

Dodatok č. 5/2021

k Zmluve o výpožičke č. 59/2014 zo dňa 07.08.2014 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 05.06.2015, Dodatku č. 2/2016 zo dňa 25.02.2016, Dodatku č. 3/2016 zo dňa 31.08.2016 a Dodatku č. 4/2019 zo dňa 31.07.2019

Požičiavateľ : Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

KONZERVATÓRIUM JOZEFA ADAMOVIČA Exnárova 8, 040 22 Košice	
Dátum: 12.04.2021	
Evidenčné číslo: 66 Košice	Číslo spisu: 66/2021
Prílohy/listy: 7	Vybauje: Nat.

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Konzervatórium Jozefa Adamoviča
Sídlo : Exnárova 8, 040 22 Košice
Zastúpený : Mgr. Róbert Galovics, riaditeľ
IČO : 42 243 262
DIČ : 2023337965
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK41 8180 0000 0070 0043 4150
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle žiadosti vypožičiavateľa zo dňa 08.09.2020 o rozšírenie predmetu výpožičky sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5/2021 k Zmluve o výpožičke č. 59/2014 zo dňa 07.08.2014 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 05.06.2015, Dodatku č. 2/2016 zo dňa 25.02.2016, Dodatku č. 3/2016 zo dňa 31.08.2016 a Dodatku č. 4/2019 zo dňa 31.07.2019, s nasledujúcim znením :

Článok I. Predmet Dodatku

1. Znenie Čl. I „Predmet a účel zmluvy“:

- znenie bodu 2 sa dopĺňa o nové body g) a h) v znení :

„ g) nebytový priestor o výmere 179,46 m², pozostávajúci zo troch učební a jedného

kabinetu, nachádzajúcich sa na 2. poschodí ,

- h) spoločný priestor o výmere 141,50 m², pozostávajúci z dvoch chodieb a sociálneho zariadenia, nachádzajúcich sa na 2. poschodí , (ďalej len „predmet výpožičky“) do bezplatného dočasného užívania vypožičiatel'ovi.“
2. Prílohy č. 1A/B/C, č. 2 a č. 3 sa nahrádzajú novými prílohami č. 1A (pôdorysné vymedzenie 1. poschodie), č. 1B (pôdorysné vymedzenie 2. poschodie), č. 1C (pôdorysné vymedzenie 3. poschodie), č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle požičiatel'a.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre požičiatel'a a jeden pre vypožičiatel'a.
3. Prílohami dodatku sú nové prílohy :
 - a) pôdorysne vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1A, 1B, 1C
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výpožičke č. 59/2014 zo dňa 07.08.2014 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 05.06.2015, Dodatku č. 2/2016 zo dňa 25.02.2016, Dodatku č. 3/2016 zo dňa 31.08.2016 a Dodatku č. 4/2019 zo dňa 31.07.2019, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

