

Zmluva č. 5/2019

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Východoslovenské múzeum v Košiciach
Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 2, 040 01 Košice
IČO : 31297803
DIČ: 2021448539, Nie je platcom DPH
Právna forma: príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice,
IČO: 355541016
Zriaďovacia listina: 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009,
Dodatok č. 1 zo dňa 16.5.2016
Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
Kontaktná osoba: Ing. Michal Chachalák,
0905 301 484, michal.chachalak@vsmuzeum.sk
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: CREATIVE PRO s.r.o., Košice
Sídlo: Vihorlatská 51, 04001 Košice
IČO: 46132856
DIČ: SK2023278499
Zastúpený: Mgr.art Štefan Hric
Kontaktná osoba: Michaela Červenáková, +421 911 269 504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: IBAN: SK93 0900 0000 0050 3871 1732
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

Ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

Čl. II PREDMET NÁJMU

1. Vlastníkom nehnuteľnosti na Námestí Maratónu mieru č. 2 v Košiciach - Účelová budova evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Letná, list vlastníctva č. 5460 na parcele č. 5, súpisné č.: 62, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

Čl. III ÚČEL NÁJMU

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom **usporiadania podujatia** s názvom: „**VIP prehliadka pre hostí ACI konferencie**“
(ďalej len „podujatie“).

2. Miesto konania: **Východoslovenské múzeum v Košiciach**
Podkrovné priestory Historickej účelovej budovy, Nám. Maratónu Mieru 2
(ďalej len „objekt“)
3. Časový harmonogram realizácie: **14.10.2019 v čase od 18.00 do 24.00 hod**

Čl. IV NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške: **1 900,- Eur**, vrátane DPH (slovom: tisícdeväťsto eur). Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Dohodnutá suma za prenájom priestorov bude uhradená na bankový účet správcu do 15 dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenájomca od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **14.10.2019 v čase od 18.00 do 24.00 hod**
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI ĎALŠIE USTANOVENIA

1. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.
2. **Nájomca** prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.
3. **Nájomca** nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
4. **Nájomca** nie je oprávnený zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená na nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
5. **Nájomca** zodpovedá:
 - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa,
 - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi,
 - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať (vrátiť) prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal,
 - za prípadné poškodenie a odcudzenie vystavených zbierkových predmetov na výstave „450 rokov lublinskej únie“ v Galérii pri komíne
6. **Nájomca** zabezpečí technické a personálne zabezpečenie podujatia.
7. **Nájomca** zabezpečí plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarimi v plnom rozsahu v zmysle § 4 a 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
8. **Nájomca** zabezpečí plnenie úloh BOZP v plnom rozsahu v zmysle § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Z pohľadu nájmu nebytového priestoru je predmet nájmu veľmi osobitým nebytovým priestorom a preto sa využitie (užívanie) priestorov Nájomcami riadi nielen príslušnými právnymi predpismi, ale aj osobitnými pravidlami smerujúcimi k zachovaniu dôstojnosti, vysokej umeleckej, reprezentatívnej úrovne a historickej hodnoty, na ktorých rešpektovaní a dodržiavaní Prenajímateľ striktne trvá.
10. **Prenajímateľ** poskytne priestory Východoslovenského múzea v Košiciach – Historická účelová budova za účelom realizácie podujatia.
11. **Prenajímateľ** poskytne Nájomcovi prístup k sociálnym zariadeniam.
12. **Prenajímateľ** poskytne dostupný múzejný mobiliár.
13. **Prenajímateľ** zodpovedá za čistotu v poskytnutom objekte a sociálnych zariadeniach.
14. **Prenajímateľ** alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia ustanovení uvedených v tejto zmluve.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú prednostne riešené vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. Ak nedôjde k dohode, všetky spory budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, riadi sa táto Zmluva ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, dve sú určené pre Prenajímateľa, jeden pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa osobitných právnych predpisov.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia po vzájomnej dohode formou písomných číslovaných a podpísaných dodatkov.

V Košiciach, dňa 16.9.2019

V Košiciach, dňa 16.9.2019

.....
PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
Východoslovenské múzeum v Košiciach

.....
Michaela Červenáková
CREATIVE PRO s.r.o., Košice