

Zmluva o úhrade nákladov
za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru č. 2/2021/OSK
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
(ďalej len „vlastník“)

Správca: Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1, Michalovce
zastúpená: Mgr. Katarína Olšavová, riaditeľka
sídlo: Masarykova 1, 071 79 Michalovce
IČO: 00161063
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK51 8180 0000 0070 0018 8172
(ďalej len „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Masarykova č. 1 v Michalovciach, v k. ú. Michalovce, obec: Michalovce, okres: Michalovce, evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na LV č. 120 (ďalej len „areál Gymnázia Pavla Horova“). Vlastník zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov areál Gymnázia Pavla Horova do správy správcovi, ktorý je na základe uvedeného zákona a Protokolu o zverení nehnuteľností do správy č. 4942/2017/OSM-24155 zo dňa 31.8.2017 v znení jeho dodatkov oprávnený vykonávať jeho správu.
2. Vlastník užíva nebytový priestor o výmere 1640 m² nachádzajúci sa v areáli Gymnázia Pavla Horova v budove telocvične, súpisné číslo 6166, na parcele C KN č. 2815 (ďalej len „nebytový priestor“) ako očkovacie centrum.
3. Pôdorysné vymedzenie nebytového priestoru je znázornené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Vlastník užíva hnutel'né veci nachádzajúce sa v nebytovom priestore špecifikovanom v bode 2 tohto článku zmluvy, ktorých zoznam bude súčasťou Preberacieho a odovzdávacieho protokolu uzatvoreného medzi vlastníkom a správcom.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru počas vykonávania činnosti očkovacieho centra. Za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru sa považujú:
 - a) dodávka médií (tepla, vody a elektriny),
 - b) mzdy a odvody zamestnancov (vrátnik, upratovačky, údržbár, správca siete) za čas poskytnutia služby dozoru, správy siete, upratovacích služieb a údržbárskych služieb, stravné zamestnancov,
 - c) spotrebný materiál súvisiaci s poskytnutím upratovacích a dezinfekčných služieb, (ďalej len „služby“).

Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby uvedených v tomto bode za jeden deň užívania je prílohou č. 2a, 2b a 2c tejto zmluvy. V prípade, že nebytový priestor nebude vlastníkom užívaný 9 hodín počas jedného dňa, výška úhrad nákladov za služby podľa písm. a) a písm. c) tohto bodu za daný deň v zmysle Prílohy č. 2a, 2b alebo 2c sa pomerne znižuje. V prípade, že počas dňa nebudú využívané služby upratovačiek, vrátnika, údržbára, správcu siete alebo budú využívané iba určité hodiny, výška úhrad nákladov za služby podľa písm. b) tohto bodu za daný deň v zmysle Prílohy č. 2a, 2b alebo 2c sa pomerne znižuje podľa evidencie využívania priestorov a podľa odpracovaných hodín daného zamestnanca pre účely vakcinačného centra.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník zaplatí úhradu nákladov za služby poskytnuté za jednotlivé dni podľa evidencie využívania priestorov, a to mesačne na základe faktúry vystavenej správcovi do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 15 dní od doručenia faktúry vlastníčkovi na účet správcu vedeného v Štátnej pokladnici, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0018 8172.
3. Vlastník zabezpečuje PO a BOZP v nebytovom priestore počas výkonu činnosti očkovacieho centra.
4. Vlastník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vlastník zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Čl. III. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17.04.2021 do 31.12.2021.
2. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo skončením správy.
3. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie nebytového priestoru ako Príloha č. 1,
 - b) Rozpis úhrad za služby ako Príloha č. 2a, 2b, 2c.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú pre vlastníka a dva pre správcu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa: 19.4.2021

V Michalovciach dňa: 14.04.2021

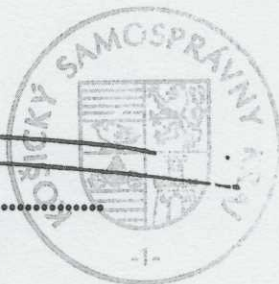
Za vlastníka:

Za správcu:

G y m n á z i u m
Pavla Horova
Masarykova 1
71 79 MICHALOVCE

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Katarína Olšavová
riaditeľka