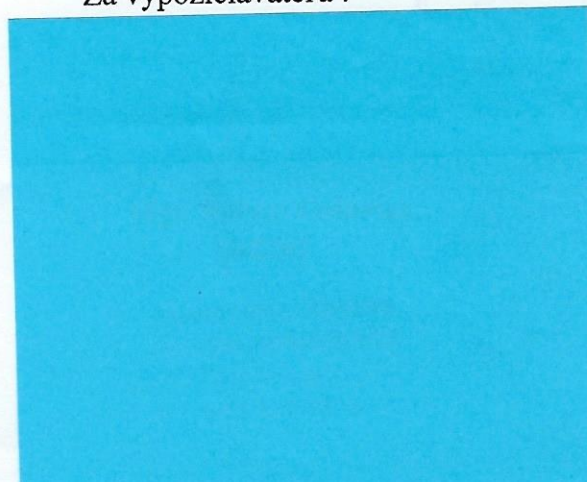
V Košiciach, dňa 12.4.2021

V Košiciach, dňa 12.4.2021

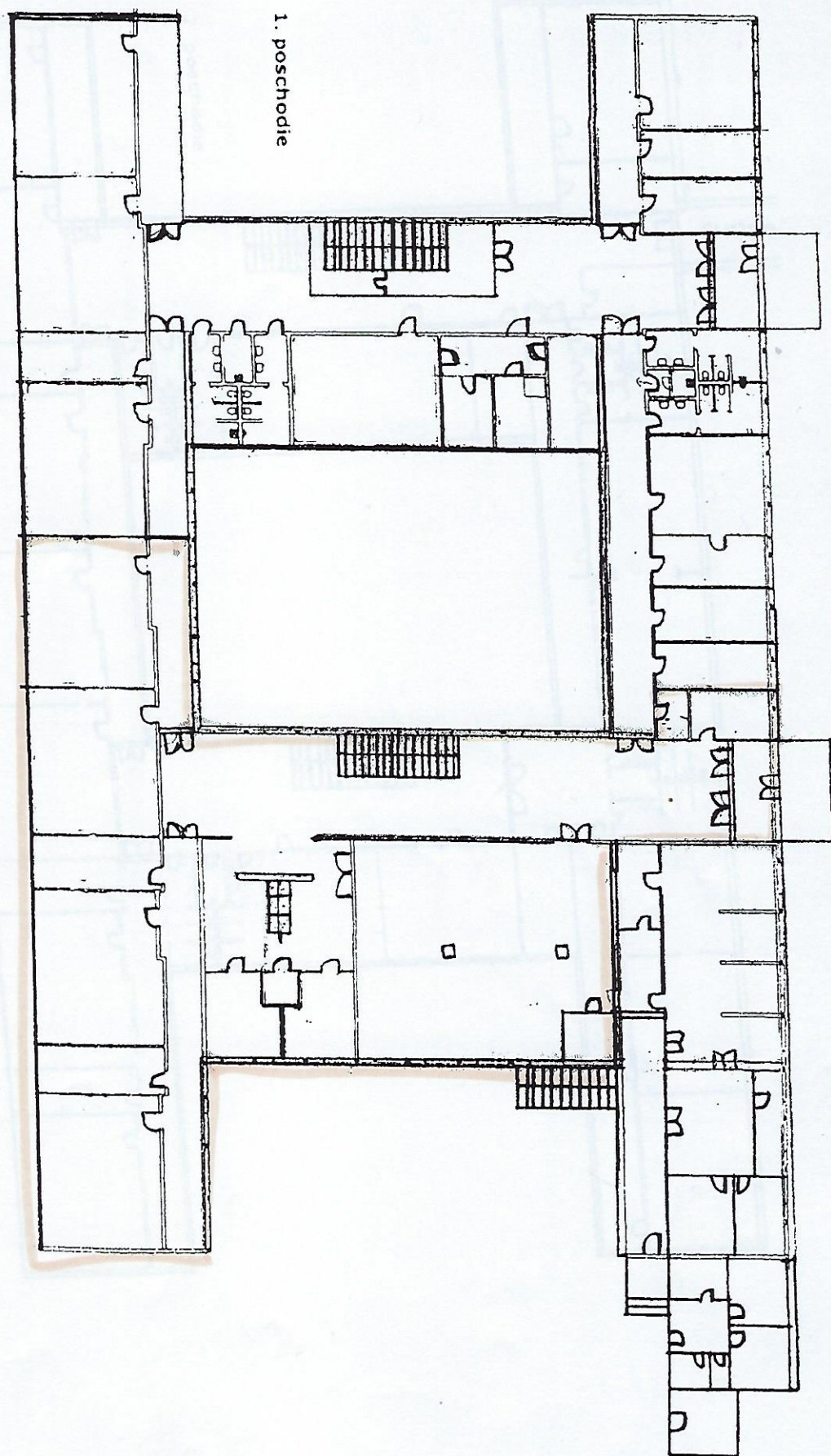
Za požičiatel'a :



