

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2/2021/IZ

(číslo zmluvy budúceho oprávneného)

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

| | |
|---|---|
| Budúci povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| Sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice |
| Štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| IČO: | 35 541 016 |
| DIČ: | 2021624924 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| (ďalej len „budúci povinný“) | |
| Investor: | TOPEBA s.r.o. |
| Sídlo: | Gorkého 2, 071 01 Michalovce |
| Štatutárny orgán: | Anton Babinčák, konateľ |
| IČO: | 48 156 817 |
| DIČ: | 2120077905 |
| Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 37328/V (ďalej len „investor“) | |
| Budúci oprávnený z vecného bremena: | MEDICSPOL, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Masarykova 1340, 071 01 Michalovce |
| Štatutárny orgán: | MUDr. Oto Krasenský, konateľ MUDr. Jana Pirčová, konateľ MUDr. Miroslav Fryk, konateľ |
| Zastúpený: | TOPEBA s.r.o. na základe splnomocnenia zo dňa 26.11.2020 |
| IČO: | 36 176 117 |
| DIČ: | 2021358009 |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| BIC: | |
| Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 9591/V (ďalej len „budúci oprávnený“) | |
| (budúci povinný, investor a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“) | |

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 9480/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13234 m² v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísanom v liste vlastníctva č. 8187, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“).

Na pozemku je umiestnená cesta II. triedy č. II/582 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).

2. Budúci povinný nadobudol pozemok do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 podľa ustanovenia § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. O odovzdaní pozemku budúcemu povinnému nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy spísaný protokol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona a ako vlastník pozemku je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest.
3. Investor plánuje na časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku realizovať inžiniersku sieť: „preložka pripojovacieho plynovodu“ o výmere cca 117,30 m² (ďalej len „budúca stavba“).
4. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v situačnom pláne z projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala zodpovedná projektantka Renáta Kudrliková (ďalej len „situačný plán“) a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedenému pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).
6. Budúci oprávnený oznámi uzavretie budúcej zmluvy Slovenskej správe ciest.

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej ochranného pásma na pozemku uvedeného v Čl. I bod 1 tejto zmluvy o výmere cca 117,30 m² tak, ako je to znázornené v situačnom pláne, ktorý je prílohou tejto zmluvy; presné umiestnenie inžinierskej siete a jej ochranného pásma bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena a jeho rozsahu, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
 - b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemku z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a č.2, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Jednorazovú finančnú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený.
5. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce o jeho povolení.

6. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. K uzatvoreniu budúcej zmluvy dôjde až po odovzdaní pozemku budúcemu povinnému na základe protokolu o odovzdaní pozemku podpísaného Slovenskou správou ciest a po zápise pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.
2. Budúci povinný vyzve budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy najneskôr do 60 dní od doručenia písomného oznámenia o vykonaní zápisu pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrujú do 60 dní od doručenia výzvy na uzavretie budúcej zmluvy budúcemu oprávnenému.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že investor je povinný:
 - vykonať všetky stavebné práce a úkony súvisiace s budúcou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany budúceho povinného alebo správcu,
 - zabezpečiť, aby pri realizácii budúcej stavby boli dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác neovplyvňoval dopravu na uvedenej ceste nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu,
 - pred začatím realizácie stavebných prác zabezpečiť stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste navrhovaného uloženia budúcej stavby môžu nachádzať,
 - neuskladňovať na ceste vykopanú zeminu, ani stavebný materiál,
 - zabezpečiť, aby nedochádzalo ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstrániť bezodkladne na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstrániť v spolupráci so správcou cesty na vlastné náklady,
 - podmienky realizácie budúcej stavby pred začatím zimného obdobia (spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03 nasledujúceho roku) odsúhlasiť so správcou, nakoľko v tomto čase správca vykonáva zimnú údržbu cesty,
 - informovať budúceho povinného alebo správcu o začatí i ukončení stavebných prác minimálne 5 pracovných dní vopred,
 - akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie budúcej stavby dotýkajúce sa pozemku a cesty odsúhlasiť s budúcim povinným alebo správcou,
 - po ukončení stavebných prác uviesť pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané budúcou stavbou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok

v liste Košického samosprávneho kraja č. 6620/2020/OSM- 41623 zo dňa 20.11.2020 a v liste správcu č. IU- 2020/2853- 9519 zo dňa 22.09.2020 ako i v dôsledku neodborne prevedených prác.

3. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie dôjde k zmene jej vlastníka, je investor povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je investor povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
4. Investor je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 6620/2020/OSM- 41623 zo dňa 20.11.2020, v liste správcu č. IU- 2020/2853- 9519 zo dňa 22.09.2020 a v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
5. Ak investor poruší povinnosť uvedenú v bode 3 a 4 tohto článku, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000, - € (slovom jeden tisíc eur).

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný plán umiestnenia budúcej stavby ako príloha č. 1 a splnomocnenie zo dňa 26.11.2020 ako príloha č.2.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému, jeden je určený investorovi a jeden je určený budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 12.04.2021

V Michalovciach dňa 27.02.2021

Budúci povinný:

Investor:

.....
Ing. Rastislav Trnka
Predseda

.....
Anton Babinčák
konateľ

Budúci oprávnený:

.....
MEDICSPOL, spol. s r.o.
na základe plnej moci zo dňa 26.11.2020