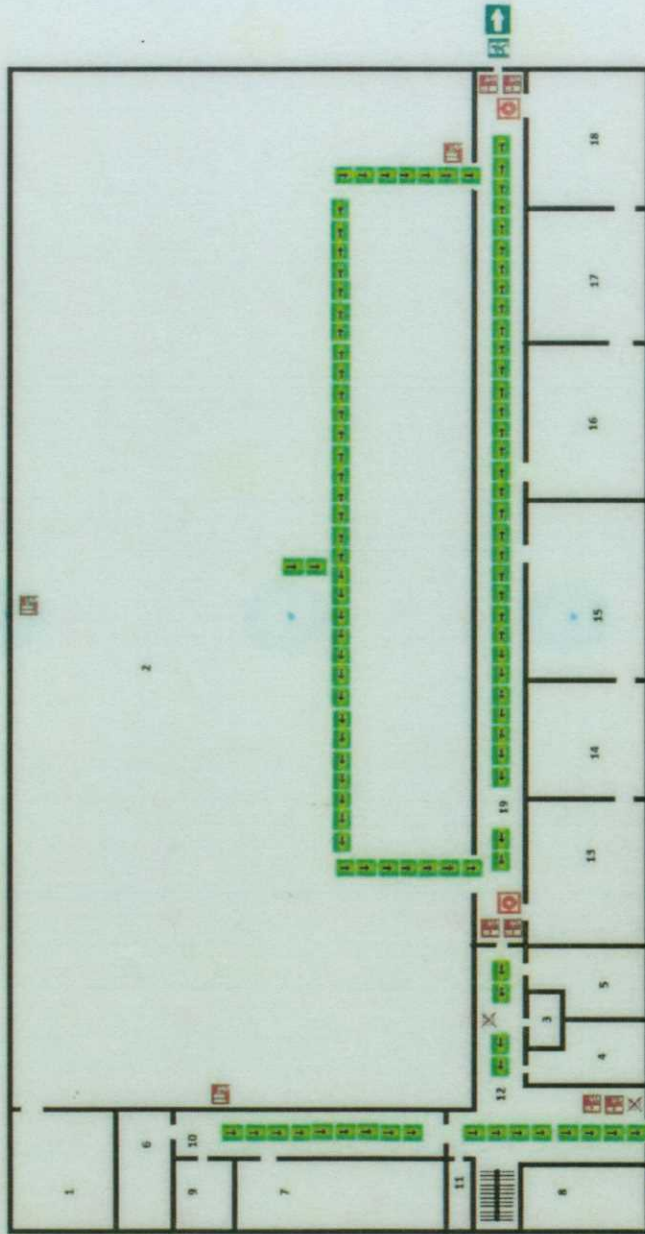
POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN

Grafická časť

Telocvičňa 1. Nadzemné podlažie

BEZPEČNOSTNÉ NÁPISY	
POŽIAR	- Zavriť okna a dvere (nezamykať) - Riadiť sa pokynmi hasičskej jednotky
EVAKUÁCIA	- Vypni elektrické prístroje - Ihneď sa evakuuj, neutekaj - Ohlás sa na zhrromažďovacom mieste

LEGENDA	
	tu sa nachádzate
	smerník
	núdzový východ s určením smeru
	zhrromažďovacie miesto
	hasiaci prístroj
	hadicový navijak
	EPS
	schodište
	hlavný uzáver el. prúdu
	vedľajší uzáver el. prúdu
	hlavný uzáver plynu
	vedľajší uzáver plynu
	hlavný uzáver vody
	vedľajší uzáver vody



TU SA NACHÁDZATE

Legenda:	
1	Sklad náradia
2	Telocvičňa
3	Sklad
4	WC P
5	WC Z
6	Budet
7	Ošetrovňa
8	Informátor
9	WC - budet
10	Chodba
11	Skaut
12	Chodba
13	Sarňa
14	Sporňy
15	Sarňa
16	Sarňa
17	Sporňy
18	Sarňa
19	Chodba

schválili : Mgr. Katarína Oľšavová
riaditeľka
dátum schválenia : 12.1.2018
podpis : *Katarína Oľšavová*

SITUÁCIA

Parkovisko-Plocha

spracovateľ plánu : Igor Štec
Technik požiarnej ochrany
KRHZ-KE-OPP-1511-002/ 2013
dátum vyhotovenia plánu: 12.1.2018
podpis : číslo revízie : 0
Číslo plánu : 7

Správca: Gymnázium Pavla Horova
 Číslo zmluvy: 1/2021/OSK
 Objekt: priestory budovy telocvične
 Využívaná plocha (m²): 1 640,00
 Počet osôb : 35
 Počet hodín (prev. N): 9