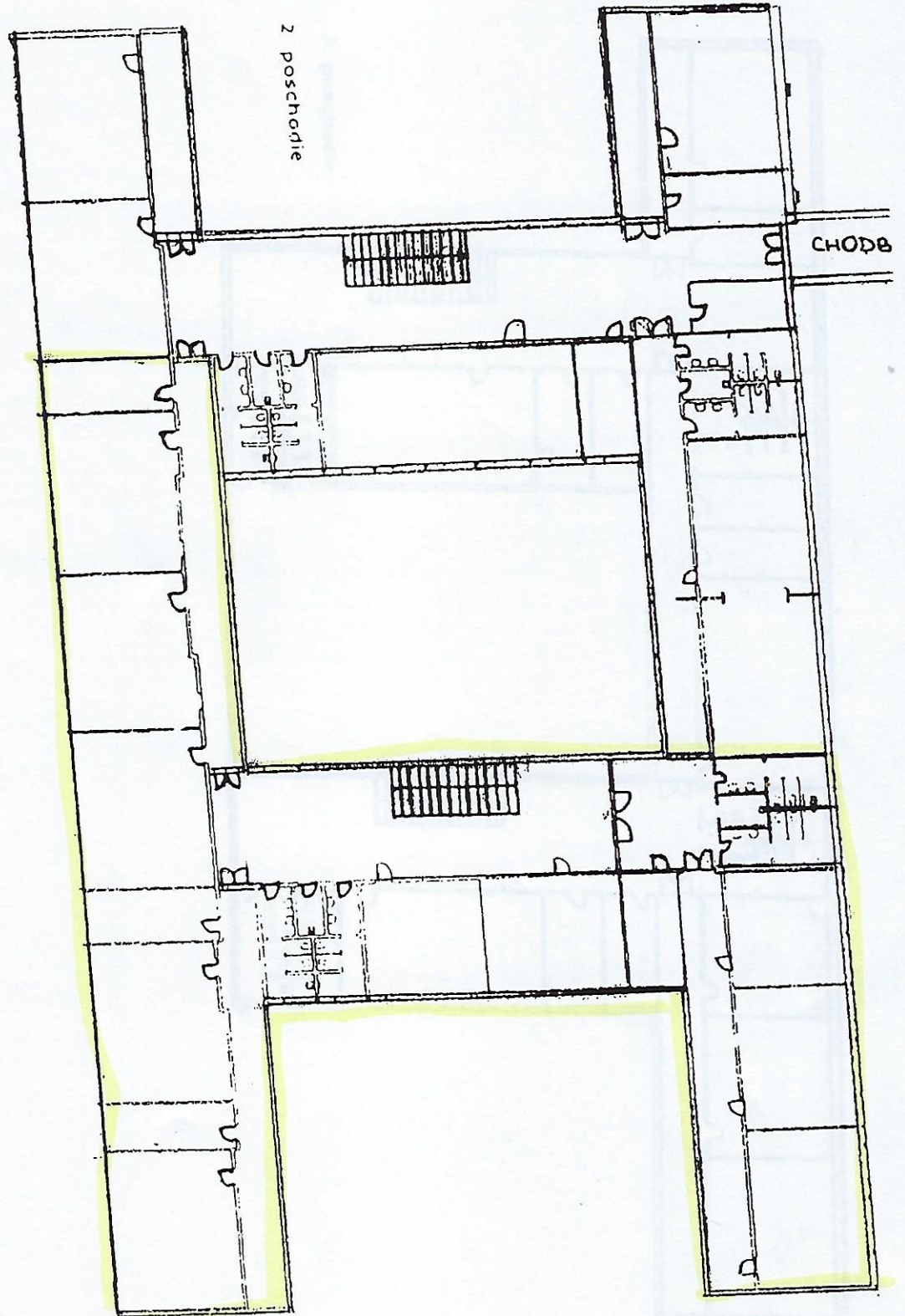
Za vypožičiatel'a :



