

Kúpna zmluva č. 01/2021/KZ
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:	SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Mesto Spišská Nová Ves
Štatutárny orgán:	Ing. Pavol Bečarik, primátor
Sídlo:	Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves
IČO:	00 329 614
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK16 5600 0000 0034 0042 2003
BIC:	KOMASK2X

ako výlučný vlastník bytov č. 57, 58, 59, 61, 42, 36, 26, 12, 18, 2 a 7 v bytovom dome súpisné číslo 3077, nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 9240/3 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves a vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 9806,

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom pozemkov registra C KN, a to:

- a) pozemok registra C KN parcelné číslo 9240/3 o výmere 783 m², zastavaná plocha a nádvorie, (SAP evidenčné č. 3002480)
- b) pozemok registra C KN parcelné číslo 9240/11 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, (SAP evidenčné č. 3002481)
- c) pozemok registra C KN parcelné číslo 9240/12 o výmere 85 m², zastavaná plocha a nádvorie, (SAP evidenčné č. 3002482)
- d) pozemok registra C KN parcelné číslo 9240/13 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie, (SAP evidenčné č. 3002483)

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves a vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 11599 (ďalej len „nehnutelnosti“) v podiele 4056/10000.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1765/10000 k nehnuteľnostiam (obstarávacia cena 53,58 €) z predávajúceho do vlastníctva kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.

3. Veľkosť prevádzajúceho spoluvlastníckeho podielu bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

k bytu č.	spoluvlastnícky podiel
57	232/10000
58	154/10000
59	154/10000
61	154/10000
42	153/10000
36	153/10000
26	153/10000
18	153/10000
12	153/10000
7	153/10000
2	153/10000

4. Spôsob prevodu a prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja číslo 466/2020 zo dňa 26. októbra 2020.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3 749 € (slovom tritisíc sedemstoštyridsaťdeväť eur).
2. Výška kúpnej ceny bola dohodnutá nasledovne:

byt č.	spoluvlastnícky podiel	kúpna cena
57	232/10000	493 €
58	154/10000	327 €
59	154/10000	327 €
61	154/10000	327 €
42	153/10000	325 €
36	153/10000	325 €
26	153/10000	325 €
18	153/10000	325 €
12	153/10000	325 €
7	153/10000	325 €
2	153/10000	325 €

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní po doručení kúpnej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0001202101
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vykonaného Okresným úradom

- Spišská Nová ves, katastrálnym odborom. Tento deň sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0001202101.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim v plnej výške.
 4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnostiam neviazu žiadne ťarchy okrem vecného bremena k pozemku registra C KN parcelné číslo 9240/3, na ktorom je postavený bytový dom súpisné číslo 3077 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, ktoré je zriadené podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov v prospech vlastníkov bytov v dome súpisné číslo 3077. Vecné bremeno je zapísané v liste vlastníctva číslo 11599 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.
 5. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste, ich stav je mu dobre známy a v tomto stave ich kupuje.
 6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru, k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 7. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá vznikla počas trvania zmluvy, a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
 8. V prípade, ak by Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja číslo 466/2020 zo dňa 26. októbra 2020 a Uznesenie mesta Spišská Nová Ves číslo 315/2020 zo dňa 2. júla 2020.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva

- inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielaťovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
 6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené predávajúcemu, tri rovnopisy kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 05.05.2021

V Spišskej Novej Vsi dňa 23.3.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Ing. Pavol Bečarik
primátor