

Dodatok č. 1/2021
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.2/2021 zo dňa 22.12.2020

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: ORTOKOMPLET spol. s r. o.
Sídlo: B. Nemcovej 1130, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Milan Hadbavný, konateľ
IČO: 36 171 433
DIČ: 2020997693
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 9145/V.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle výsledkov vyhodnotenia zámeru na prenájom zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1/2021 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2021 zo dňa 22.12.2020 s nasledujúcim znením:

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 2 sa nahrádza novým znením:

„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytový priestor č. 16,16a,16b,36 a 24g o celkovej výmere 60 m² na 2. poschodí,
- b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 39,00 m² na 2. poschodí,

(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“

2. Prílohy č. 1, č.2 a č. 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.
3. Znenie Článku VII. „Záverečné ustanovenia“ sa vkladá bod 5 v znení:
„ Nájom je v súlade so stanoviskom predsedu Košického samosprávneho kraja č. 2840/2020/OSM-47754 zo dňa 15.12.2020 a č. 3135/2021/OSM-15161 zo dňa 12.05.2021 podľa § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. 02.2020 v znení dodatkov a je uzatvorený na základe vyhodnotenia vyhláseného zámeru na prenájom.“

Čl. II. Záverečné ustanovenia

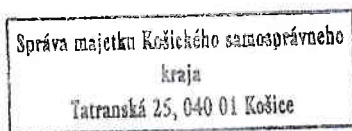
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.2/2021 zo dňa 22.12.2020 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 14.05.2021.....

V Košiciach, dňa 14.5.2021.....

Za prenajímateľa:

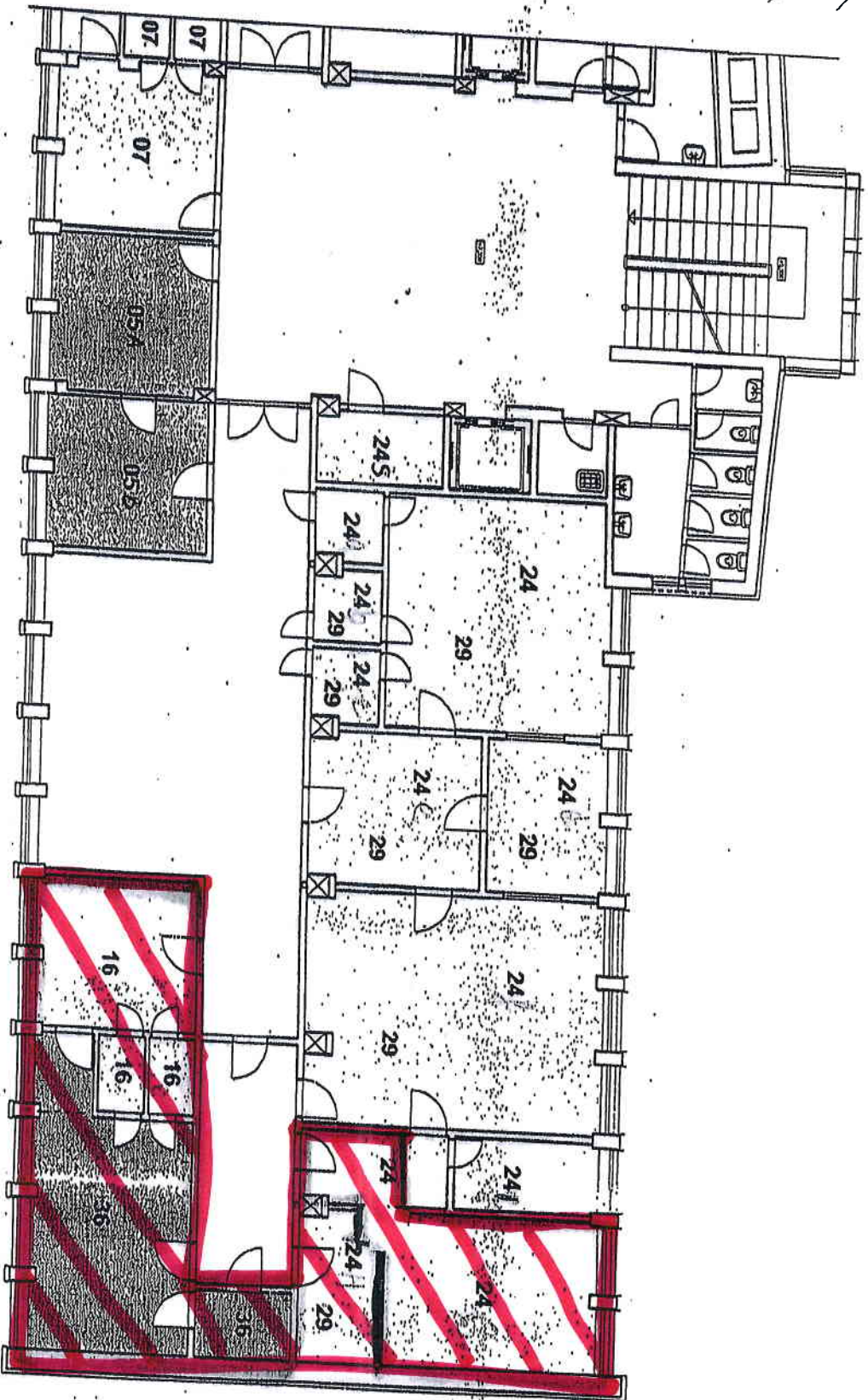
Za nájomcu:



