v nájme iné nebytové priestory v tej istej budove zdravotníckeho zariadenia Nad Jazerom. Nájomca požiadal o ukončenie zmluvy dohodou k 31.10.2019 v zmysle čl. V bod 1 uvedenej zmluvy. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

## II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 15/2011 zo dňa 25.03.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 09.03.2016 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 15/2011 zo dňa 12.04.2019, a to dňom 31.10.2019.
2. Ku dňu podpisu Dohody zmluvné strany neevídujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude pri ožení k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

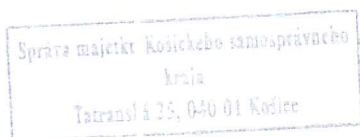
## III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: .....2.9. OKT. 2019.....

V Košiciach, dňa: .....29. 10. 2019.....

**Za prenajímateľa:**



JUDr. Ivana Farkašová  
poverená riadením

**Za nájomcu:**

KH-MED, S.R.O.

MUDr. Klaudia Herkeľová  
konateľ