Sobota
 8:00 - 17:00

TEPLO	Náklady za teplo za celý rok (€)	61 614,92 €
	Celková vykurovaná plocha budovy (m2)	7000
	Celkové náklady za rok (€) na 1 m2	8,80 €
	Využívaná plocha (m2)	1640
	Počet hodín (h)	9
	Náklady v závislosti od plochy a času (€)	27,75 €
VODA	Studená voda	
	Počet hodín (h)	9
	Aktuálna sadzba za vodné a stočné - cena s DPH na 1 m3 studenej vody	2,96
	Počet pracovných dní v roku	179
	Počet osôb	35
	M sv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby využitia a počtu osôb	1,52 €
	Zrážková voda	
	Celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej	2 947,97 €
	Podiel telocvične	884,39 €
	Počet hodín (h)	9
	M zv - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb vo využívanom priestore	0,91 €
ELEKRINA	Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)	18 942,42 €
	Pc - Celková plocha objektu (m2)	7000
	Vp - využívaná plocha (m2)	1640
	tp - doba využitia v hodinách	9
	Sm - spotreba el. energie v využívanom objekte (€)	24,96 €
	UPRATOVANIE A DOZOR NA ŠKOLE	hrubá mzda + odvody : upratovačky, vrátnik, kuchyňa, udržbár, správca siete
materiál na dezinfekciu a upratovanie, hygienické potreby, stravné zamestnancom		116,48
Náklady spolu (€)		603,17 €
Celkom	Prevádzkové náklady	658,31 €

Správca: Gymnázium Pavla Horova

Číslo zmluvy: 1/2021/OSK

Objekt: priestory budovy telocvične

Využívaná plocha (m²): 1 640,00

Počet osôb : 35

Počet hodín (prev. N): 9

Nedeľa

8:00 - 17:00

TEPLO	Náklady za teplo za celý rok (€)	61 614,92 €
	Celková vykurovaná plocha budovy (m2)	7 000
	Celkové náklady za rok (€) na 1 m2	8,80 €
	Využívaná plocha (m2)	1640
	Počet hodín (h)	9
	Náklady v závislosti od plochy a času (€)	27,75 €
VODA	Studená voda	
	Počet hodín (h)	9
	Aktuálna sadzba za vodné a stočné - cena s DPH na 1 m3 studenej vody	2,96
	Počet pracovných dní v roku	179
	Počet osôb	35
	M zv - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb vo využívanom priestore	1,52 €
	Zrážková voda	
	Celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej	2 947,97 €
	Podiel telocvične	884,39 €
	Počet hodín (h)	9
	M zv - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb vo využívanom priestore	0,91 €
ELEKRINA	Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)	18 942,42 €
	Pc - Celková plocha objektu (m2)	7000
	Vp - využívaná plocha (m2)	1640
	tp - doba využitia v hodinách	9
	Sm - spotreba el. energie v využívanom objekte (€)	24,96 €
	UPRATOVANIE A DOZOR NA ŠKOLE	hrubá mzda + odvody : upratovačky, vrátnik, kuchyňa, úrzbár, správca siete
materiál na dezinfekciu a upratovanie, hygienické potreby, stravné zamestnancom		116,48
Náklady spolu (€)		765,32 €
Celkom	Prevádzkové náklady	820,46 €

Správca: Gymnázium Pavla Horova

Číslo zmluvy: 1/2021/OSK

Objekt: priestory budovy telocvične

Využívaná plocha (m²): 1 640,00

Počet osôb : 35

Počet hodín (prev. N): 9

pracovný deň

8:00 - 17:00

TEPLO	Náklady za teplo za celý rok (€)	61 614,92 €
	Celková vykurovaná plocha budovy (m2)	7000
	Celkové náklady za rok (€) na 1 m2	8,80 €
	Využívaná plocha (m2)	1640
	Počet hodín (h)	9
	Náklady v závislosti od plochy a času (€)	27,75 €
VODA	Studená voda	
	Počet hodín (h)	9
	Aktuálna sadzba za vodné a stočné - cena s DPH na 1 m3 studenej vody	2,96
	Počet pracovných dní v roku	179
	Počet osôb	35
	M zv - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb vo využívanom priestore	1,52 €
	Zrážková voda	
	Celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej	2 947,97 €
	Podiel telocvične	884,39 €
	Počet hodín (h)	9
M zv - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb vo využívanom priestore	0,91 €	
ELEKRINA	Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)	18 942,42 €
	Pc - Celková plocha objektu (m2)	7000
	Vp - využívaná plocha (m2)	1640
	tp - doba využitia v hodinách	9
	Sm - spotreba el. energie v využívanom objekte (€)	24,96 €
UPRATOVANIE A DOZOR NA ŠKOLE	hrubá mzda + odvody : upratovačky, vrátnik, udržbár, správca siete	74,50
	materiál na dezinfekciu a upratovanie, hygienické potreby, stravné zamestnancom	116,48
	Náklady spolu (€)	190,98 €
Celkom	Prevádzkové náklady	246,12 €