PRŮLOHA č. 1A K ŽMLUVE O ÚPRAVÁCH č. 59/2014



М/ЛОТТА с. 1 II К ДИЛУВЕ О УЧПОНЕТИКЕ с. 59/2014



Príloha č. 1 C k Zmluve o údržbovke č. 59/2014

Konzervatórium Jozefa Adamoviča

Príloha č. 2

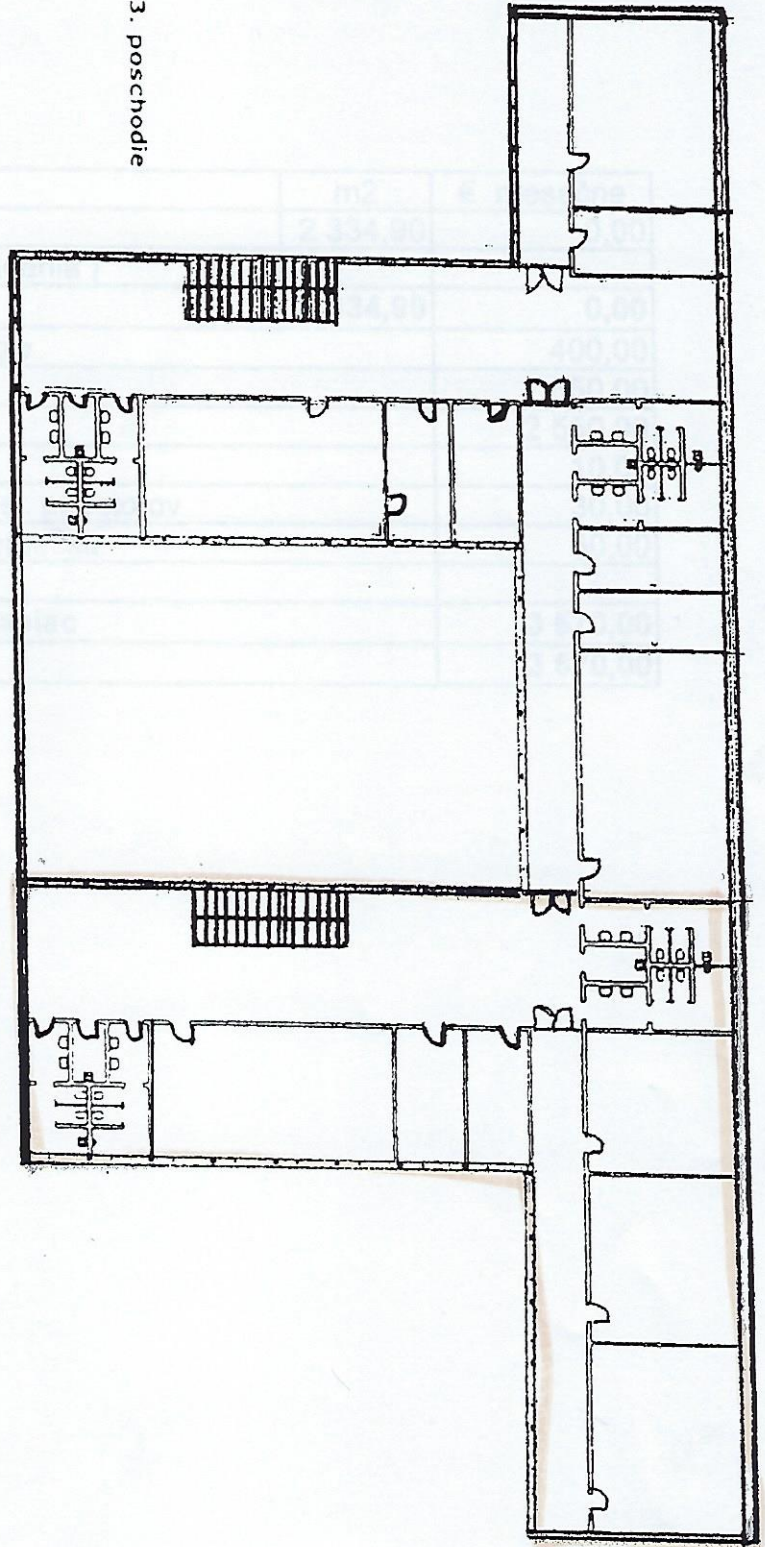
k Dodatku č. 3/2021

Platná od 1.8.2021

k Zmluve č. 59/2014

Recept nájomného a úhrad za služby

3. poschodie



Nájom:	nglytává priestory	m ²	€
(chodby, vriedy, kabinety, spo. zariadenia)		2 334,00	0,00
A/ Nájomné / mesiac		24,00	0,00
záloha na spotrebu elektrickej energie			400,00
záloha na spotrebu vody			
záloha na spotrebu tepla			
záloha za dezinfekciu a deratizáciu			
prevádzka a údržba spoločných a zariadení			
OpP, PoP a z.s. od. priestorov, sp.			
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac			
SPOLU / mesiac			

Platnosť od 01. 05. 2021 do 31. 03. 2022

Konzervatórium Jozefa Adamoviča

Príloha č.2

k Dodatku č. 5/2021

k Zmluve č. 59/2014

Platné od 1.5.2021

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory (chodby, triedy, kabinety, soc. zariadenia)	2 334,90	0,00
A/ Nájomné / mesiac	2 334,90	0,00
záloha na spotrebu elektrickej energie		400,00
záloha na spotrebu vody		550,00
záloha na spotrebu tepla		2 550,00
záloha za dezinfekciu a deratizáciu		10,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		30,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		30,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		3 570,00
SPOLU / mesiac		3 570,00

Príloha	Objekt	Objekt

Dátum	Dátum dodania služby	Dátum splatenia
05/2021	31.05.2021	15.05.2021
06/2021	30.06.2021	15.06.2021
07/2021	31.07.2021	15.07.2021
08/2021	31.08.2021	15.08.2021
09/2021	30.09.2021	15.09.2021
10/2021	31.10.2021	15.10.2021
11/2021	30.11.2021	15.11.2021
