

Dodatok č. 7
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 96/2013

ZMLUVNÉ STRANY :

PRENAJÍMATEL: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
V zastúpení: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová – starostka
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA : Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach
Hlavná 48, 042 61 Košice
V zastúpení: Ing. Soňa Jakešová – riaditeľka
IČO: 31 297 838
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0018 4630
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 96/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.05.2013:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, dopĺňa sa bod 7:

7. V zmysle zákona č. 349/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID – 19 – Dotácia na nájomné v znení dodatku č. 1 SA. 59809 (2020/N), bol vytvorený zákonný rámec na poskytovanie dotácií na úhradu nájomného pre nájomcov, ktorým bola v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky proti pandémie choroby COVID-19 obmedzená možnosť predaja tovaru alebo poskytovania služieb. Dotáciu na úhradu nájomného je možné poskytnúť za obdobie sťaženého užívania vo výške, v akej bude poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však do výšky 50 %.

V súvislosti s uvedeným a v zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom č. 133 zo dňa 03.03.2021 sa prenajímateľ a nájomca dohodli na poskytnutí 50 % zľavy z nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 28.02.2021, v celkovej sume 169,93 €. Žiadosťou č. 54045/2021-1080 zo dňa 18.03.2021 a žiadosťou č. 54049/2021-1080 zo dňa 18.03.2021 mestská časť v mene nájomcu požiadala Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

o poskytnutie dotácie vo výške 50 % z nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 28.02.2021 v celkovej sume 169,93 €. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky túto dotáciu schválilo dňa 01.04.2021. Schválená výška dotácie v sumách 30,90 € a 139,03 €, celkom v sume 169,93 € bola dňa 15.04.2021 pripísaná na účet mestskej časti.

V zmysle platnej nájomnej zmluvy je mesačné nájomné vo výške 115,87 €. Nakoľko nájomca prenajímateľovi uhradil nájomné za celé obdobie sťaženého užívania, uvedená zľava z nájomného v sume **169,93 €** a výška poskytnutej dotácie na nájomné v sume **169,93 €, celkom v sume 339,86 €**, bude nájomcovi započítaná do nájomného za mesiac máj 2021 v sume 115,87 €, jún 2021 v sume 115,87 € a júl 2021 v sume 108,12 €.

V mesiaci máj 2021 a jún 2021 uhradí nájomca len úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v sume 356,68 € mesačne, a to vždy do 15. dňa v mesiaci.

Rozdiel v nájomnom za júl 2021 v sume 7,75 € a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v sume 356,68 € uhradí nájomca do 15.07.2021 na účet mestskej časti.

Celková úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za júl 2021 činí spolu 364,43 €.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tohto dodatku dobrovoľne plniť. Súčasne prehlasujú, že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy dostane prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 5.5.2021

V Košiciach dňa:

prenájomca

.....
nájomca