

Protokol

č.05159/2020-OV-0250223/20-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Ing. Gabriela Bartošová – generálna riaditeľka

Ing. Peter Kubala - námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

(ďalej len „**odobzdávajúci**“)

Preberajúci: **Košický samosprávny kraj**

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka - predseda

IČO: 35 541 016

(ďalej len „**preberajúci**“)

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako “zákon”) odobzdávajúci Slovenský pozemkový fond odobzdáva Košickému samosprávnemu kraju nasledovné pozemky:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	KN-C parc. č.	druh pozemku	hodnota majetku €		
k. ú. Jasov obec: Jasov okres: Košice-okolie	2060	3015	záhrada	220	1/1	1334	Zastavaná plocha a nádvorie	13,17		
		3017	Zastavaná plocha a nádvorie	282	1/1	1334	Zastavaná plocha a nádvorie	16,89		
		3018	Zastavaná plocha a nádvorie	35	1/1	1334	Zastavaná plocha a nádvorie	2,10		
		3021	Zastavaná plocha a nádvorie	38	1/1	1334	Zastavaná plocha a nádvorie	2,27		
		3022/104	Trvalý trávny porast	158	1/1	1334	Zastavaná plocha a nádvorie	9,46		
		3022/304	Zastavaná plocha a nádvorie	504	1/1	1334	Zastavaná plocha a nádvorie	30,18		
		3022/404	Zastavaná plocha a nádvorie	86	1/1	1334	Zastavaná plocha a nádvorie	5,15		
		3026	Ostatná plocha	209	1/1	1334	Zastavaná plocha a nádvorie	12,52		
		3062/102	Lesný pozemok	1438	1/1	1231	Zastavaná plocha a nádvorie	86,11		
		3230/3	Ostatná plocha	325	1/1	1127	Zastavaná plocha a nádvorie	19,46		
		1061/102	Orná pôda	321	1/1	1127	Zastavaná plocha a nádvorie	19,22		
		1060/2	Orná pôda	187	1/1	1127	Zastavaná plocha a nádvorie	11,20		
		1059/2	Orná pôda	223	1/1	1127	Zastavaná plocha a nádvorie	13,35		
		1057/1	Orná pôda	327	1/1	1127	Zastavaná plocha a nádvorie	19,58		
		1056/101	Orná pôda	342	1/1	1127	Zastavaná plocha a nádvorie	20,48		
		Cesta II/548								
		1990/3	Trvalý trávny porast	165	1/1	1321/2	Zastavaná plocha a nádvorie	9,88		
		Cesta II/550								
		857/206	Ostatná plocha	1545	1/1	1032	Zastavaná plocha a nádvorie	92,52		
		Cesta III/3359								

Pozemky registra E KN pod cestou 2. tr. č. II/548 (pôvodné číslo II/548 – cesta nebola prečíslovaná)

1. Hodnota pozemkov v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaných pozemkov vedených v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva, Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota pozemkov v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

2. Pozemky registra E KN parc. č. 3015 záhrada, E KN 3017 zastavaná plocha a nádvorie, E KN 3018 zastavaná plocha a nádvorie, E KN 3021 zastavaná plocha a nádvorie, E KN 3022/104 trvalý trávny porast, E KN 3022/304 zastavaná plocha a nádvorie, E KN 3022/404 zastavaná plocha a nádvorie, E KN 3026 ostatná plocha, E KN 3062/102 lesný pozemok, E KN 3230/3 ostatná plocha, E KN 1061/102 orná pôda, E KN 1060/2 orná pôda, E KN 1059/2 orná pôda, E KN 1057/1 orná pôda, E KN 1056/101 orná pôda evidované na LV č. 2060 spolu s príslušími plochami **sa nachádzajú pod cestou 2. tr. č. II/548 (pôvodné číslo II/548 – cesta nebola prečíslovaná).**

Pozemok registra E KN parc. č. 1990/3 trvalý trávny porast spolu s príslušími plochami **sa nachádza pod cestou 2. tr. č. II/550 (pôvodné číslo II/550 – cesta nebola prečíslovaná).**

Pozemok registra E KN parc. č. 857/206 ostatná plocha spolu s príslušími plochami **sa nachádza pod cestou 3. tr. č. III/3359 (pôvodné číslo 548 003 – cesta bola prečíslovaná).**

Cesty prešli do vlastníctva Košického samosprávneho kraja podľa § 3 ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. v spojení so zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov. V nadväznosti na uvedené bol podpísaný Delimitačný protokol zo dňa 7.9.2006.

3. Odovzdávajúci prehlasuje, že:

- na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Odovzdávajúci nemá vedomosť o tom, že:

- na odovzdávaných pozemkoch viaznu akékoľvek dlhy, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho,

- na odovzdávaných pozemkoch nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, správne alebo iné konanie.

Na odovzdávaných pozemkoch neviaznu vecné bremená.

4. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania a prevzatia preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.

5. Odovzdávajúci v spolupráci s preberajúcim v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúci.

6. Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odovzdávajúci, dve vyhotovenia dostane preberajúci a jedno vyhotovenie bude doručené na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.

7. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami . Tento protokol je účinný v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

8. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa 23.apr.2021

V Košiciach, dňa 8.2.2021

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

Ing. Rastislav Trnka
predseda