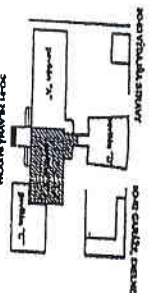
.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

.....
Milan Hadbavný
konateľ

Протокол о: 1
 к договору о: 1/2009
 к плану о: 2/2009



ПАВИЛОН "В" - ПОДОРЫС 2. ПОСХОДИА
 М=1:100



Площадь: 40,20 м²
 обр. 1, 19, 20 м²

ORTOKOMPLET spol. s r.o.

Platné od 01.05.2021 do 31.05.2021

Príloha č. 2Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1/2021 k Zmluve č. 2/2021
o nájme nebytového priestoru

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 115,00 € /m2/12 mesiacov	40,20	385,25
Nájom - nebytové priestory 117,19 € /m2/12 mesiacov	19,80	96,68
Nájom - spoločné priestory 36,70 € /m2/12 mesiacov	39,00	119,28
A/ Nájomné celkom / mesiac	99,00	601,21
záloha na spotrebu elektrickej energie		42,50
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		125,00
záloha na spotrebu TÚV		20,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		65,00
odvoz komunálneho odpadu		18,96
informátor a tel. ústredňa		62,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		360,73
SPOLU / mesiac		961,94

ORTOKOMPLET spol . s r.o.

Platné od 01.06.2021

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 1/2021 k Zmluve č. 2/2021
o nájme nebytového priestoru

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 115,00 € /m2/12 mesiacov	40,20	385,25
Nájom - nebytové priestory 117,19 € /m2/12 mesiacov	19,80	193,36
Nájom - spoločné priestory 36,70 €/m2/12 mesiacov	39,00	119,28
A/ Nájomné celkom / mesiac	99,00	697,89
záloha na spotrebu elektrickej energie		45,00
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		130,00
záloha na spotrebu TÚV		20,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		65,00
odvoz komunálneho odpadu		18,96
informátor a tel. ústredňa		62,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		368,23
SPOLU / mesiac		1 066,12

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2021

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 1/2021 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2021 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2021 za priestory objektu: zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť: od 01.05.2021 do 31.05.2021

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK688180000007000282732

konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

ORTOKOMPLET spol. s r.o.

B. Nemcovej 1130,052 01 Spišská Nová Ves

V zastúpení: Milan Hadbavný, konateľ

IČO: 36 171 433

DIČ: 2020997693

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
22021	Nájomné	601,21
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	42,50
	Záloha na spotrebu vody	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	125,00
	Záloha na spotrebu TUV	20,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	65,00
	Odvoz komunálneho odpadu	18,96
	Informátor a tlf. ústredňa	62,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
	Spolu	

Rekapitulácia		
	Nájom	601,21
	Služby	360,73
Spolu		961,94

Obdobie

05/2021

Dátum dodania služby

31.05.2021

Dátum splatnosti

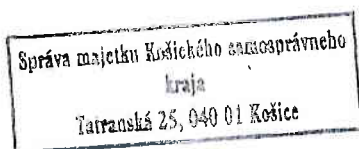
31.05.2021

V Košiciach, dňa 14.05.2021

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ



Milan Hadbavný, konateľ

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2021 - 2022

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 1/2021 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2021 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2021 - 2022 za priestory objektu: zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.06.2021 do 31.03.2022
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK688180000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

ORTOKOMPLET spol. s r.o.
B. Nemcovej 1130,052 01 Spišská Nová Ves
V zastúpení: Milan Hadbavný, konateľ
IČO: 36 171 433
DIČ: 2020997693
Bank.spojenie: UniCreditBank, a.s.
IBAN:SK18 1111 0000 0066 0907 8008

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
22021	Nájomné	697,89
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	45,00
	Záloha na spotrebu vody	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	130,00
	Záloha na spotrebu TUV	20,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	65,00
	Odvoz komunálneho odpadu	18,96
	Informátor a tlf. ústredňa	62,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
Spolu		1066,12

Rekapitulácia		
	Nájom	697,89
	Služby	368,23
Spolu		1066,12

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
06/2021	30.06.2021	15.06.2021
07/2021	31.07.2021	15.07.2021
08/2021	31.08.2021	15.08.2021
09/2021	30.09.2021	15.09.2021
10/2021	31.10.2021	15.10.2021
11/2021	30.11.2021	15.11.2021
12/2021	31.12.2021	15.12.2021
01/2022	31.01.2022	15.01.2022
02/2022	28.02.2022	15.02.2022
03/2022	31.03.2022	15.03.2022

V Košiciach, dňa 14.05.2021

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

V Košiciach, dňa 14.5.2021

Za nájomcu:

ort & komplet
Neštátno
otnícke zariadenie
52 01 Spišská Nová Ves
876, Fax: 053/42 97 250
IČ DPH: SK2020997693
S: P519499639

Milan Hadbavný, konateľ