

Zmluva o výpožičke č. 1/2018

uzavretá podľa § 659 OZ.

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA GEMERSKÁ 1, 040 11 KOŠICE	
Dátum:	05 -11- 2018
Podacie číslo: 239/2018	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: 

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Stredná odborná škola Gemerská 1, Košice
štatutárny zástupca: Mgr. Ingrid Sedláková
sídlo: Gemerská 1, 040 11 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000461271/8180
IBAN: SK2781800000007000461271
IČO: 17078423

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - Juh
štatutárny zástupca: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta
sídlo: Smetanova 4, 040 01 Košice
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
číslo účtu: 0404447001/5600
IBAN: SK8956000000004104449007
IČO: 00691046

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to triedy č. 31, vrátnica, WC, príslušené chodby, vestibul nachádzajúce sa na prízemí a trieda č. 69 na prvom poschodí v budove Strednej odbornej školy Gemerská 1, Košice, - stavba so súpisným číslom 651, na parcele č. 510/18, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Košice - Juh a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice IV. na LV č. 13341.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice.
3. Požičiavateľ je oprávnený zapožičať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. SN-239/2003 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 26. 3. 2003 a dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 21.11.2007.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 188,12 m² (Príloha č. 1).

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude zapožičané priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej miestnosti pre konanie „Komunálne voľby 2018“.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to na deň 10. 11. 2018 od: 5,30 hod. v trvaní do 11. 11. 2018 do 00,30 hod.*
/spolu 19 hodín /.

Článok V. Podmienky úhrady za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **155,06 €** uhradiť najneskôr do 30. 11. 2018 **na účet požičiavateľa – Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000461271/8180, IBAN SK278180000007000461271, variabilný symbol 1/2018.**
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám .

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktorých po 2obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.




Prílohy:

č. 1 – výpočtový list

č. 2 - rozpis požičaných priestorov


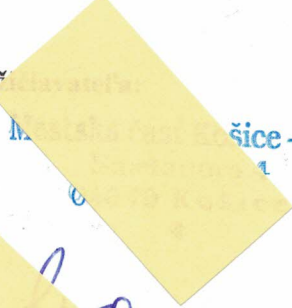

Košice31. 102018

Za požičiavateľa:

 Mgr. Ing. Mária Sedláčková
 riaditeľka školy

Za vypožičiavateľa:

 JUDr. Jarmila Hlinka
 starosta Mestská rada Košice - Juh

Rozpis prenajatých priestorov

1. učebňa č. 31	58,20 m²
2. učebňa č. 69	58,16 m²
3. WC	16,18 m²
4. chodba	17,22 m²
5. vestibul	24,8 m²
6. vrátnica	13,56 m²
S P O L U	188,12 m²

Rozpis nákladov na výpožičku a úhrad za služby

Celková plocha objektu:	3726 m ²
Vypožičaná plocha:	188,12 m ² – učebne č. 31, 69 (116,36 m ²), chodby vrátane vstupu (55,58 m ²), sociálne zariadenia (16,18 m ²)
Počet osôb vo vypožičaných priestoroch:	22
Doba výpožičky:	19 hodina

Úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky**1. Teplo:**

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok (EUR)}}{\text{Celková plocha objektu (m}^2\text{)}} = \frac{77935,98 \text{ (EUR)}}{3726 \text{ (m}^2\text{)}} = 20,92 \text{ EUR/m}^2$$

$$N_c = \frac{N_m * S_p * t_p}{24(\text{h}) * 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} = \frac{20,92 \text{ EUR} * 188,12 \text{ (m}^2\text{)} * 19 \text{ (h)}}{4680} = 15,98 \text{ EUR}$$

N_c náklady v závislosti od plochy a času (EUR)
 N_m celkové náklady na teplo za rok /údaj za rok 2017/
 S_p prenajatá plocha (m²)
 t_p doba nájmu (h)

2. Vodné a stočné:

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a Vyhlášky MŽPSR č. 397/2003 je stanovená celková spotreba vody na jednu osobu 8,1 m³ za 200 pracovných dní v roku.

$$M_{sv} = \frac{\text{Počet osôb} * 8,1 \text{ m}^3 * t_p * \text{sadzba za 1m}^2 \text{ vodné, stočné v EUR}}{24 \text{ (h)} * 200}$$

$$M_{sv} = \frac{22 \text{ (osôb)} * 8,1 \text{ m}^3 * 19 \text{ (h)} * 2,79 \text{ EUR}}{4800} = 1,97 \text{ EUR}$$

M_{sv} množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb
 t_p doba nájmu (h)
 200 počet pracovných dní v roku

3. Zrážková voda:

$$M_{zv} = \frac{N_{zv} * P_o * t_p}{P_{oc} * 365} = \frac{1395,96 \text{ (EUR)} * 22 * 1(\text{deň})}{400 \text{ (osôb)} * 365 = 146000} = 0,21 \text{ EUR}$$

M_{zv} náklad na úhradu zrážkovej vody ročne podľa počtu osôb vo vypožičanom priestore
 N_{zv} celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m^3
 /údaj za rok 2017/

P_o počet osôb v prenajatom priestore
 t_p doba prenájmu v kalendárnych dňoch
 P_{oc} celkový počet osôb v škole

4. Elektrická energia:

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče (okrem spotrebičov s vysokou spotrebou) 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 hodín denne je prevádzka elektrospotrebičov 1600 hodín za rok.

$$S_p = \frac{S_c}{P_c} * \frac{P_p * t_p}{1600(200 \times 8 \text{ hod.})} \quad \frac{7257,09 \text{ (EUR)}}{3726} * \frac{188,12 \text{ (m}^2) * 19 \text{ (h)}}{1600} = 4,35 \text{ EUR}$$

S_p spotreba el. energie vo vypožičanom priestore závislosti od plochy a času za rok (EUR)
 S_c spotreba el. energie (vrátane prenájmu elektromera) za rok (EUR) /údaj za rok 2017/
 P_c celková plocha objektu (m^2)
 P_p prenajatá plocha (m^2)
 t_p doba nájmu (h)

5. Príprava a upratovanie v škole:

Upratovanie v priestoroch školy uvedených v predmete zmluvy zabezpečí vlastnými zamestnancami vypožičiavateľ.

Upratovačka a školník(odmena + odvody zamestnávateľa) = **132,55 EUR /mesiac**

Rekapitulácia

Úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky

1. Teplo:	15,98 EUR
2. Vodné a stočné:	1,97 EUR
3. Zrážková voda:	0,21 EUR
4. Elektrická energia:	4,35 EUR
5. Upratovačka a školník	132,55 EUR