

## Zmluva č. 2 / 2019

**o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990  
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)**

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO : 35541016  
zastúpený v zmysle ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z.  
správcom:  
**Divadlo Thália Színház v Košiciach**  
Sídlo: Timonova 3, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. art. Czajlik József, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN SK6981800000007000184841  
SWIFT: SPSRSKBA  
IČO: 31297862.  
DIČ: SK2021451960

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Združenie FORSA**  
Sídlo: Rosná 6, 040 01 Košice  
Zastúpený: Gabriel Horal, štatutárny zástupca  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Košice  
Číslo účtu: IBAN: SK08 3100 0000 0043 5020 1812  
SWIFT: LUBASKBX  
IČO: 17068371  
DIČ: 2020994459

(ďalej len „Nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet nájmu

1. Divadlo Thália je správcom nehnuteľnosti na Mojmirovej ulici č.1, evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 2078, na parcele č.171/1, súpisné číslo 1404, v zmysle § 6 a ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a s § 3 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1. bola súčasťou investície realizovanej v rámci Regionálneho operačného programu na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „zmluva o poskytnutí NFP“) uzavretej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zastúpeným Ministerstvom kultúry SR a Košickým samosprávnym krajom č. Z2217012000501 zo dňa 09.03.2012 na projekt „*Ostrov kultúry – Otvorená zóna 6 – Divadlo Thália*“ v znení neskorších dodatkov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v uvedenom objekte možno organizovať len podujatia, ktoré svojim charakterom a obsahom budú napĺňať ciele prioritnej osi 7 ROP, opatrenia 7.1 ROP a ciele projektu spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF – Investícia do vašej budúcnosti) a Štátneho rozpočtu SR vo väzbe na projekt Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013 (ďalej len „EHMK – Košice 2013“).

4. Predmet nájmu je veľká divadelná sála , na Mojzírovej ulici č. 1, v Košiciach.
5. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno.**
6. Predmetom nájmu sú tiež hnutelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie.**

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom uskutočnenia predstavenia „Vražda krále Gonzaga“ Dejvického divadla z Prahy dňa 27.10.2019 v čase od 19:00 hod. do 22:00 hod. Predstavenie je súčasťou medzinárodného festivalu „Višegrádske dni 2019“.
2. Účel nájmu je zo strany Prenajímateľa nekomerčný a apolitický, spojený s napĺňaním cieľov opatrenia 7.1, prioritnej osi 7 Regionálneho operačného programu vo väzbe na projekt EHMK – Košice 2013.

### **Čl. IV Nájomné**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške: 390 € (slovom: tristodeväťdesiat eur) vrátane DPH . Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby bude uhradená v hotovosti do pokladne Prenajímateľa na základe vystavenej faktúry po uskutočnení divadelného predstavenia.
3. V prípade, že Nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí Prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### **Čl. V Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú , na deň 27.10.2019 , a to na jedno konkrétne podujatie.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

### **Čl. VI Ďalšie ustanovenia**

1. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.
2. Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory Prenajímateľa uvedené v čl. II.

4. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená na nebytové priestory Prenajímateľa uvedené v čl. II.
5. Nájomca je povinný do 5 dní po ukončení podujatia doručiť Prenajímateľovi na nosiči dát (napr. CD, DVD, prípadne iným dohodnutým spôsobom - spravidla e-mailom) fotodokumentáciu z konaného podujatia.
6. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia ustanovení uvedených v tejto zmluve.
7. Nájomca je povinný dodržiavať zásady publicity a informovanosti v súvislosti so skutočnosťou, že projekt uvedený v čl. II bol zhodnotený a spolufinancovaný s podporou EÚ (ERDF). Za týmto účelom je Nájomca povinný rešpektovať pokyny Prenajímateľa, ktoré obdrží po podpísaní zmluvy.
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
  - za prípadné vzniknuté škody na majetku Prenajímateľa,
  - za čistotu prenajatých priestorov,
  - za odstránenie škody, ktorú spôsobil Prenajímateľovi, na svoje náklady,
  - za odovzdanie (vrátenie) prenajatého priestoru v stave, v akom ho prevzal a to po ukončení doby nájmu.
9. Službami podľa čl. IV ods.2. tohto článku Zmluvy sa rozumejú elektrická energia, teplo/klimatizácia, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu.
10. Služby spojené s nájmom priestorov a hnutelných vecí podľa Zmluvy sú:
  - služby personálno-technického zabezpečenia predstavenia,
  - služby zabezpečujúce funkčnosť priestoru.
11. Službami personálu tohto článku Zmluvy sa rozumejú služby zodpovedného zamestnanca Prenajímateľa, t.j. zvukára, osvetľovača, javiskového technika, údržbára, požiarника, uvádzačky, šatniarky, pokladničky (podľa dohody), upratovačky, pričom Nájomca podpísaním tejto Zmluvy berie na vedomie, že z dôvodu špecifickosti prenajímaného priestoru sú služby personálno-technického zabezpečenia nutnou a povinnou súčasťou tejto Zmluvy, keďže Prenajímateľovi vyplýva z osobitných predpisov povinnosť zabezpečiť prevádzku, bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku a niektoré ďalšie činnosti v priestoroch divadla vyškoleným technickým personálom. Minimálny počet personálu určil Prenajímateľ, v závislosti od účelu nájmu dohodnutého v tejto Zmluve a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Väčší počet osôb personálno-technického zabezpečenia je možné poskytnúť na žiadosť Nájomcu po vzájomnej dohode. Náklady za tieto služby uhrádza Nájomca osobitne, a nie sú zahrnuté v sume úhrady za užívanie priestoru podľa tejto Zmluvy podľa ust. článku IV ods. 2 tejto Zmluvy.
12. Z pohľadu nájmu nebytového priestoru je predmet nájmu veľmi osobitým nebytovým priestorom, a preto sa využitie (užívanie) priestorov Nájomcom riadi nielen príslušnými právnymi predpismi, ale aj osobitnými pravidlami a smerujúcimi k zachovaniu dôstojnosti, vysokej umeleckej, reprezentatívnej úrovne a historickej hodnoty, na ktorých rešpektovaní a dodržiavaní Prenajímateľ striktnie trvá.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje vo svojich priestoroch a na svojich reklamných plochách uvádzať informáciu:

**„Podujatie sa koná v priestore Ostrova kultúry - Otvorenej zóny 6 - Divadlo Thália, ktoré bolo realizované s podporou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Regionálneho operačného programu.“**

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú prednostne riešené vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. Ak nedôjde k dohode všetky spory budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, riadi sa táto Zmluva ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre Prenajímateľa, jeden pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa osobitných právnych predpisov.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia po vzájomnej dohode formou písomných číslovaných a podpísaných dodatkov.

V Košiciach dňa 14.10.2019

.....

Mgr. art. Czajlik József  
riaditeľ Divadla Thália Színház

.....

Horal Gabriel  
štatutárny zástupca Združenie Forsa