

Dohoda o poskytnutí zľavy na nájomnom

Účastníci dohody:

1. Verejná knižnica Jána Bocatia Košice

Sídlo: Hlavná 48, 042 61 Košice
Zastúpený: Ing. Soňa Jakešová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
IČO: 312 97 838
DIČ: 2021452862
Tel.č.:
e-mail: vkjb@vkjb.sk
(ďalej „prenajímateľ“)

2. Gabriela Sotáková – GAROMI

Sídlo: Zemplínska 38A, 040 01 Košice
Zastúpený: Gabriela Sotáková
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:
IČO: 17252466
DIČ: 1024589313
Tel.č.:
(ďalej „nájomca“)

Čl.1

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je zľava na nájomnom za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu, ktorá je bližšie špecifikovaná v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.
2. V súlade s rozhodnutím vlastníka nehnuteľnosti Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o poskytnutí zľavy vo výške 50% na nájomnom v čase sťaženého obdobia spôsobeného šírením ochorenia COVID-19 bola pre nájomcu na základe žiadosti podanej prenajímateľom odsúhlasená dotácia z Ministerstva hospodárstva v zmysle zákona č.71/2013 Z.z. o poskytnutí dotácie rovnako vo výške 50% z nájomného, spolu teda zníženie nájomného za sťažené obdobie vo výške 100%.
3. Výška schválenej dotácie za obdobie sťaženého užívania pre nájomcu v priebehu roka 2020 je sume 338,34 Eur, a to za obdobie od 24.10.2020 do 8.11.2020 - 186,67 Eur, za obdobie od 19.12.2020 do 31.12.2020 - 151,67 Eur. Výška zľavy KSK za uvedené obdobia je 338,32 Eur, spolu teda zníženie nájomného predstavuje sumu 676,66 Eur.
4. Výška schválenej dotácie za obdobie sťaženého užívania pre nájomcu v priebehu roka 2021 je v sume 688,34 Eur, a to za obdobie 01/2021 v sume 361,67 Eur a za obdobie 02/2021 v sume 326,67 Eur. Výška zľavy KSK za uvedené obdobie je v sume 688,32 Eur. Spolu zníženie nájomného za dané obdobie r.2021 predstavuje sumu 1.376,66 Eur.
5. Nakoľko nájomca počas obdobia sťaženého užívania od 24.10.2010 do 8.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.12.2020 **čiastočne uhradil** dohodnuté nájomné (nedoplatok za r.2020

predstavuje sumu 40,- Eur), **zľava na nájomnom v sume 636,66 Eur** (zníženie nájomného 676,66 Eur mínus nedoplatok za r.2020 40,- Eur) bude poskytnutá v mesiaci **máj 2021** v zmysle dohodnutých podmienok Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.1/2015 zo dňa 27.04.2015, kde je dohodnutá mesačná výška nájomného 700,- Eur.

6. Nájomca počas obdobia sťaženého užívania od 01.01.2021 do 28.02.2021 čiastočne uhradil dohodnuté nájomné v sume 94,94 Eur (platba 16.03.2021). Dlžné nájomné za obdobie 01-02/2021 po zľave predstavuje sumu 23,34 EUR (1400 – 1376,66). **Preplatok 71,60 Eur** (94,94 – 23,34) sa použije ako zľava na nájomnom za obdobie **máj 2021 vo výške 63,67 Eur a za obdobie jún 2021 vo výške 7,93 Eur** v zmysle dohodnutých podmienok Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.1/2015 zo dňa 27.04.2015, kde je dohodnutá mesačná výška nájomného 700,- Eur.
7. Podpisom tejto dohody sa nájomca zrieka plnenia z dotácie na nájomné v celkovej sume 1026,68 Eur v prospech prenajímateľa. Táto dotácia je použitá na úhradu nájmu za obdobie sťaženého užívania v r.2020 v sume 338,34 Eur, na úhradu nájmu za obdobie 01/2021 v sume 361,67 Eur a za obdobie 02/2021 v sume 326,67 Eur. Týmto zápočtom je nájomné za obdobie r.2020 a obdobie 01-02/2021 uhradené.
8. Prenajímateľ eviduje ku dňu 26.04.2021 nedoplatok na nájomnom za obdobie marec 2021 (700,- Eur) a apríl 2021 (700,- Eur).
9. Prenajímateľ súhlasí, aby preplatky na nájomnom, ktoré vznikli po odpočítaní zliav KSK a dotácií od Ministerstva hospodárstva boli nájomcovi poskytnuté ako zľava v mesiaci máj 2021 v celkovej sume 700,- Eur a v mesiaci jún 2021 v sume 7,93 Eur.

Čl.II

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke vlastníka.
2. Právne vzťahy, ktoré táto dohoda osobitne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto dohoda bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju potvrdzujú podpisom.

V Košiciach dňa 29.04.2021

.....
Gabriela Sotáková
nájomca

.....
Ing.Soňa Jakešová, riaditeľka
prenajímateľ