12/2021	31.12.2021	15.12.2021
01/2022	29.01.2022	15.01.2022
02/2022	28.02.2022	15.02.2022
03/2022	31.03.2022	15.03.2022

V Konservatóriu
 Za konzervátora
 Mgr. Vladimír Mládkovič, Ing.

V Podlaží
 Za nájomníka
 Mgr. Robert Galuska
 nájomník Konzervatória

KONSERVÁTORIUM
 JOZEFA ADAMOVIČA
 LUGOŠSKÁ
 04022 LUGOŠ

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2021 - 2022

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o výpožičke č. 59/2014 v znení Dodatku č. 5/2021
pre rok 2021 - 2022 za priestory objektu : Exnárova 10 v Košiciach

Platnosť : od 01. 05. 2021 do 31. 03. 2022

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Vypožičiavateľ:

Konzervatórium Jozefa Adamoviča
Exnárova 8, 040 22 Košice
V zastúpení: Mgr. Róbert Galovics,
riaditeľ Konzervatória
IČO: 42 243 262
DIČ: 2023337965
Bank.spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK4181800000007000434150

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
592014	Nájomné	0,00
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	400,00
	Záloha na spotrebu vody stočné a zrážková voda	550,00
	Záloha na spotrebu tepla	2550,00
	Záloha na deratizáciu	10,00
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	30,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	30,00
Spolu		3570,00

Rekapitulácia		
	Nájom	0,00
	Služby	3570,00
Spolu		3570,00

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
05/2021	31.05.2021	15.05.2021
06/2021	30.06.2021	15.06.2021
07/2021	31.07.2021	15.07.2021
08/2021	31.08.2021	15.08.2021
09/2021	30.09.2021	15.09.2021
10/2021	31.10.2021	15.10.2021
11/2021	30.11.2021	15.11.2021
12/2021	31.12.2021	15.12.2021
01/2022	31.01.2022	15.01.2022
02/2022	28.02.2022	15.02.2022
03/2022	31.03.2022	15.03.2022