

## Zmluva č. 11 / 2019

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1,042 66 Košice
IČO:	35541016
<b>Zastúpený:</b>	<b>Mgr. Katarína Olšavová , riaditeľka školy</b>
Sídlo:	Masarykova 1, 071 79 Michalovce
IČO:	00161063
IBAN:	SK73 8180 0000 0070 0018 8164
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom:	Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1, 071 79 Michalovce
<b>Nájomca:</b>	<b>Mgr. Zlatica Hredzáková</b>
sídlo :	ul. Prof. Hlaváča 27, 071 01 Michalovce
zastúpený:	Mgr. Zlatica Hredzáková
IČO :	52135438
DIČ :	1123941697

### Čl. II

#### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je na základe čl. VII. Zriaďovacej listiny č. 1170/2009-RU 17/8410 zo dňa 7.4.2009 správcom nehnuteľného majetku – stavby súpisné číslo : 1932 , umiestnenej na parcele číslo 2819 , popis stavby : škola, nachádzajúcej sa na adrese Michalovce , Masarykova č.1 , zapísanej na liste vlastníctva č. 120 , vedenom pre katastrálne územie : Michalovce , ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja , IČO : 35541016 .

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – miestnosť č. 16, nachádzajúca sa v budove uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy na prízemí za účelom tanečného kurzu.

### Čl. III

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy od 16.10.2019 do 18.12.2019 na 1 hodinu týždenne , teda 9 hodín spolu v čase od 14.30 hod. do 15.30 hod.

Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.

#### **Čl. IV** **Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby**

Výška nájomného a platieb za služby za nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **12,90 EUR / 1 h** .

Nájomca je povinný uhradiť nájomné a platby za služby na základe faktúry vystavenej a zaslanej prenajímateľom .Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

#### **Čl. V** **Ďalšie ustanovenia**

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.

Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

#### **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.


Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.


Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.



V Michalovciach, dňa 15.10.2019

Prenajímateľ: 

Nájomca: 

**Gymnázium**  
Pavla Horova  
Masarykova 1  
071 79 MICHALOVCE