

Zmluva o úhrade nákladov
za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru č. 3/2021/OSK
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
(ďalej len „vlastník“)

Správca: Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves
zastúpená: Mgr. Milan Kudrik
sídlo: Radničné námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 17078504
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK79 8180 0000 0070 0019 1742
(ďalej len „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ulici Markušovská cesta 8/B v Spišskej Novej Vsi, v k. ú. Spišská Nová Ves, obec: Spišská Nová Ves, okres: Spišská Nová Ves, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 9474 (ďalej len „areál telocvične“). Vlastník zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov areál telocvične do správy správcovi, ktorý je na základe uvedeného zákona a Protokolu o zverení nehnuteľností do správy č. 4266/2017/OSM-21517 zo dňa 15.11.2017 v znení jeho dodatkov oprávnený vykonávať jeho správu.
2. Vlastník užíva nebytový priestor o výmere 975 m² nachádzajúci sa v budove telocvične, súpisné číslo 3281, na parcele C KN č. 22/4 (ďalej len „nebytový priestor“) ako očkovacie centrum. Telocvičňa je samostatne stojaci objekt so samostatným meraním elektrickej energie, vody a s vlastnou kotolňou.
3. Pôdorysné vymedzenie nebytového priestoru je znázornené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Vlastník užíva hnutelné veci nachádzajúce sa v nebytovom priestore špecifikovanom v bode 2 tohto článku zmluvy, ktorých zoznam bude súčasťou Preberacieho a odovzdávacieho protokolu uzatvoreného medzi vlastníkom a správcom.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru počas vykonávania činnosti očkovacieho centra. Za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru sa považujú:

- a) dodávka médií (tepla, vody a elektriny),
- b) mzdy a odvody zamestnancov (vrátnik, upratovačky, údržbár, správca siete) za čas poskytnutia služby dozoru, správy siete, upratovacích služieb a údržbárskych služieb, stravné zamestnancov,
- c) spotrebný materiál súvisiaci s poskytnutím upratovacích a dezinfekčných služieb, (ďalej len „služby“).

Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby uvedených v tomto bode za jeden deň užívania je prílohou č. 2a, 2b a 2c tejto zmluvy. V prípade, že nebytový priestor nebude vlastníkom užívaný 9 hodín počas jedného dňa, výška úhrad nákladov za služby podľa písm. a) a písm. c) tohto bodu za daný deň v zmysle Prílohy č. 2a, 2b alebo 2c sa pomerne znižuje. V prípade, že počas dňa nebudú využívané služby upratovačiek, vrátnika, údržbára, správcu siete alebo budú využívané iba určité hodiny, výška úhrad nákladov za služby podľa písm. b) tohto bodu za daný deň v zmysle Prílohy č. 2a, 2b alebo 2c sa pomerne znižuje podľa evidencie využívania priestorov a podľa opracovaných hodín daného zamestnanca pre účely vakcinačného centra.

- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník zaplatí úhradu nákladov za služby poskytnuté za jednotlivé dni podľa evidencie využívania priestorov, a to mesačne na základe faktúry vystavenej správcom do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 15 dní od doručenia faktúry vlastníkovi na účet správcu vedeného v Štátnej pokladnici, IBAN SK79 8180 0000 0070 0019 1742.
- 3. Vlastník zabezpečuje PO a BOZP v nebytovom priestore počas výkonu činnosti očkovacieho centra.
- 4. Vlastník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vlastník zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.

Čl. III. Trvanie zmluvy

- 1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 08.05.2021 do 31.12.2021.
- 2. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo skončením správy.
- 3. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie nebytového priestoru ako Príloha č. 1,
 - b) Rozpis úhrad za služby ako Príloha č. 2a, 2b, 2c.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú pre vlastníka a dva pre správcu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa:

V Spišskej Novej Vsi dňa:

Za vlastníka:

Za správcu:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Milan Kudrik
riaditeľ