

Protokol č. 00033/2021-OV-0250004/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
 Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
 štatutárne orgány: Ing. Gabriela Bartošová – generálna riaditeľka
 Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Košický samosprávny kraj**
 Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka - predseda
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „preberajúci“)

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Košickému samosprávnemu kraju nasledovné pozemky:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
Michalany	751	300/2	zast. plocha a nádvorie	11738	1/1	1494,71
Michalany	751	535/2	zast. plocha a nádvorie	8903	1/1	1133,70
Okres Trebišov						

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
Michalany Michalany Trebišov	751	892/2	ostatná plocha	2783	1/1	930	zast.pl. a nádvorie	354,38
	751	685/1	ostatná plocha	9283	1/1	875	zast.pl. a nádvorie	1182,09

GP č. 51155052-8/2020 vyhotovený GEODET Slovakia s.r.o., Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, IČO: 51155052, zo dňa 06.05.2020, úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 14.05.2020 pod č. G1-134/2020:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku (€)
Michal'any Trebišov	751	953	ost. plocha	772	1/1	1	219/3	zast. plocha a nádvorie	692	88,12
	751	1017	ost. plocha	1550	1/1	2	961/4	zast. plocha a nádvorie	953	121,35
	751	1018	ost. plocha	506	1/1	3	961/2	zast. plocha a nádvorie	38	4,84

GP č. 51155052-9/2020 vyhotovený GEODET Slovakia s.r.o., Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, IČO: 51155052, zo dňa 01.04.2020, úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 20.04.2020 pod č. G1-106/2020:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku (€)
Michal'any Trebišov	751	892/1	ost. plocha	839	1/1	1	929	zast. plocha a nádvorie	727	92,58

GP č. 51155052-10/2020 vyhotovený GEODET Slovakia s.r.o., Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, IČO: 51155052, zo dňa 09.04.2020, úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 20.04.2020 pod č. G1-105/2020:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku (€)
Michal'any Trebišov	751	606/1	zast. plocha a nádvorie	1485	1/1	1	481/2	zast. plocha a nádvorie	1496	190,50
	751	606/1	zast. plocha a nádvorie	1485	1/1	2	350/28	zast. plocha a nádvorie	1	0,13

1. Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

2. Pozemok registra KN C p.č. 535/2 sa nachádza pod cestou 3. triedy č. III/3661.

Pozemok registra KN C p.č. 300/2, pozemok registra KN E p.č. 892/2 a časti pozemkov registra KN E p.č. 892/1, 953, 1017 a 1018 sa nachádzajú pod cestou 3. triedy č. III/3374.

Pozemky registra KN E 606/1 a 685/1 sa nachádzajú pod cestou 3. triedy č. III/3664.

3. Odovzdávajúci prehlasuje, že:

- na odovzdávaný pozemok nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Odovzdávajúci nemá vedomosť o tom, že:

- na odovzdávaných pozemkoch KN C p.č. 300/2 a 535/2 a na KN E p.č. 685/1, 892/1, 892/2, 953, 1017 a 1018 viaznu akékoľvek ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho,

- na odovzdávaných pozemkoch je, alebo bolo začaté akékoľvek súdne, exekučné, správne alebo iné konanie.

Odovzdávajúci má vedomosť o tom, že:

- na odovzdávanom pozemku KN E p.č. 606/1 viazne ťarcha:

C: Z-728/2017-Zriadenie zákonného vecného bremena v prospech: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, z dôvodu zabezpečenia plynulej prevádzky dopravnej cesty ŽSR, a to priameho napájania zariadení slúžiacich pre dopravnú cestu a stavieb priamo zabezpečujúcich plynulú činnosť dopravnej cesty (meniarenň pre trakčné napájanie) v k.ú. Michalany v zmysle §4 ods.4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení, na nehnuteľnosti v zmysle Geometrického plánu č. 110/2015, ako diel č. 3 – výmera pod vecným bremenom – 1 m² na E KN parc.č. 606/1 – 110/2017.

4. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania a prevzatia preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.

5. Odovzdávajúci v spolupráci s preberajúcim v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúci.

6. Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odovzdávajúci, dve vyhotovenia dostane preberajúci a jedno vyhotovenie bude doručené na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

7. Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

8. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Rastislav Trnka
predseda
Košického samosprávneho kraja

