

Stredná odborná škola technická
Partizánska 1, Michalovce
6. 11. 2018
621/2018/970 Zmluva č. 5/2018
Vyhovuje

VOC61 200/0005

**o dočasnom užívaní priestorov a technického vybavenia
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka**

Prenajímateľ: Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, Michalovce
Sídlo: Ulica Partizánska 1, 071 92 Michalovce
Zastúpený: Ing. Jaroslav Kapitan, riaditeľ školy
IČO: 42096651
DIČ: 2022434337
IBAN:
Bankové spojenie:
*Zriadené 2.9.2008 zriaďovacou listinou č.1712/2008 - RU 17/27651 + Dodatok č. 1 č.j.: 1712/2008
RU 17/36292, vydanou predsedom KSK v Košiciach
(ďalej len „poskytovateľ“)*

Nájomca: Mesto Michalovce
zastúpený: Viliam Zahorčák
sídlo: Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
IČO: 00325490
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „prijemca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to školy so súpisným číslom 531 nachádzajúcej sa na Kapušianskej ulici č. 6 v Michalovciach na parcele registra C KN parc. č. 413 zastavané plochy a nádvorí, katastrálne územie Vrbovec, obec MICHALOVCE, okres Michalovce, evidovanej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 2029 (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zveril vlastníkom nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, 071 92 Michalovce, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať prijímateľovi do dočasného užívania učebňu č. 71, učebňu č. 75 a chodbu na prízemí, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet dočasného užívania“) za účelom volieb do orgánov samosprávy, v dohodnutú dobu a prijímateľ sa zaväzuje predmet užívať a uhrádzať odplatu za výdavky spojené s užívaním priestorov, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. II

Doba poskytnutia priestorov do dočasného užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 10.11.2018 (t.j. sobotu) od 06:00 hodiny do 23:00 hodiny.

Čl. III

Výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností

1. Rozpis výdavkov spojených s prevádzkou volebných miestností:

služba na vrátnici – mzda	17 hod. x 2,95 €	50,15 €
odvody	34,95 % z miezd	17,53 €
elektrina		4,52 €
voda		0,50 €
<u>Spolu</u>		<u>72,70 €</u>
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu uvedenú v bode 1) bezhotovostnou platbou prenajímateľovi na účet v štátnej pokladnici SK03 8180 0000 0070 0030 3011 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Podmienky poskytnutia priestorov do dočasného užívania

1. Poskytovateľ a prijímateľ sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Prijímateľ je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Prijímateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Počas doby dočasného užívania priestorov je povinný poskytovateľ pre účely uvedené v článku I bod 3 zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb do orgánov miestnej samosprávy.
2. Pri skončení dočasného užívania sa prijímateľ zaväzuje odovzdať poskytovateľovi predmet nájmu v stave akom ho prevzal.

Čl. VIII Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň odo dňa zverejnenia v zmysle novely zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Michalovciach dňa, 11. 11. 2018.....

Za poskytovateľa: Ing. Jarošlav Kapicaň
riaditeľ školy

V Michalovciach dňa, 05. 11. 2018.....

Za prijímateľa: Viliam Zahorčák
primátor